Stadt Detmold

Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage öffentlich

Amt / Fachbereich / Betrieb (Geschäftszeichen)	Datum	Drucksachen-Nummer
Stadtentwicklung - 6.10/3	21.06.2010	Fb 6/695/2010

Ausschuss für Stadtentwicklung	07.07.2010							l
	Sitzungstermin							l
Beratungsfolge	voraussichtlicher	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen	1

Betreff:

Städtebauliches Entwicklungskonzept für den Einzelhandel (Zentrenkonzept) Vorstellung des Gutachtens

Ortsteil: gesamtes Stadtgebiet

Inhalt der Mitteilung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 17.06.2009 der Auftragserteilung an die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) zur Erstellung des o. a. Konzeptes zugestimmt. Am 23.09.2009 fand eine erste Sitzung des Arbeitskreises –bestehend aus Vertretern der Ratsfraktionen, der Werbegemeinschaften, der Industrie- und Handelskammer, des Einzelhandelsverbandes, der Bezirksregierung, der GMA und der Verwaltung– statt. Ziel dieser Sitzung war die Abstimmung der Fragebögen zur Primärdatenerhebung und zum Verfahrensablauf. Die repräsentative Befragung von 4.000 Detmolder Bürgern (Fragebogenaktion), eine telefonische Umlandbefragung und eine Kundenwohnorterhebung fand in der Zeit vom 09.11. bis 23.11.2009 statt. Parallel hierzu wurde von der GMA eine Bestandserfassung des Einzelhandels durchgeführt. Die Ergebnisse wurden in der 2. Arbeitskreissitzung am 30.03.2010 von der GMA vorgestellt. Über die Darstellung der Erhebungsergebnisse hinaus wurden die "Detmolder Liste" und die Abgrenzungen der Versorgungsbereiche (Zentrum und Ortsteile) erläutert und weitestgehend konsensual diskutiert.

In einem weiteren Abstimmungsverfahren mit Vertretern der Ratsfraktionen wurden geringfügige Veränderungen in den von der GMA vorgeschlagenen Versorgungszentren der Ortsteile vorgenommen, die auch den betroffenen Ortsbürgermeistern am 02.06.2010 präsentiert wurden.

Der Öffentlichkeit und den betroffenen Verbänden soll in einem weiteren Schritt die Möglichkeit eingeräumt werden, das Einzelhandelskonzept einzusehen und ggf. Anregungen vorzutragen. Die Beteiligungsmöglichkeit (Internet und Auslegung) ist für den Zeitraum vom 12.07. bis 27.08 2010 vorgesehen. Die eingegangenen Anregungen werden anschließend ausgewertet und die Endfassung des Gutachtens dem Ausschuss für Stadtentwicklung/Rat im Herbst zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt das in der Anlage beigefügte Zentrenkonzept und die Erläuterungen der GMA zustimmend zur Kenntnis.

Der Bürgermeister i. A.

(Zimmermann)

Anlage

Zwischenbericht Einzelhandelskonzept (Auszug)