Aushangbeginn: 27.12.2016
Aushangende: 11.01.2017

2016-063

Offenlegung des Entwurfs des **Bebauungsplanes**

12-18 „ehem. Wiebuschstraße", 1. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Spork-Eichholz
Änderungsgebiet: Westlich der Straße Siekswiese (Flurstücke 544, 548, 650, 693 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **07.12.2016** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des

Bebauungsplanes 12-18 „ehem. Wiebuschstraße",
1. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Spork-Eichholz
Änderungsgebiet: Westlich der Straße Siekswiese (Flurstücke 544, 548, 650, 693 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)

und diesen offen zu legen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

05.01.2017 bis einschließlich 06.02.2017

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegt.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Der Bürgermeister, Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Postfach, 32754 Detmold gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Zimmer 119, Hintergebäude, Rosental 21, vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung" abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bearbeitende Stelle
6.1 Städtebauliche Planungen
Tel. 05231/977-624

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Dieser Hinweis gilt nicht, soweit durch den Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben begründet wird, die in den Anwendungsbereich des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung fallen.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 07.12.2016 über den Entwurf des

Bebauungsplanes 12-18 „ehem. Wiebuschstraße",
1. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Spork-Eichholz
Änderungsgebiet: Westlich der Straße Siekswiese (Flurstücke 544, 548, 650, 693 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)

und diesen offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.12.2016

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

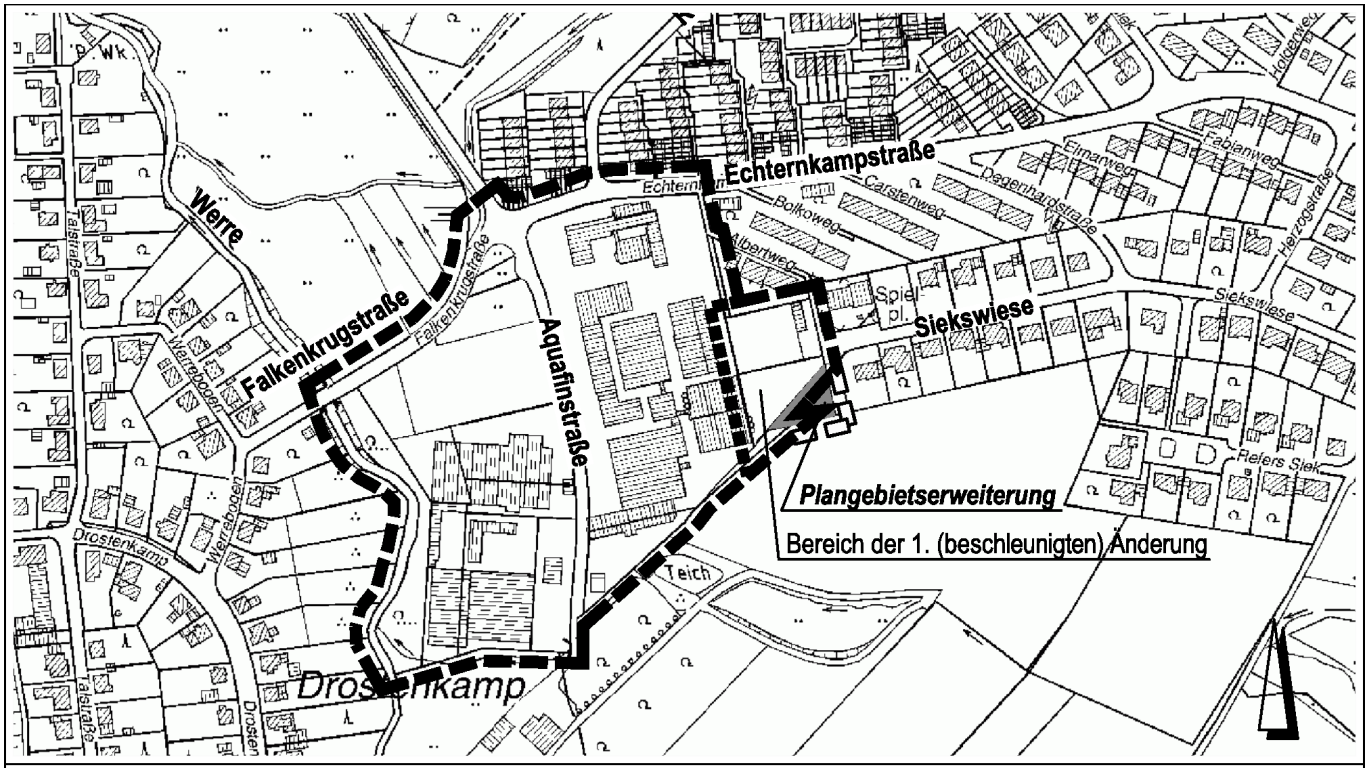
gez. Heller

Kr.Bl. Lippe **27.12.2016**

Aushangbeginn: 27.12.2016
Aushangende: 11.01.2017

2016-063

Bebauungsplan 12-18 „ehem. Wiebuschstraße", 1. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: **Spork-Eichholz**
Änderungsgebiet: **Westlich der Straße Siekswiese (Flurstücke 544, 548, 650, 693 (tlw.), Gemarkung Spork-Eichholz, Flur 1)**



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 12-18 "ehemalige Wiebuschstraße"
Grenze des Änderungsgebietes (1. (beschleunigte) Änderung)
Grenze der Plangebietserweiterung
50 100 150 200m
Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1:5000 : © Kreis Lippe Abt. Vermessung und Kataster Nr. LIP/30/2003

Bearbeitende Stelle
6.1 Städtebauliche Planungen
Tel. 05231/977-624