Aushangbeginn: 25.05.2022
Aushangende: 09.06.2022

2022-028

Aufstellung des Bebauungsplanes

16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und südlich der Hangsteinstraße

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **18.05.2022** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und südlich der Hangsteinstraße

Der o. a. Bebauungsplan wird gem. § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) aufgestellt.
Die Vorprüfung des Einzelfalles hat ergeben, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Für das Änderungsgebiet ist davon auszugehen, dass ein Vorkommen besonders geschützter planungsrelevanter Arten im Sinne des § 10 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) nicht vorhanden sind. Gem. den Aussagen des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) ist kein gesetzlich geschütztes Biotop, kein Vogelschutzgebiet und kein FFH-Gebiet betroffen. Verbotstatbestände des § 19 (3) BNatSchG liegen nicht vor. Es werden keine Maßnahmen durchgeführt, die gem. § 42 (1) BNatSchG im Sinne des Artenschutzes als Verbote gelten.

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich.

Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **18.05.2022** über die Aufstellung des

Bebauungsplanes 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und südlich der Hangsteinstraße

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 24.05.2022

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

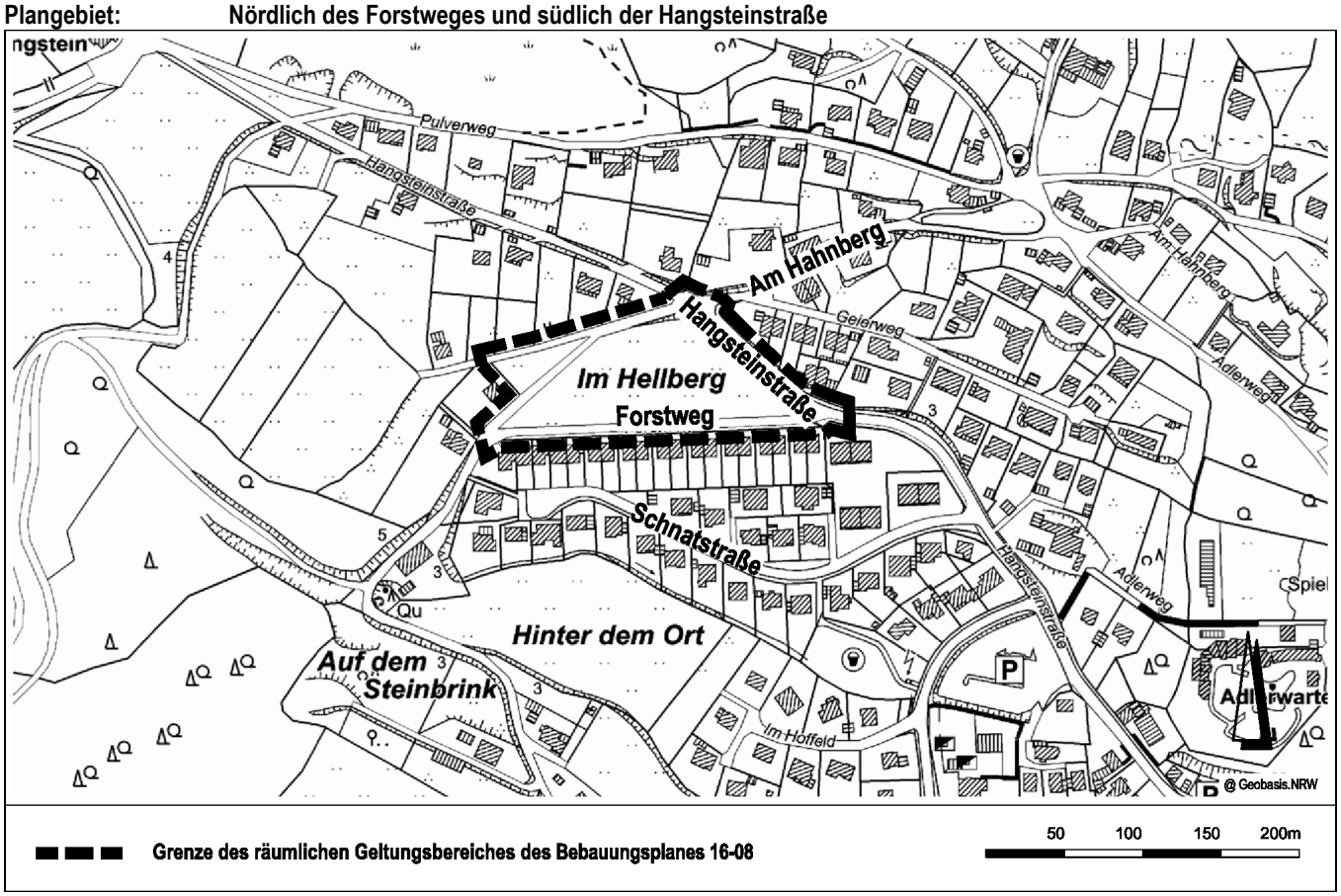
Kr.Bl. Lippe **10.06.2022**

Bearbeitende Stelle
6.0.10
Städtebauliche Planungen
Tel. 05231 / 977-621

Aushangbeginn: 25.05.2022
Aushangende: 09.06.2022

2022-028

Bebauungsplan 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und südlich der Hangsteinstraße



Bearbeitende Stelle
6.0.10
Städtebauliche Planungen
Tel. 05231 / 977-621