

Aushangbeginn: 25.09.2019
 Aushangende: 05.11.2019

Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes

01-48A „Kreiskrankenhaus“, 3. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord
Änderungsgebiet: südlicher Eckbereich des Klinikumgeländes, nördlich der Behringstraße, westlich der Robert-Koch-Straße, südlich des Kindergartens (Hofstraße Nr. 3/5) und östlich Haus II (ehemaliger Kreißaal)

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 18.09.2019 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des

Bebauungsplanes 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 3. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord
Änderungsgebiet: südlicher Eckbereich des Klinikumgeländes, nördlich der Behringstraße, westlich der Robert-Koch-Straße, südlich des Kindergartens (Hofstraße Nr. 3/5) und östlich Haus II (ehemaliger Kreißaal)

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

03.10.2019 bis einschließlich 04.11.2019

beim Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental, 1. Etage, Hintergebäude, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 126, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bearbeitende Stelle
 6.10 Städtebauliche Planungen
 Tel. 05231/977-360

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Neben dem Entwurf des Plans und der Begründung (Umweltbelange) sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Schutzgut	Sachbereich	Art der Unterlagen
Mensch	Schadstoff-/ Schallemissionen, Erholung	B-Plan Begründung (Belange des Umweltschutzes)
Pflanzen und Tiere	Bäume und Sträucher, Vogelarten, Fledermäuse	Expertise „Betrachtung der Umweltbelange“: Wirkfaktoren, Fachplanungen und Schutzgebiete, Schutzgüter-Betrachtung: Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes. Prognose zur Entwicklung des Umweltzustandes nach Durchführung der Planung
Naturraum und Landschaft Boden	Stadtkern, Lipperbergland Bodentyp, natürliches Bodengefüge	
Gewässer/ Grundwasser Luft/Klima	Werre, Kanalisation. Stadtrandklima, Belüftungssituation	
Tiere	Fledermäuse, Vögel. Planungsrelevante Arten, Lebensraumtypen/-potenziale. Verbotstatbestände	Artenschutzfachbeitrag

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **18.09.2019** über den Entwurf des

Bebauungsplanes 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 3. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord
Änderungsgebiet: südlicher Eckbereich des Klinikumgeländes, nördlich der Behringstraße, westlich der Robert-Koch-Straße, südlich des Kindergartens (Hofstraße Nr. 3/5) und östlich Haus II (ehemaliger Kreißaal)

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 19.09.2019

Stadt Detmold
 Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **25.09.2019**

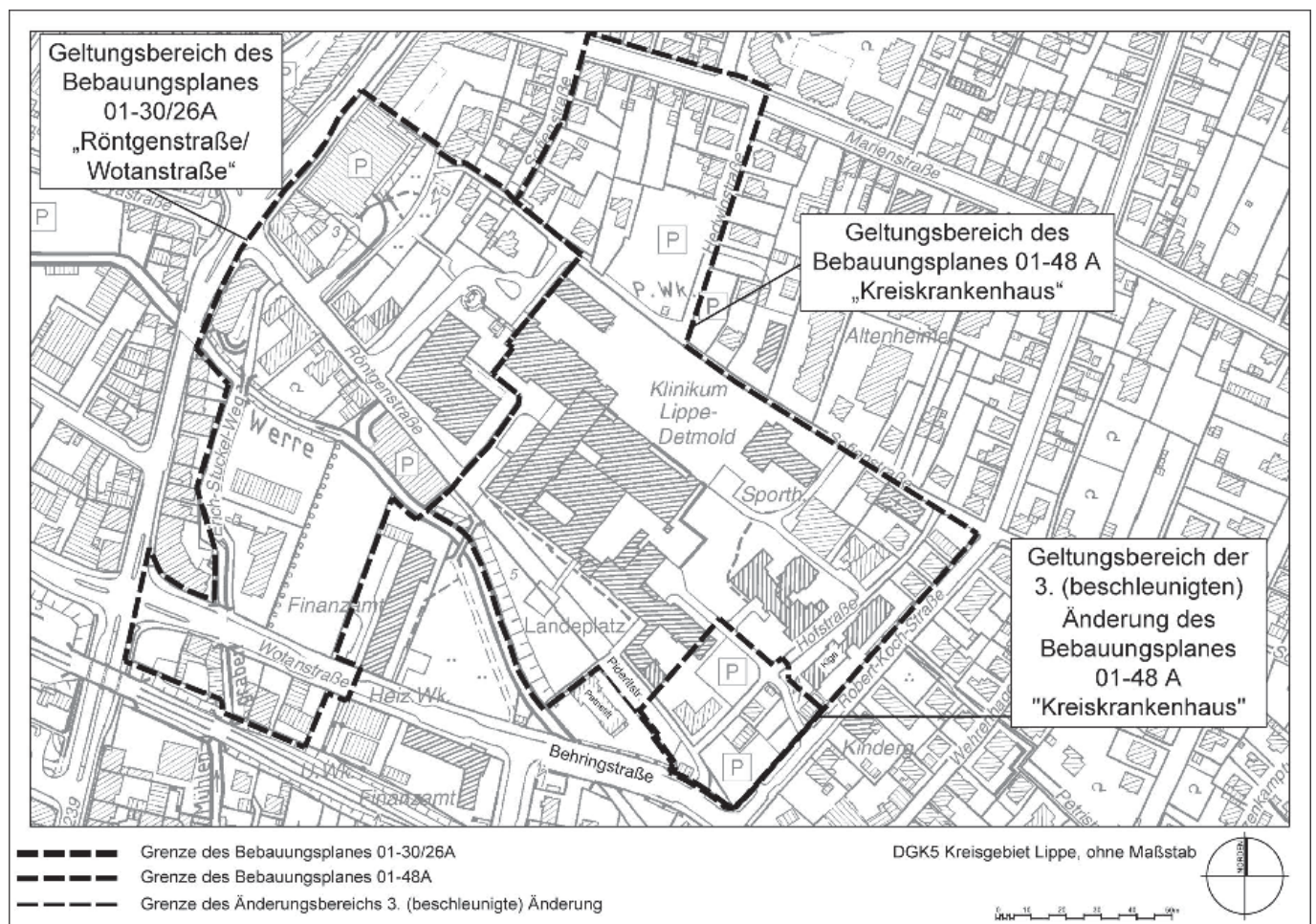
Aushangbeginn: 25.09.2019

Aushangende: 05.11.2019

Bebauungsplan 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 3. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: südlicher Eckbereich des Klinikumgeländes, nördlich der Behringstraße, westlich der Robert-Koch-Straße, südlich des Kindergartens (Hofstraße Nr. 3/5) und östlich Haus II (ehemaliger Kreißsaal)



Bearbeitende Stelle

6.10 Städtebauliche Planungen

Tel. 05231/977-360