



# Einzelhandelskonzept Detmold



**Zwischenergebnisse  
18. Juni 2010**

**Dipl.-Geogr. Birgitt Wachs  
Niederlassungsleiterin Köln**

**GMA**

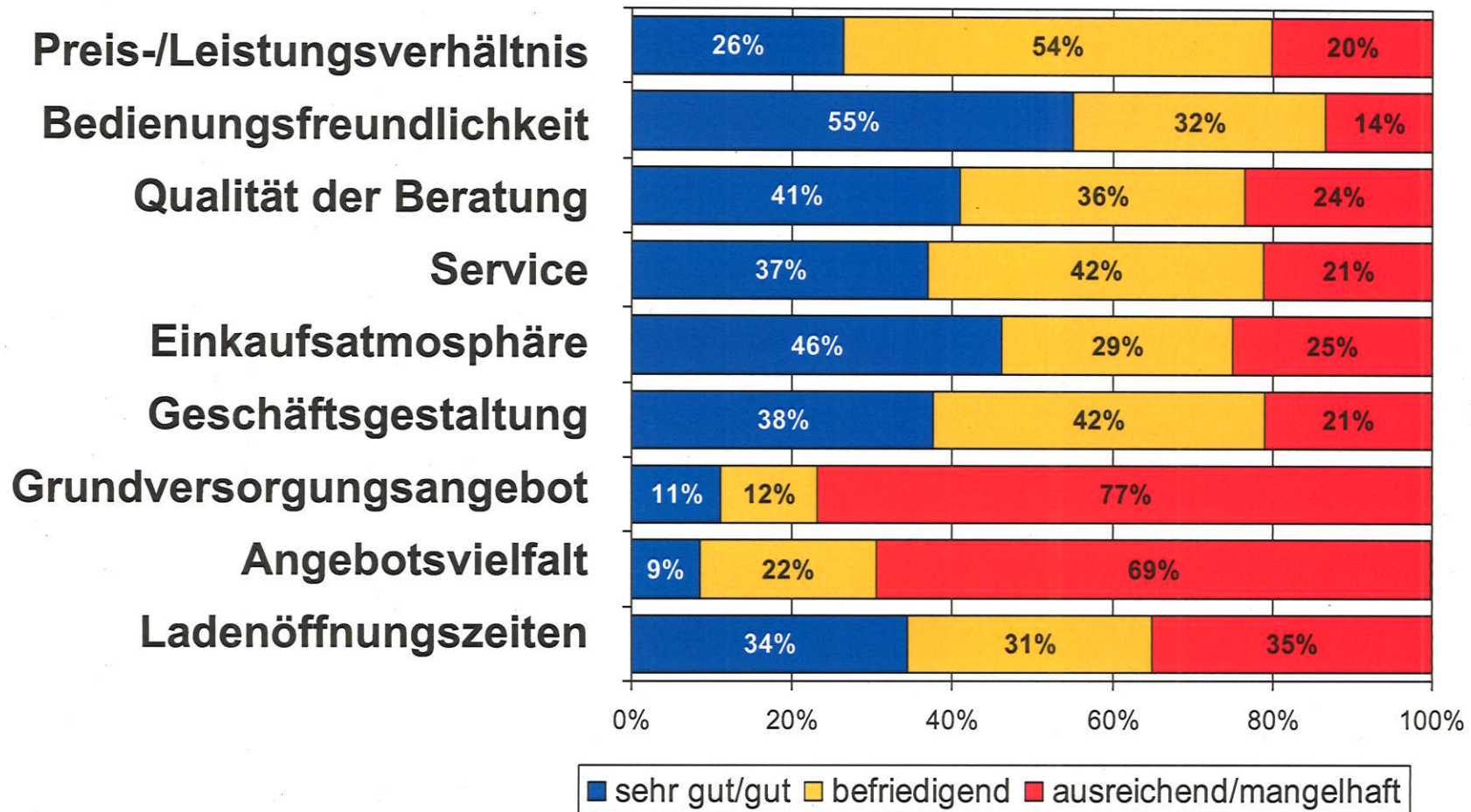
Beratung und Umsetzung

Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH  
Ludwigsburg | Büros in Dresden, Hamburg, Köln, München, Salzburg  
Geschäftsführer: Dr. Manfred Bauer, Dr. Stefan Holl  
51147 Köln, Frankfurter Straße 249 b

# Gliederung

- 1. Ergebnisse der Bürger- und Umlandbefragung**
- 2. Einzelhandelsbestand**
- 3. Nachfragesituation**
- 4. Verkaufsflächenzusatzbedarf**
- 5. Zentrenkonzept, zentrale Versorgungsbereiche und Sortimentsliste**

## Einzelhandelsimage - Bürgerbefragung -

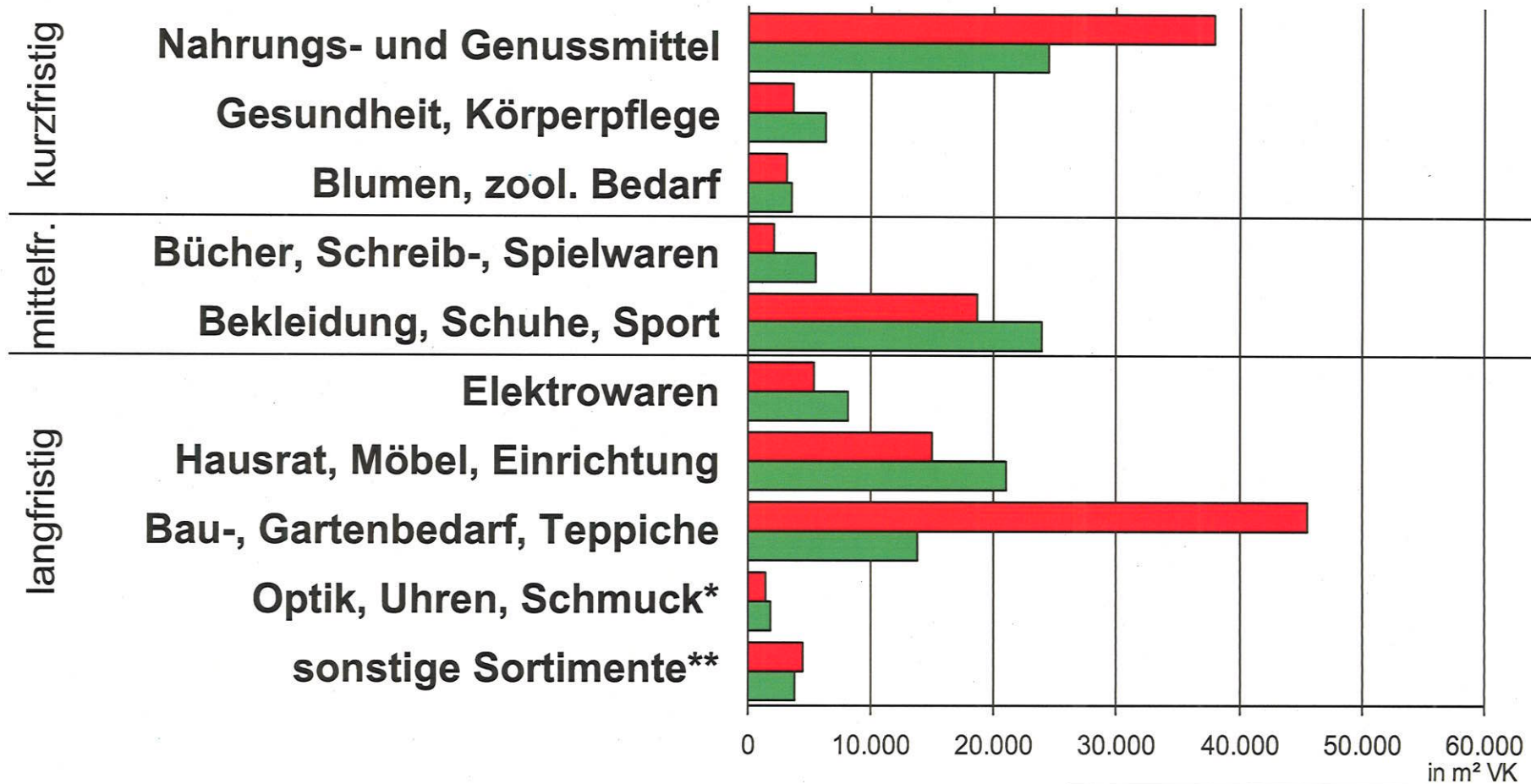


GMA-Bürgerbefragung, in % der Befragten mit Angaben

## Einzelhandelsbestand

	Stadt Detmold gesamt	Veränderung gegenüber 1997	Ø Deutsch- land
<b>/ Betriebsanzahl</b>	<b>527</b>	<b>+ 8 %</b>	
<b>/ Verkaufsfläche</b>	<b>137.270 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 22 %</b>	<b>+ 19 %</b>
<b>/ Umsatz</b>	<b>418,0 Mio. €</b>	<b>+ 12 %</b> nominal	<b>+ 4 %</b>
<b>/ Umsatz / VK</b>	<b>3.050 € / m<sup>2</sup></b>	<b>- 8 %</b>	<b>- 12 %</b>
<b>/ Kaufkraft</b>	<b>396,4 Mio. €</b>	<b>+ 17 %</b> nominal	
<b>/ Kaufkraftbindung</b>	<b>82 %</b>	<b>+ 8 %</b>	
<b>/ Zentralität</b>	<b>105,5</b>	<b>- 4 %</b>	

## Entwicklung der Verkaufsfläche 1997 - 2009



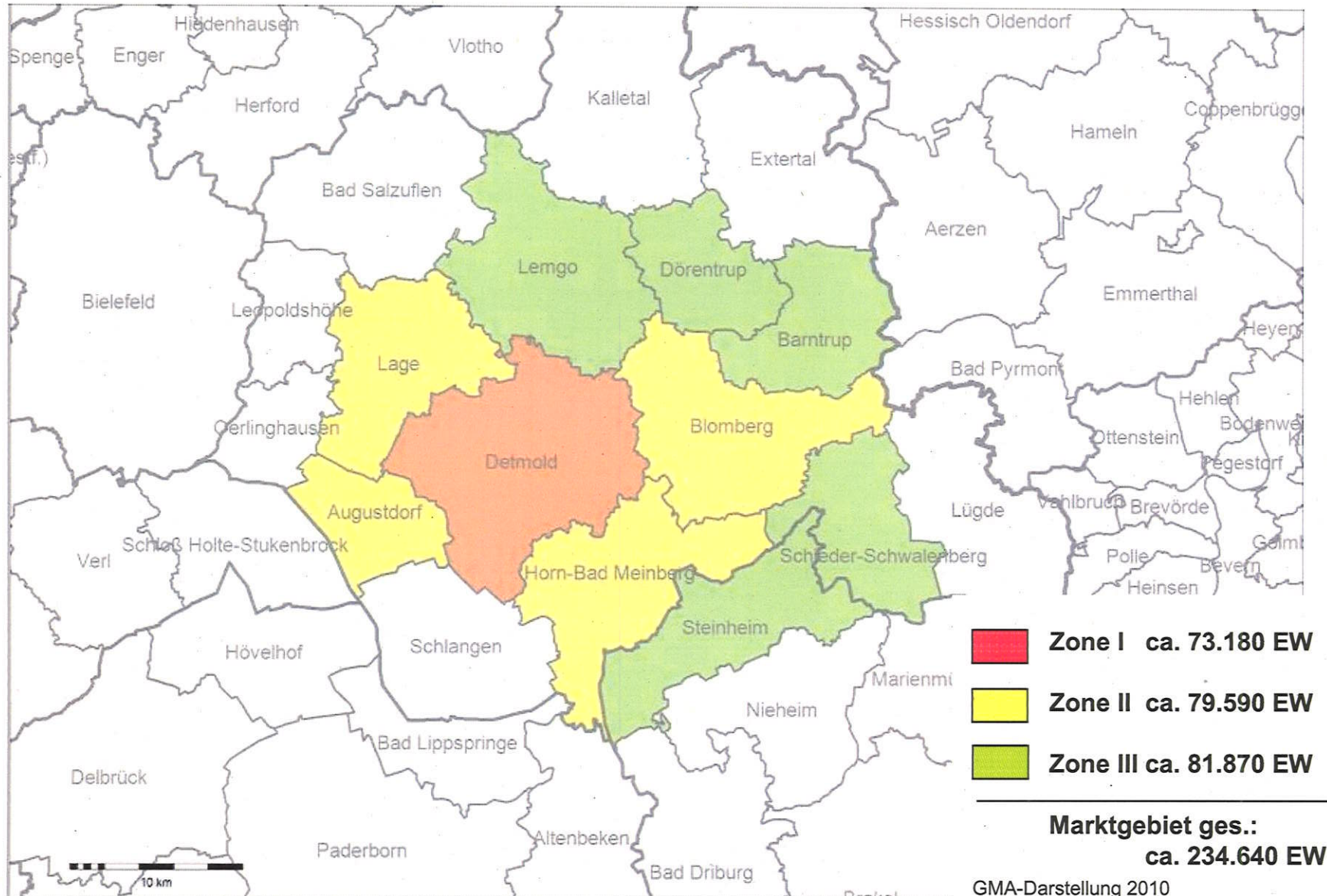
\* inkl. Foto

\*\* Sportgeräte, Autozubehör, Sonstiges (z. B. Musikalien, Gebrauchtwagen)

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei der GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH.  
Das Dokument ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. © GMA

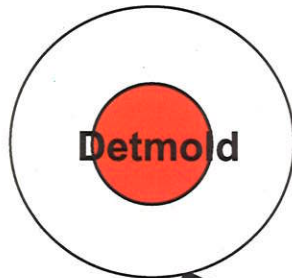
■ 1997 (lt. ECON) ■ 2009

# Marktgebiet



# Kaufkraftbewegungen

**Kaufkraftpotenzial**  
ca. 396,4 Mio. €



**Kaufkraftbindung**  
ca. 323,3 Mio. €

**Kaufkraftzufluss**  
ca. 94,7 Mio. €



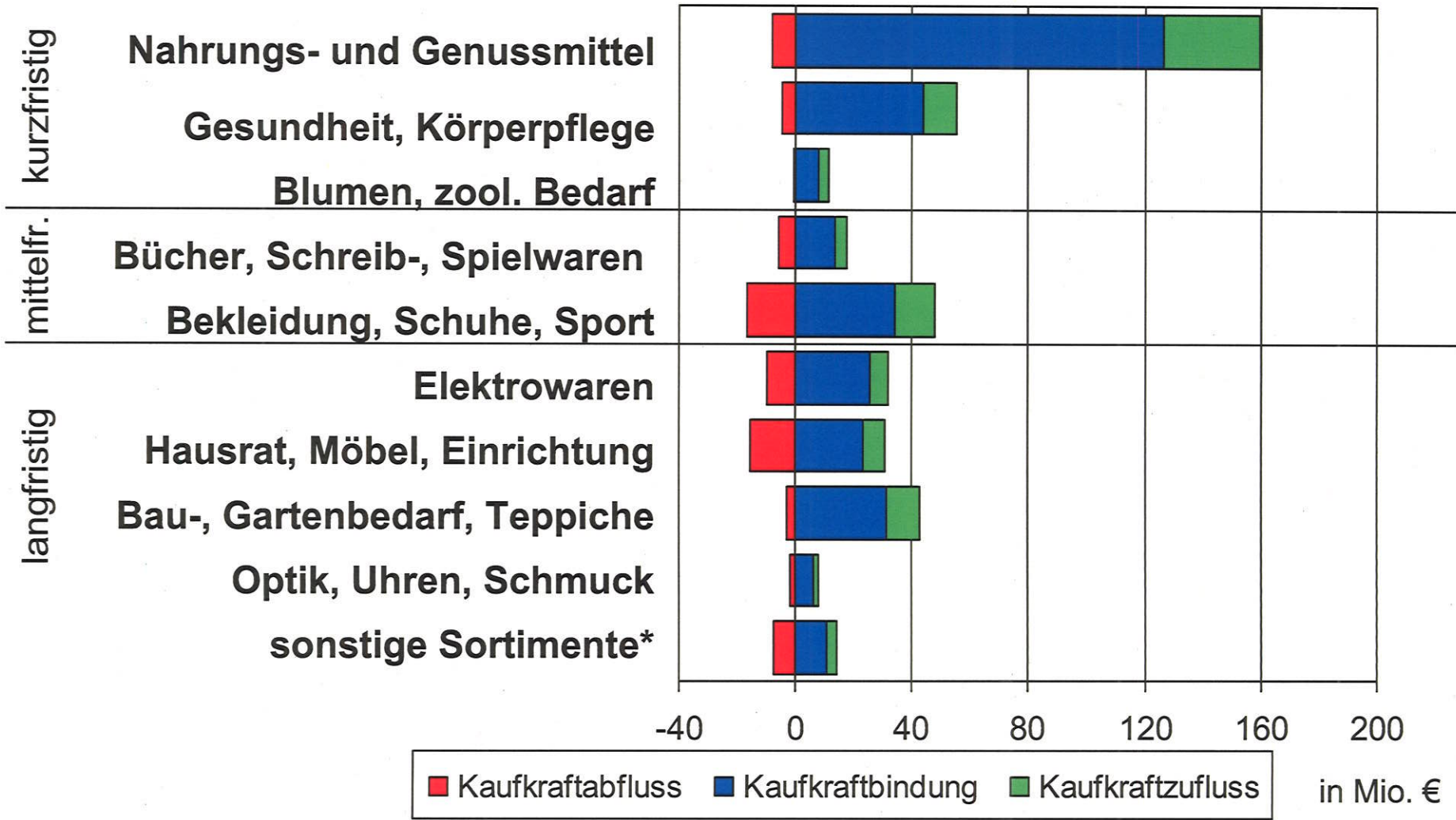
**Kaufkraftabfluss**  
ca. 73,1 Mio. €

**Umsatz**  
ca. 418,0 Mio. €

## Kaufkraftbindung:

Nahrungs- und Genussmittel	94 %
Konsumgüter	75 %
Einzelhandel gesamt	82 %

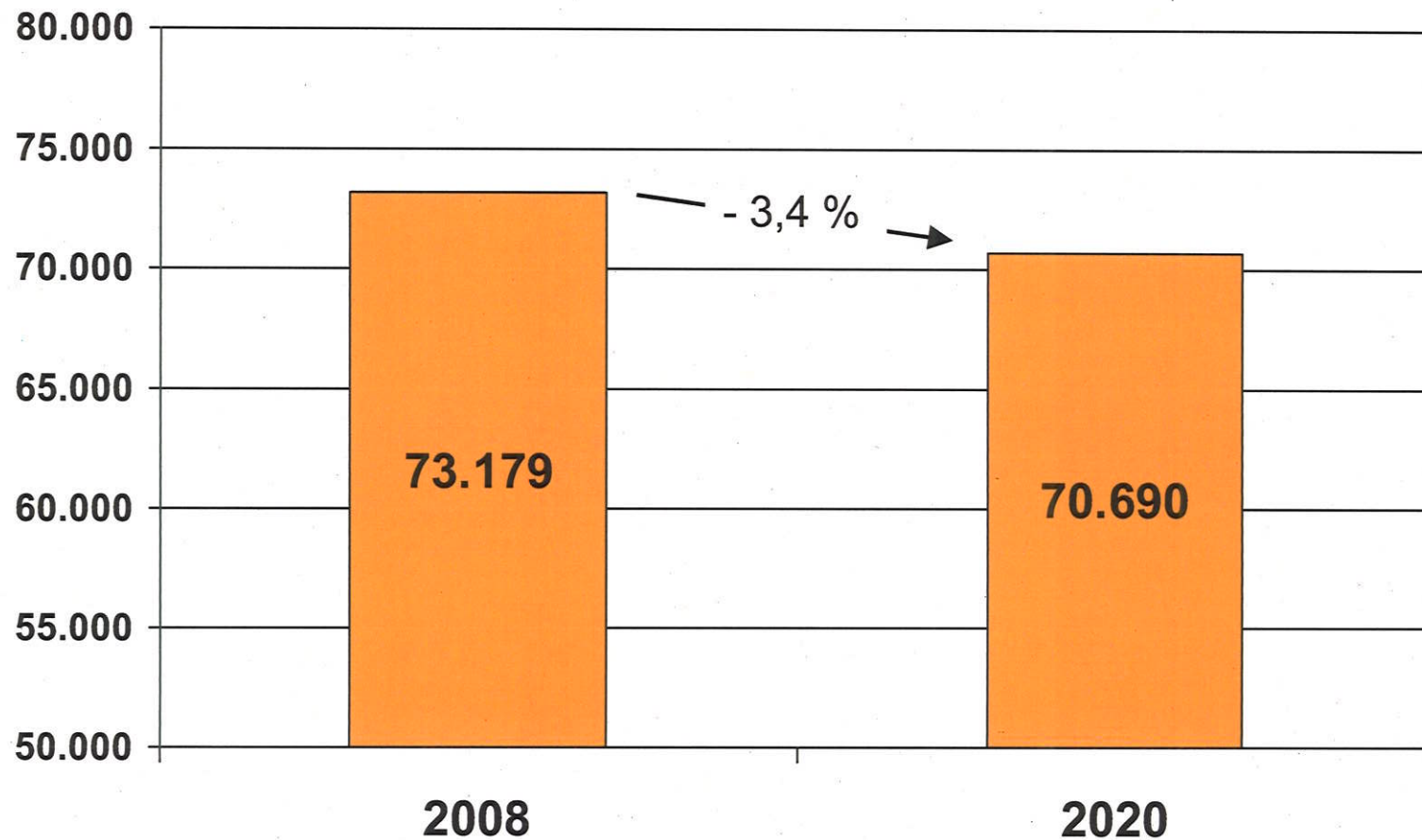
# Kaufkraftbewegungen



\* Sportgeräte, Autozubehör, Sonstiges (z. B. Musikalien, Gebrauchtwagen)



## Prognose zur Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Detmold 2008 – 2020



Quelle: IT. NRW, Bevölkerungsmodellrechnung 2008 bis 2030

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei der GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH.  
Das Dokument ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. © GMA