

Aushangbeginn: 27.12.2016

Aushangende: 11.01.2017

Offenlegung des Entwurfs des **Bebauungsplanes**

**12-18 „ehem. Wiebuschstraße“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil: Spork-Eichholz**

**Änderungsgebiet: Westlich des Albertwegs, südlich der Echternkampstraße (Flurstück 1220 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)**

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **07.12.2016** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des

**Bebauungsplanes 12-18 „ehem. Wiebuschstraße“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil: Spork-Eichholz**

**Änderungsgebiet: Westlich des Albertwegs, südlich der Echternkampstraße (Flurstück 1220 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)**

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

05.01.2017 bis einschließlich 06.02.2017

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 119, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold [www.bauleitplanung-detmold.de](http://www.bauleitplanung-detmold.de), Link „Aktuelle Beteiligung“ abzugeben.

Bearbeitende Stelle

6.1 Städtebauliche Planungen

Tel. 05231/977-624

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Dieser Hinweis gilt nicht, soweit durch den Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben begründet wird, die in den Anwendungsbereich des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung fallen.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

## Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 07.12.2016 über den Entwurf des

**Bebauungsplanes 12-18 „ehem. Wiebuschstraße“, 2. (beschleunigte) Änderung**

**Ortsteil: Spork-Eichholz**

**Änderungsgebiet: Westlich des Albertwegs, südlich der Echternkampstraße (Flurstück 1220 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)**

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.12.2016

Stadt Detmold  
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **27.12.2016**

Aushangbeginn: 27.12.2016  
 Aushangende: 11.01.2017

**Bebauungsplan 12-18 „ehem. Wiebuschstraße“, 2. (beschleunigte) Änderung**  
**Ortsteil: Spork-Eichholz**  
**Änderungsgebiet: Westlich des Albertwegs, südlich der**  
**Echternkampstraße (Flurstück 1220 (tlw.),**  
**Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)**

