

Aushangbeginn: 26.11.2018  
 Aushangende: 11.12.2018

## Erneute Offenlegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung

**Nr. 21 „Parkplatz Werrebogen“**  
**Ortsteil: Detmold Nord**  
**Änderungsgebiet: Zwischen Hornsche Straße,  
 Realschule 1, Werre und westlich  
 der Volkhausenstraße im Bereich  
 des Sportplatzes**

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 21.11.2018 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Erneuter Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den erneuten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

**Nr. 21 „Parkplatz Werrebogen“**  
**Ortsteil: Detmold Nord**  
**Änderungsgebiet: Zwischen Hornsche Straße,  
 Realschule 1, Werre und westlich  
 der Volkhausenstraße im Bereich  
 des Sportplatzes**

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

04.12.2018 bis einschließlich 04.01.2019

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
X Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Lippischer Heimatbund - Kreis Lippe - NABU	- Eingriff, Regenwasser - Immissionsschutz - Eingriff

X Fachgutachten	TÜV Nord Stadt Detmold	Schallschutztechnisches Gutachten Umweltbericht
-----------------	---------------------------	--

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 134, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold [www.bauleitplanung-detmold.de](http://www.bauleitplanung-detmold.de), Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 21.11.2018 über den erneuten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

**Nr. 21 „Parkplatz Werrebogen“**  
**Ortsteil: Detmold Nord**  
**Änderungsgebiet: Zwischen Hornsche Straße,  
 Realschule 1, Werre und westlich  
 der Volkhausenstraße im Bereich  
 des Sportplatzes**

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 22.11.2018

Stadt Detmold  
 Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **26.11.2018**

Aushangbeginn: 26.11.2018

Aushangende: 11.12.2018

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 21 „Parkplatz Werrebogen“

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: Zwischen Hornsche Straße, Realschule 1, Werre und westlich der Volkhausenstraße im Bereich des Sportplatzes

