

Aushangbeginn: 21.12.2018

Aushangende: 07.01.2019

Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes

01-48A „Kreiskrankenhaus“, 2. (beschleunigte) Änderung
 Ortsteil: Detmold Nord
 Änderungsgebiet: OP-Bereich (östlich des Bettenhochhauses (Haus I), südöstlich der Familienklinik (2. Nordflügel) und nördlich vom Haus II (ehemaliger Kreißaal))

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 12.12.2018 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des

Bebauungsplanes 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 2. (beschleunigte) Änderung
 Ortsteil: Detmold Nord
 Änderungsgebiet: OP-Bereich (östlich des Bettenhochhauses (Haus I), südöstlich der Familienklinik (2. Nordflügel) und nördlich vom Haus II (ehemaliger Kreißaal))

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

02.01.2019 bis einschließlich 04.02.2019

beim Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental, 1. Etage, Hintergebäude, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 126, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Neben dem Entwurf des Plans und der Begründung (Umweltbelange) sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Schutzgut	Sachbereich	Art der Unterlagen
Mensch		B-Plan Begründung (Umweltbelange)-Schutzgüter-Betrachtung:
Pflanzen und Tiere	Bäume und Sträucher, Vogelarten, Fledermäuse	Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes. Prognose zur Entwicklung des Umweltzustandes nach Durchführung der Planung.
Naturraum und Landschaft Boden	Stadtkern, Lipperbergland Bodentyp, natürliches Bodengefüge	
Gewässer/Grundwasser Luft/Klima	Werre, Kanalisation. Stadtrandklima, Belüftungssituation	
Tiere	Fledermäuse, Vögel. Planungsrelevante Arten, Lebensraumtypen/-potenziale. Verbotstatbestände	Artenschutzfachbeitrag

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **12.12.2018** über den Entwurf des

Bebauungsplanes 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 2. (beschleunigte) Änderung
 Ortsteil: Detmold Nord
 Änderungsgebiet: OP-Bereich (östlich des Bettenhochhauses (Haus I), südöstlich der Familienklinik (2. Nordflügel) und nördlich vom Haus II (ehemaliger Kreißaal))

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 13.12.2018
 Stadt Detmold Der Bürgermeister
 gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **21.12.2018**

Aushangbeginn: 21.12.2018

Aushangende: 07.01.2019

Bebauungsplan 01-48A „Kreiskrankenhaus“, 2. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: OP-Bereich (östlich des Bettenhochhauses (Haus I), südöstlich der Familienklinik (2. Nordflügel) und nördlich vom Haus II (ehemaliger Kreißaal))

