Aushangbeginn: 10.08.2022
Aushangende: 20.09.2022

2022-050

Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes

01-52 „Braunenbruch", 9. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Detmold Süd
Änderungsgebiet: Ecclesiastraße

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

18.08.2022 bis einschließlich 20.09.2022

im Internet unter www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung" veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist z. B.

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 126, vorgebracht werden oder
- in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung" oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Neben dem Entwurf des Plans sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Begründung zum Bebauungsplan (Umweltbelange):

Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft und biologische Vielfalt.

Bekanntmachungsanordnung

Die Offenlegung des Entwurfs des

Bebauungsplanes 01-52 „Braunenbruch",
9. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Detmold Süd
Änderungsgebiet: Ecclesiastraße

wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.07.2022

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

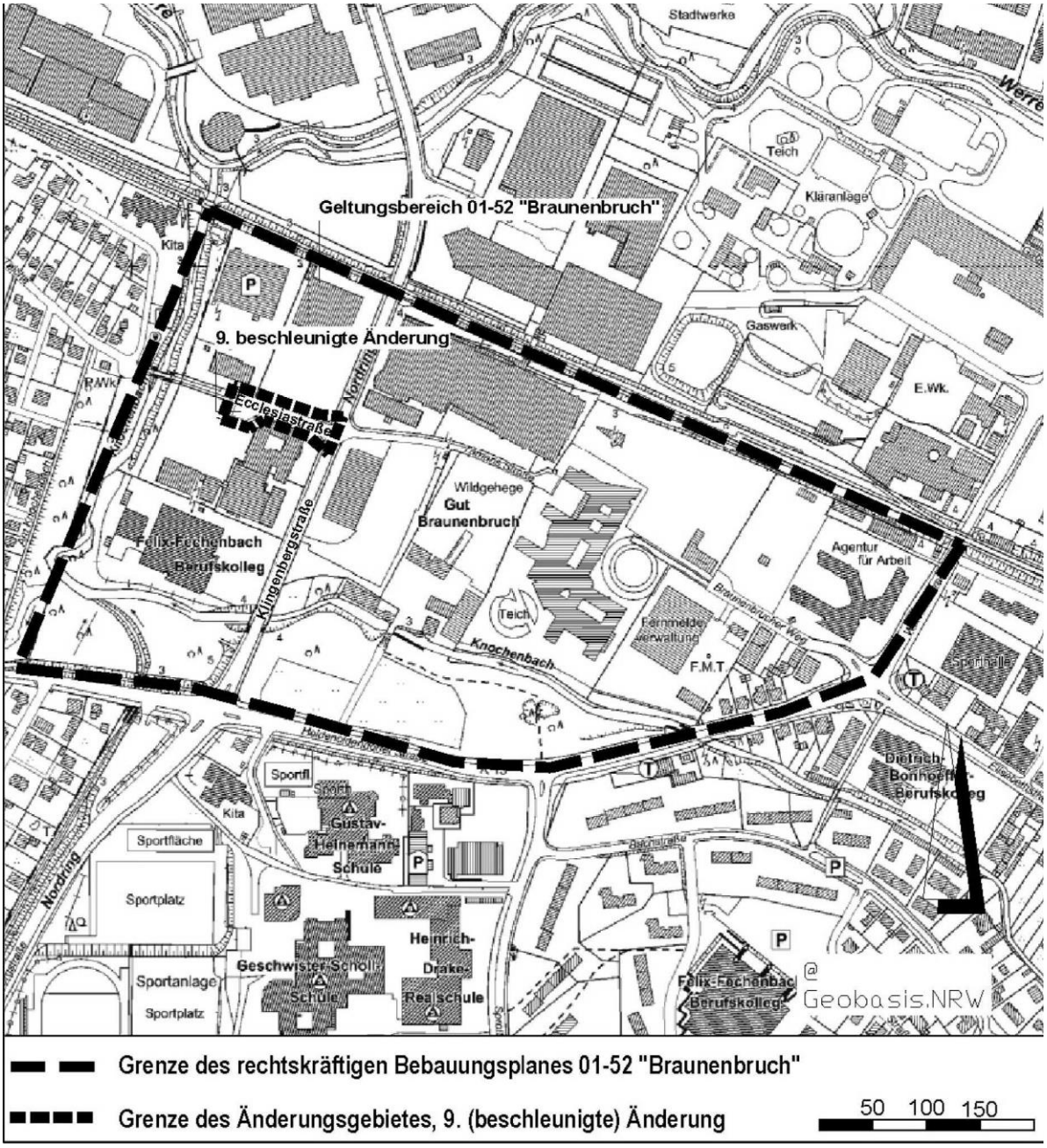
Kr.Bl. Lippe 10.08.2022

Bearbeitende Stelle
6.0.10 Städtebauliche Planung
Tel. 05231 / 977-360

Aushangbeginn: 10.08.2022
Aushangende: 20.09.2022

2022-050

Bebauungsplan 01-52 „Braunenbruch", 9. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Detmold Süd
Änderungsgebiet: Ecclesiastraße



Bearbeitende Stelle
6.0.10 Städtebauliche Planung
Tel. 05231 / 977-360