

Aushangbeginn: 27.06.2022

Aushangende: 13.07.2022

## Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes

### 01-53 „Gelskamp“, 20. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: Am Gelskamp 3 bis 7 (Gemarkung Detmold, Flur 35, Flurstücke 23, 24, 384 und 385)

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

05.07.2022 bis einschließlich 05.08.2022

im Internet unter [www.bauleitplanung-detmold.de](http://www.bauleitplanung-detmold.de), Link „Aktuelle Beteiligung“ veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist z.B.

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 121, vorgebracht werden oder
- in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold [www.bauleitplanung-detmold.de](http://www.bauleitplanung-detmold.de), Link „Aktuelle Beteiligung“ oder per E-Mail an [bauleitplanung@detmold.de](mailto:bauleitplanung@detmold.de) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Neben dem Entwurf des Plans und der Begründung (Umweltbelange) sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Schutzgut	Sachbereich	Art der Unterlagen
Fläche und Boden	Verwertung/ Umgang mit Boden, Kontaminationen	B-Plan-Begründung (Altablagerungen und Bodenschutz, Umweltbelange)
Wasser	Oberflächen-gewässer, Grundwasser	B-Plan-Begründung (Umweltbelange)
Klima / Luft	lufthygienische Belastungen	B-Plan-Begründung (Umweltbelange), Klimagutachten Stadt Detmold
Landschaft	Betroffenheit von Schutzgebieten	B-Plan-Begründung (Umweltbelange)
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	bioökologische Wertigkeit	B-Plan-Begründung (Umweltbelange)

## Bekanntmachungsanordnung

Der Entwurf des

**Bebauungsplanes 01-53 „Gelskamp“, 20. (beschleunigte) Änderung**  
**Ortsteil: Detmold Nord**  
**Änderungsgebiet: Am Gelskamp 3 bis 7 (Gemarkung Detmold, Flur 35, Flurstücke 23, 24, 384 und 385)**

wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 31.05.2022

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

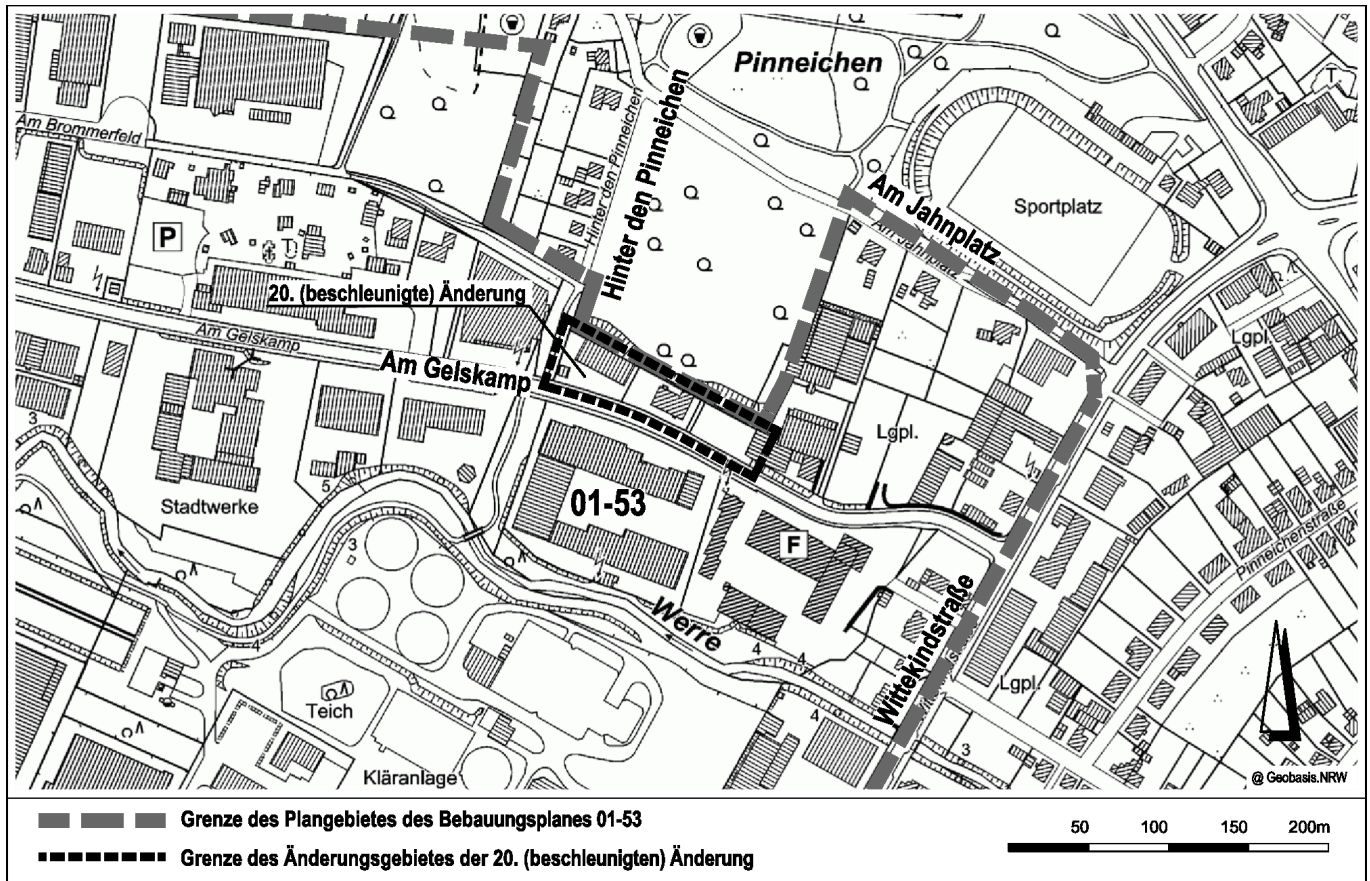
gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe 27.06.2022

Bearbeitende Stelle  
6.0.10 Städtebauliche Planungen  
Tel. 05231 / 977-626

Aushangbeginn: 27.06.2022  
Aushangende: 13.07.2022

**Bebauungsplan 01-53 „Gelskamp“, 20. (beschleunigte) Änderung**  
Ortsteil: Detmold Nord  
Änderungsgebiet: Am Gelskamp 3 bis 7 (Gemarkung Detmold,  
Flur 35, Flurstücke 23, 24, 384 und 385)



Bearbeitende Stelle  
6.0.10 Städtebauliche Planungen  
Tel. 05231 / 977-626