

Aushangbeginn: 25.10.2017

Aushangende: 09.11.2017

Offenlegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 7 „Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Gelände des Seniorenheims
Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 11.10.2017 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 7 „Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Gelände des Seniorenheims
Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf der o. g. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

02.11.2017 bis einschließlich 04.12.2017

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Höke Landschaftsarchitektur Umweltplanung	Artenschutzprüfung, avifaunistische Untersuchung, Untersuchung Fledermausvorkommen, Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung artenschutzrechtlicher Konflikte

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug

Bearbeitende Stelle

6.1 Städtebauliche Planungen

Tel. 05231/977-624

ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 119, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 11.10.2017 über den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung

Nr. 7 „Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Gelände des Seniorenheims
Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 13.10.2017

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **25.10.2017**

Aushangbeginn: 25.10.2017

Aushangende: 09.11.2017

Flächennutzungsplanänderung Nr. 7 „Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Gelände des Seniorenheims Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

