

Aushangbeginn: 27.06.2022

Aushangende: 13.07.2022

## Aufstellung des Bebauungsplanes

### 11-03 „In der Twete“, 3. (beschleunigte) Änderung

**Ortsteil:** Diestelbruch  
**Änderungsgebiet:** Südlich der Bad Meinberger Straße,  
westlich In der Twete, nördlich Neue  
Reihe, östlich der Leistruper-Wald-  
Straße

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **08.06.2022** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

**Bebauungsplanes 11-03 „In der Twete“, 3. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Diestelbruch  
**Änderungsgebiet:** Südlich der Bad Meinberger Straße,  
westlich In der Twete, nördlich Neue  
Reihe, östlich der Leistruper-Wald-  
Straße

Der o. a. Bebauungsplan wird gem. § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) aufgestellt.

Die Vorprüfung des Einzelfalles hat ergeben, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Für das Änderungsgebiet ist davon auszugehen, dass ein Vorkommen besonders geschützter planungsrelevanter Arten im Sinne des § 10 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) nicht vorhanden sind. Gem. den Aussagen des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) ist kein gesetzlich geschütztes Biotop, kein Vogelschutzgebiet und kein FFH-Gebiet betroffen. Verbotstatbestände des § 19 (3) BNatSchG liegen nicht vor. Es werden keine Maßnahmen durchgeführt, die gem. § 42 (1) BNatSchG im Sinne des Artenschutzes als Verbote gelten.

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich.

Die Öffentlichkeit kann sich während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 128, Hintergebäude, Rosental 21, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und

innerhalb von zwei Wochen nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Äußerungen zur Planung z.B.

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold richten oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 128, vorbringen oder
- in elektronischer Form per E-Mail an [bauleitplanung@detmold.de](mailto:bauleitplanung@detmold.de) abgeben.

Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, eingesehen werden.

### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **08.06.2022** über die Aufstellung des

**Bebauungsplanes 11-03 „In der Twete“, 3. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Diestelbruch  
**Änderungsgebiet:** Südlich der Bad Meinberger Straße,  
westlich In der Twete, nördlich Neue  
Reihe, östlich der Leistruper-Wald-  
Straße

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 09.06.2022

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe **27.06.2022**

Bearbeitende Stelle  
6.0.10 Städtebauliche Planungen  
Tel. 05231 / 977-624

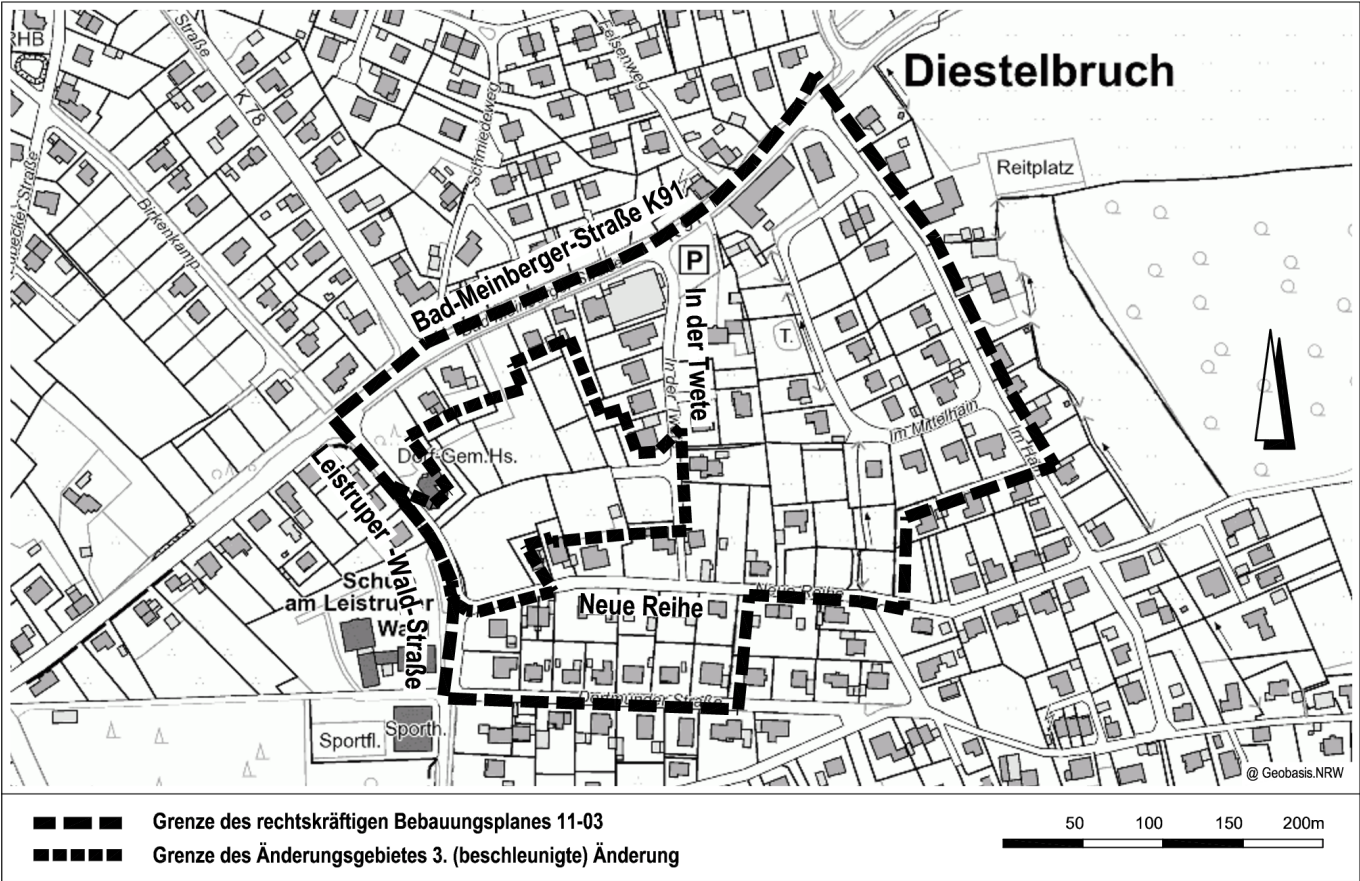
Aushangbeginn: 27.06.2022

Aushangende: 13.07.2022

**Bebauungsplan 11-03 „In der Twete“, 3. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Diestelbruch

**Änderungsgebiet:** Südlich der Bad Meinberger Straße, westlich In der Twete, nördlich Neue Reihe, östlich der Leistruper-Wald-Straße



Bearbeitende Stelle  
6.0.10 Städtebauliche Planungen  
Tel. 05231 / 977-624