

Aushangbeginn: 25.07.2018
 Aushangende: 09.08.2018

Offenlegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 22 „Falkenkruggelände“
Ortsteil: Spork-Eichholz
**Änderungsgebiet: südlich der Blomberger Straße,
 nordwestlich der Waldorfschule**

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 04.07.2018 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 22 „Falkenkruggelände“
Ortsteil: Spork-Eichholz
**Änderungsgebiet: südlich der Blomberger Straße,
 nordwestlich der Waldorfschule**

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

02.08.2018 bis einschließlich 03.09.2018

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	LWL-Archäologie für Westfalen Geologischer Dienst NRW	Hinweis der Neuzeitarchäologie auf Biervorratskeller im Untergrund. Hinweis der paläontologischen Bodendenkmalpflege auf besondere Fossilführung oder paläontologische Bodendenkmäler in der Umgebung. Hinweise auf Auskunftssysteme für die Schutzgüter

Bearbeitende Stelle
 6.1 Städtebauliche Planungen
 Tel. 05231/977-360

		Boden und Wasser sowie für Gefährdungspotentiale des Untergrunds.
Umweltbericht zur FNP-Änderung	Stadt Detmold	Beschreibung Vorhaben und Umweltschutzziele. Beschreibung und Bewertung vorhandene Umweltsituation und zu erwartende Umweltauswirkungen bezogen auf die Schutzgüter Menschen, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Artenschutz (ASP, Stufe 1), Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur und Sachgüter. Prognose zur Entwicklung des Umweltzustandes nach Durchführung der Planung.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 126, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Aushangbeginn: 25.07.2018

Aushangende: 09.08.2018

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 04.07.2018 über den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 22 „Falkenkruggelände“

Ortsteil: Spork-Eichholz

**Änderungsgebiet: südlich der Blomberger Straße,
nordwestlich der Waldorfschule**

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.07.2018

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **25.07.2018**

Aushangbeginn: 25.07.2018

Aushangende: 09.08.2018

Flächennutzungsplanänderung Nr. 22 „Falkenkruggelände“

Ortsteil: Spork-Eichholz

Änderungsgebiet: südlich der Blomberger Straße, nordwestlich der Waldorfschule

