

Aushangbeginn: 26.02.2018

Aushangende: 13.03.2018

## Aufstellung des Bebauungsplanes

### **19-12 „Am Heidenbach/Küsterweg“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Heidenoldendorf  
**Änderungsgebiet:** Zwischen Landertweg und Heidenbach, nordwestlich der Gaststätte Obernkrug (Am Heidenbach 8)

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 07.02.2018 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

**Bebauungsplanes 19-12 „Am Heidenbach/Küsterweg“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Heidenoldendorf  
**Änderungsgebiet:** Zwischen Landertweg und Heidenbach, nordwestlich der Gaststätte Obernkrug (Am Heidenbach 8)

Der o. a. Bebauungsplan wird gem. § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) aufgestellt.

Die Vorprüfung des Einzelfalles hat ergeben, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Für das Änderungsgebiet ist davon auszugehen, dass ein Vorkommen besonders geschützter planungsrelevanter Arten im Sinne des § 10 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) nicht vorhanden sind. Gem. den Aussagen des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) ist kein gesetzlich geschütztes Biotop, kein Vogelschutzgebiet und kein FFH-Gebiet betroffen. Verbotstatbestände des § 19 (3) BNatSchG liegen nicht vor. Es werden keine Maßnahmen durchgeführt, die gem. § 42 (1) BNatSchG im Sinne des Artenschutzes als Verbote gelten.

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich.

Die Öffentlichkeit kann sich während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 134, Hintergebäude, Rosental 21, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb von zwei Wochen nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Äußerungen zur Planung abgeben.

### Bearbeitende Stelle

6.1 Städtebauliche Planungen

Tel. 05231/977-621

## Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 07.02.2018 über die Aufstellung des

**Bebauungsplanes 19-12 „Am Heidenbach/Küsterweg“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil:** Heidenoldendorf  
**Änderungsgebiet:** Zwischen Landertweg und Heidenbach, nordwestlich der Gaststätte Obernkrug (Am Heidenbach 8)

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 13.02.2018

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe 26.02.2018

Aushangbeginn: 26.02.2018

Aushangende: 13.03.2018

**Bebauungsplan 19-12 „Am Heidenbach/Küsterweg“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil: Heidenoldendorf**

**Änderungsgebiet: Zwischen Landertweg und Heidenbach, nordwestlich der Gaststätte Obernkrug (Am Heidenbach 8)**

