

Aushangbeginn: 25.10.2017

Aushangende: 09.11.2017

## Offenlegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

### 20-01/I „Seniorenzentrum Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide VH

Plangebiet: Gelände des Seniorenzentrums,  
Flur 2, Flurstück 751

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **11.10.2017** gem. § 12 (2) BauGB und § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

### 20-01/I „Seniorenzentrum Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide VH

Plangebiet: Gelände Seniorenzentrum Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

02.11.2017 bis einschließlich 04.12.2017

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Höke Landschaftsarchitektur Umweltplanung	Artenschutzprüfung, avifaunistische Untersuchung, Untersuchung Fledermausvorkommen, Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung artenschutzrechtlicher Konflikte

Lage und Umfang des es sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 119, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold [www.bauleitplanung-detmold.de](http://www.bauleitplanung-detmold.de), Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Dieser Hinweis gilt nicht, soweit durch den Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorgaben begründet wird, die in den Anwendungsbereich des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung fallen.

## Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 11.10.2017 über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

### 20-01/I „Seniorenzentrum Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide VH

Plangebiet: Gelände des Seniorenzentrums  
Berkenhoff, Flur 2, Flurstück 751

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 13.10.2017

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **25.10.2017**

Bearbeitende Stelle

6.1 Städtebauliche Planungen

Tel. 05231/977-624

Aushangbeginn: 25.10.2017

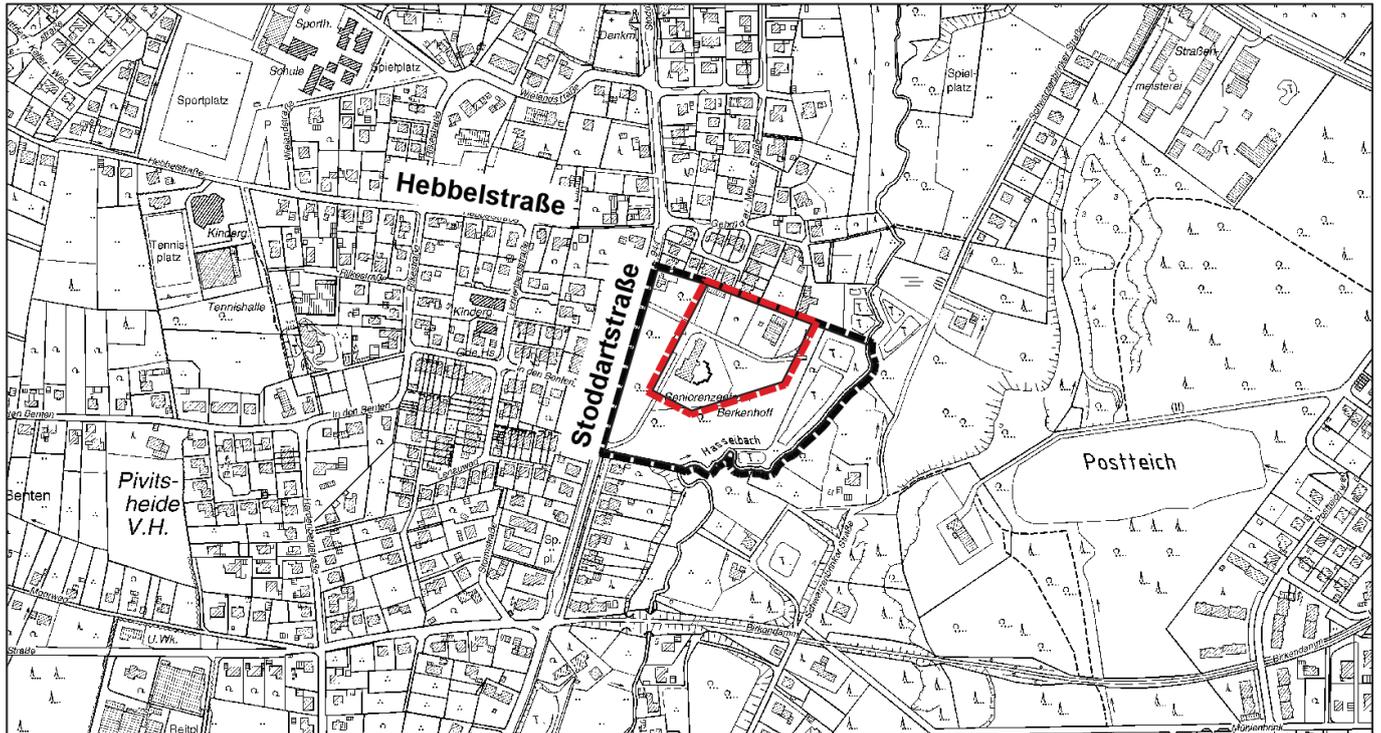
Aushangende: 09.11.2017

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan 20-01/I „Seniorenzentrum Berkenhoff“

Ortsteil: Pivitsheide VH

Plangebiet: Gelände des Seniorenzentrums, Flur 2, Flurstück 751

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan 20-01/I "Seniorenzentrum Berkenhoff"



— Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 20-01/I "Seniorenzentrum Berkenhoff"

— Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes 20-01/I "Seniorenzentrum Berkenhoff"

Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1 : 5000 © Kreis Lippe Abteilung Vermessung und Kataster Nr. LIP/31/2003

50 100 150 200

Maßstab 1 : 5.000

