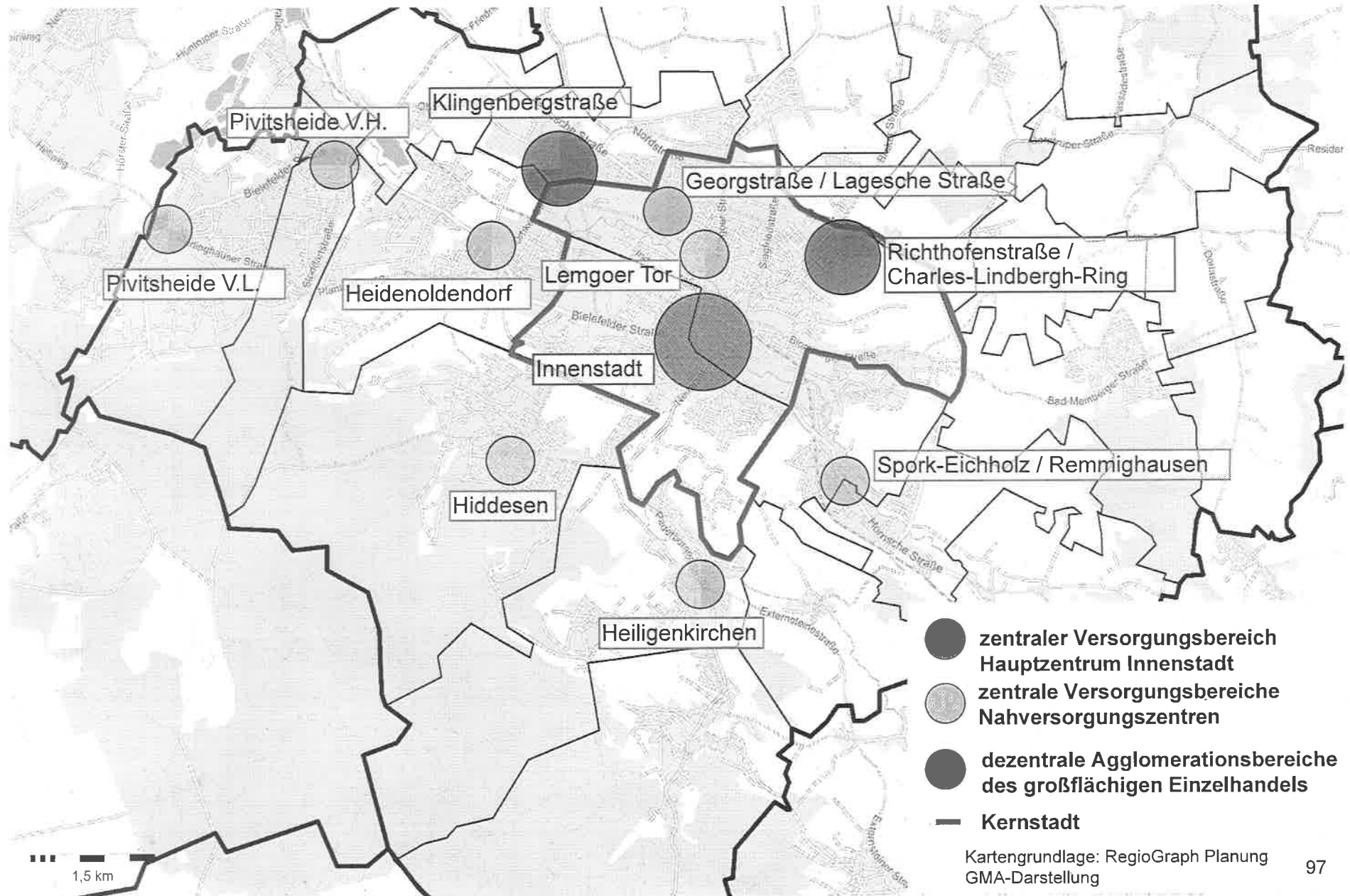
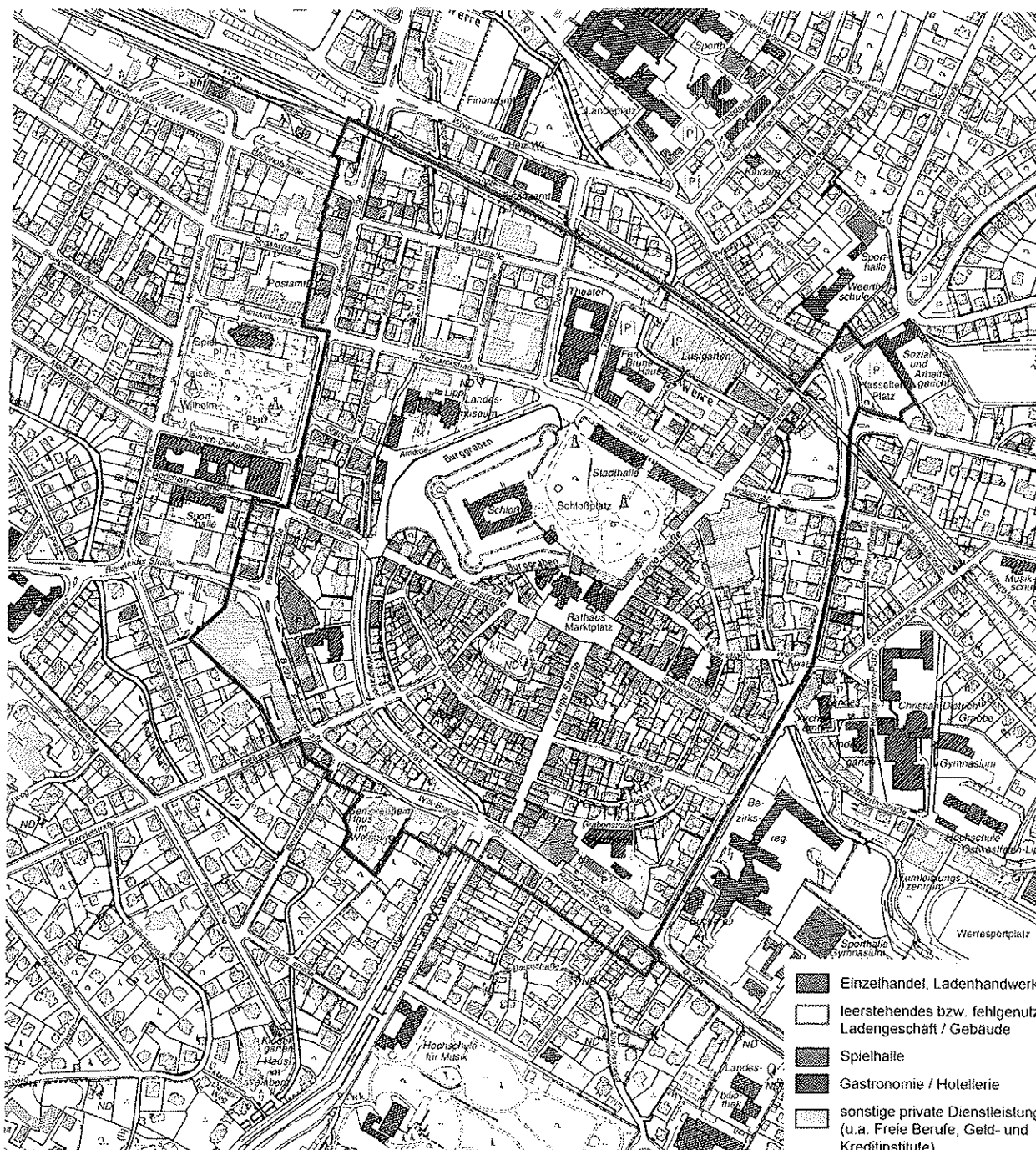


Karte 5: Zentren- und Standortstruktur Detmold

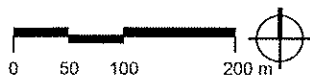


Karte 7: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Hauptzentrum Innenstadt

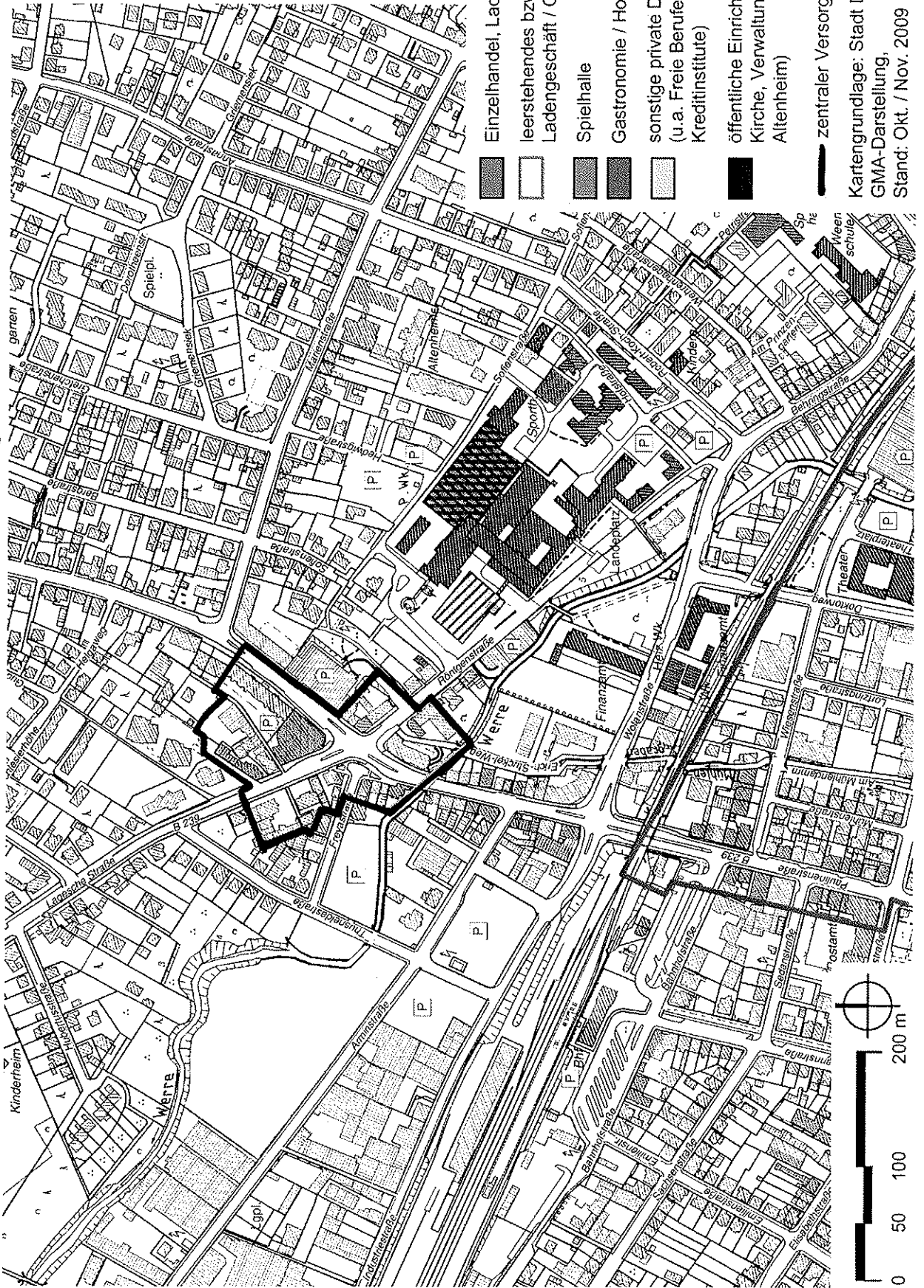


- Einzelhandel, Ladenhandwerk
- leerstehendes bzw. fehlgenutztes Ladengeschäft / Gebäude
- Spielhalle
- Gastronomie / Hotellerie
- sonstige private Dienstleistungen (u.a. Freie Berufe, Geld- und Kreditinstitute)
- öffentliche Einrichtungen (u.a. Kirche, Verwaltung, Schule, Altenheim)
- zentraler Versorgungsbereich

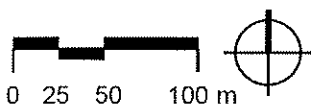
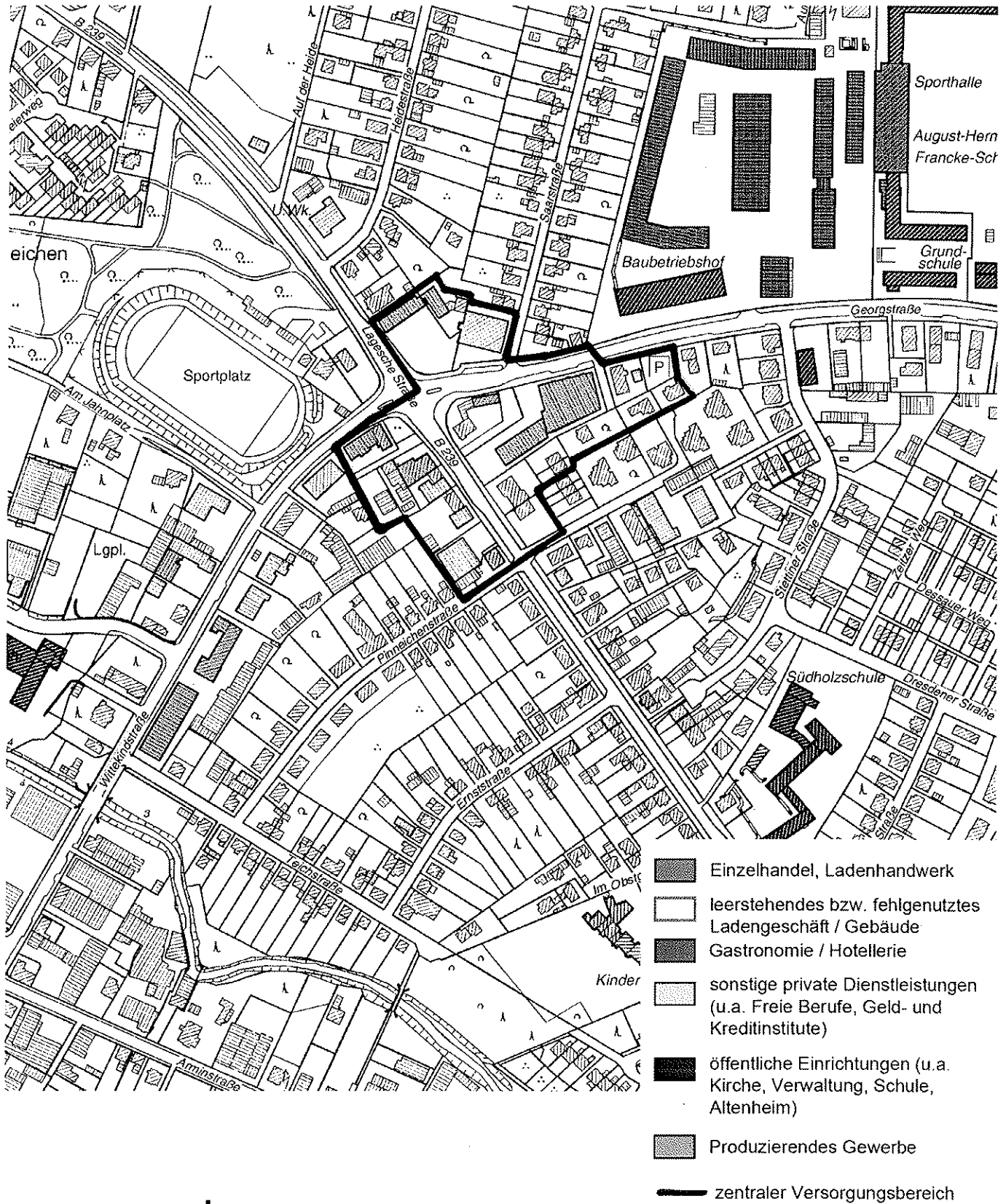
Kartengrundlage: Stadt Detmold, GMA-Darstellung, Stand: Okt. / Nov. 2009



Karte 8: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Lemgoer Tor

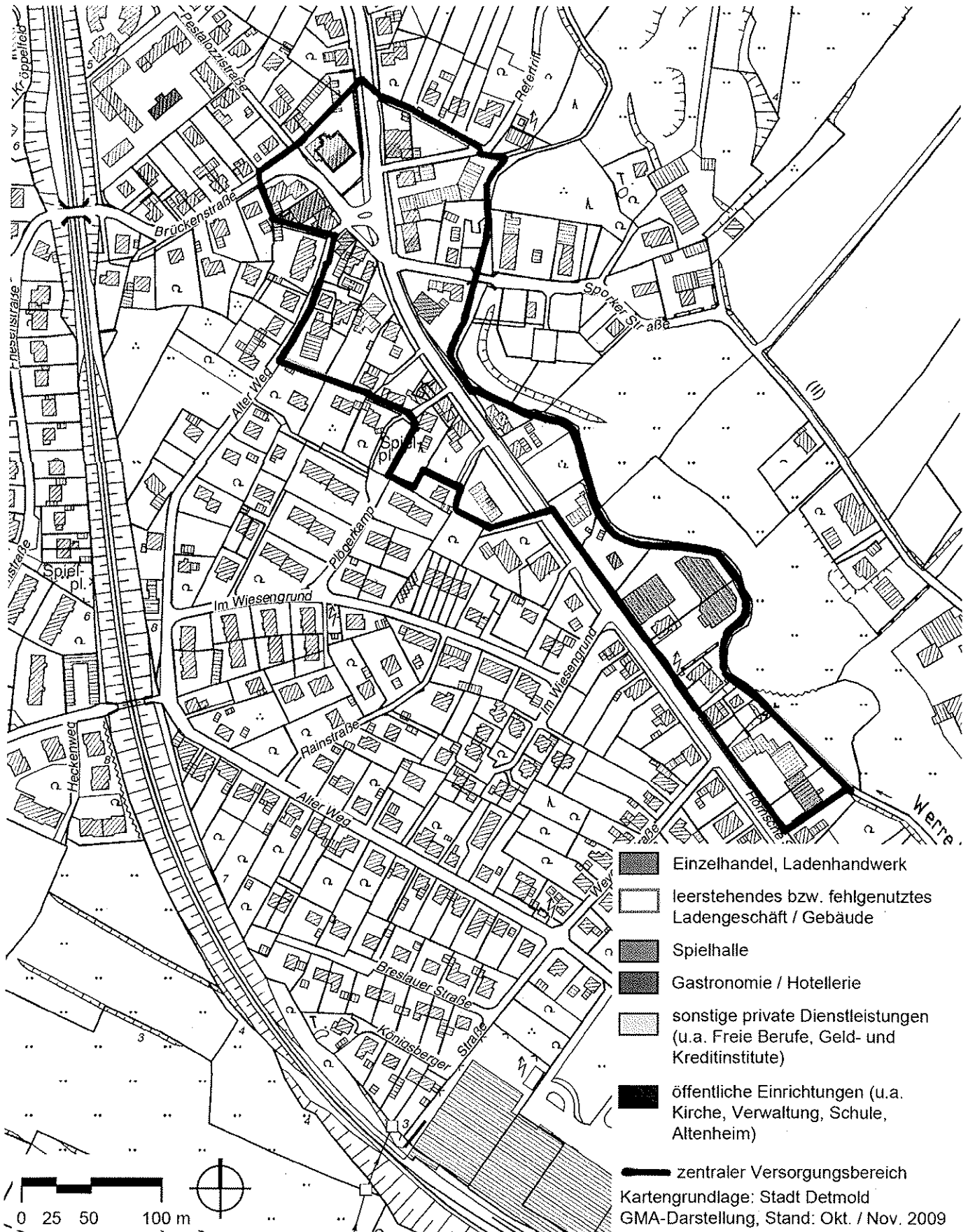


Karte 9: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Georgstraße / Lagesche Straße

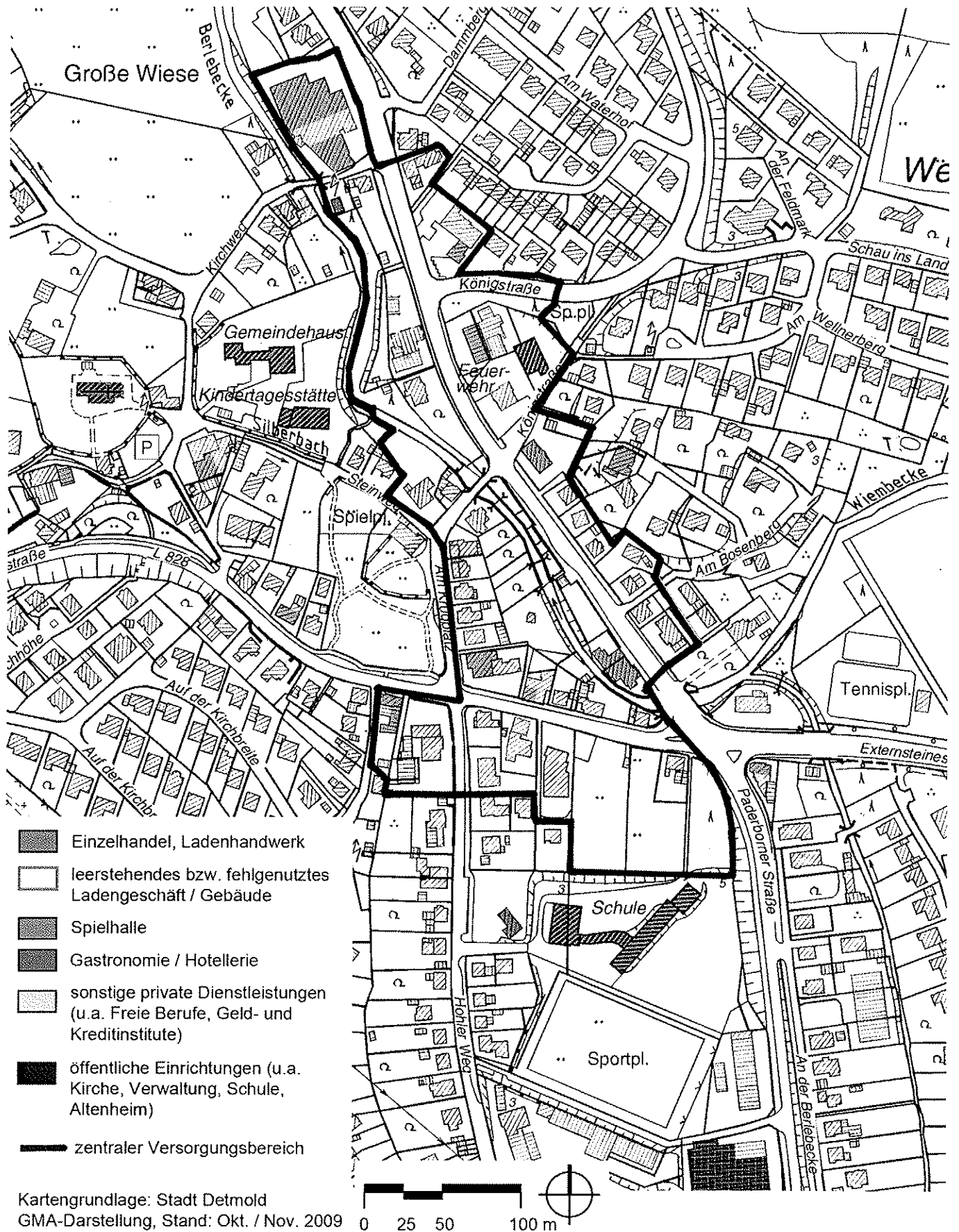


Kartengrundlage: Stadt Detmold
 GMA-Darstellung,
 Stand: Okt. / Nov. 2009

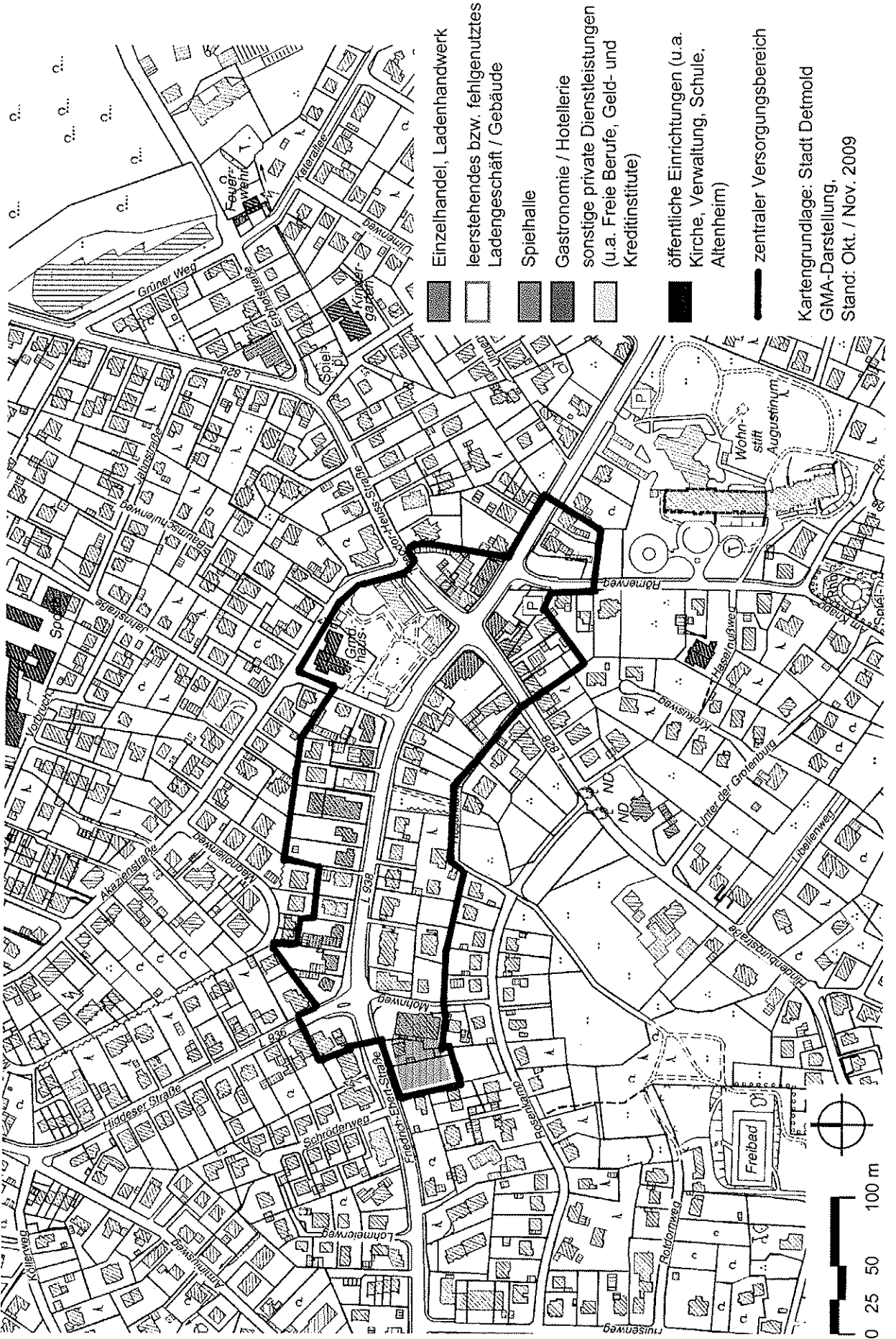
Karte 10: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Spork-Eichholz / Remmighausen



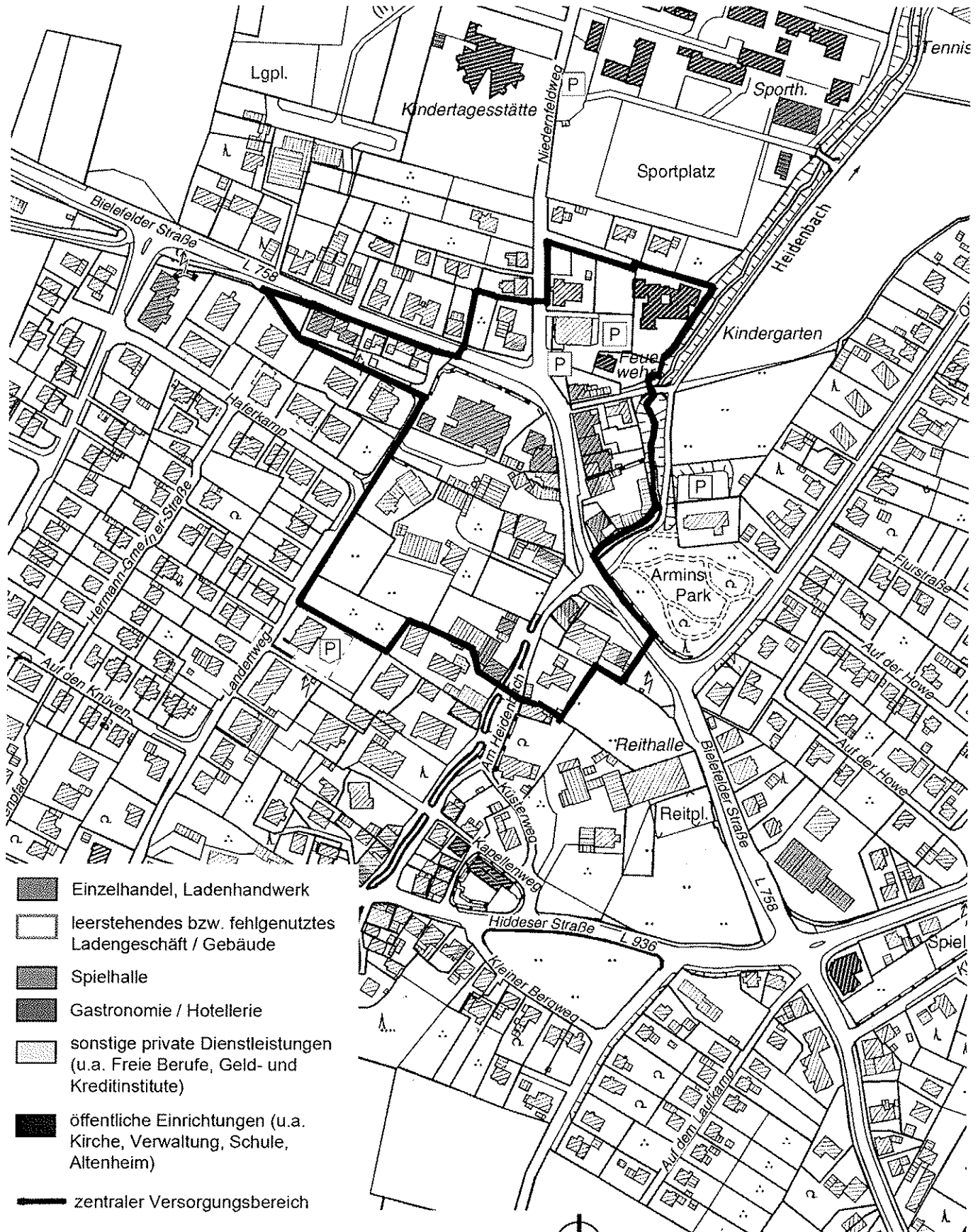
Karte 11: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Heiligenkirchen



Karte 12: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Hiddesen

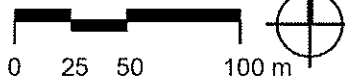


Karte 13: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Heidenoldendorf

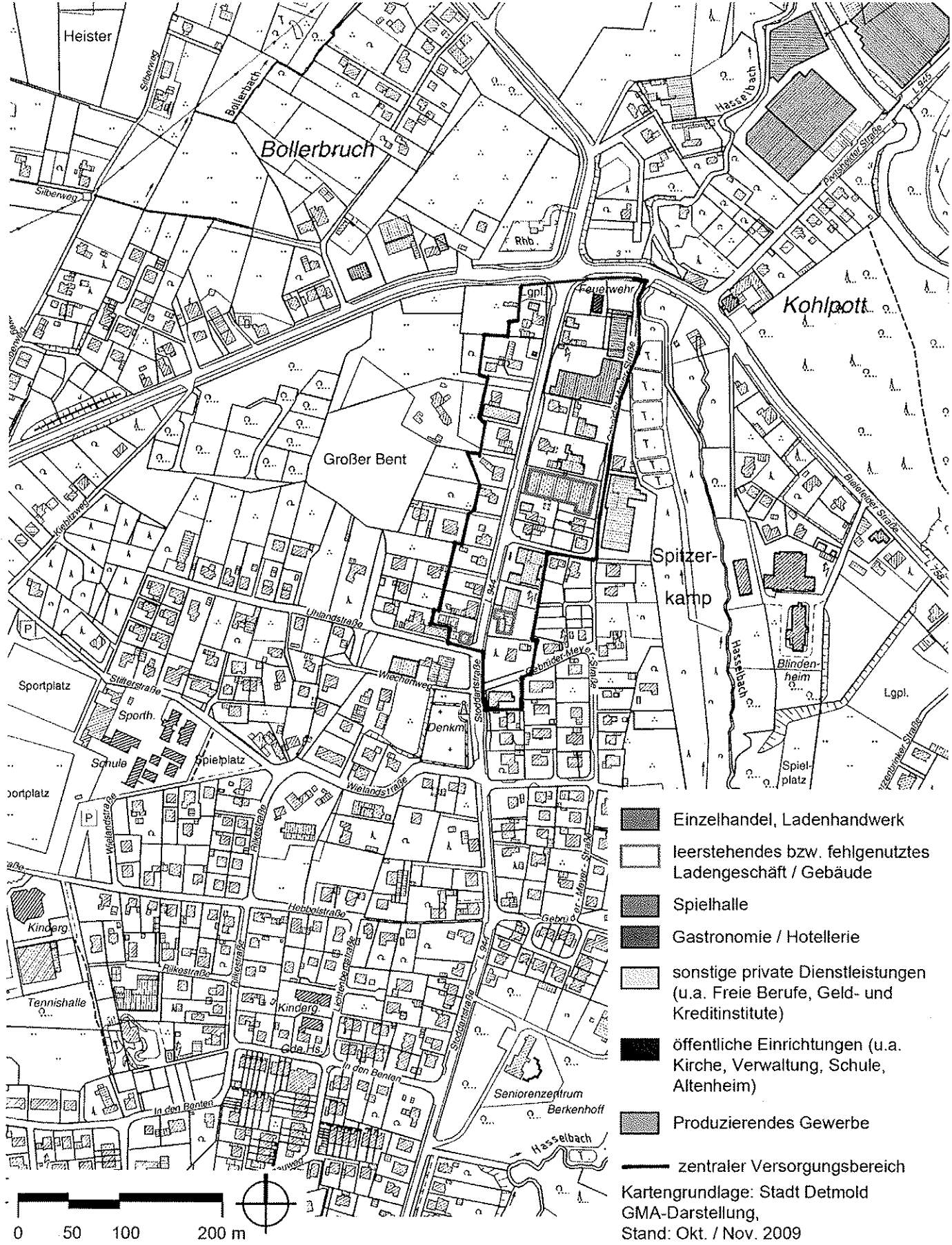


Kartengrundlage: Stadt Detmold

GMA-Darstellung, Stand: Okt. / Nov. 2009



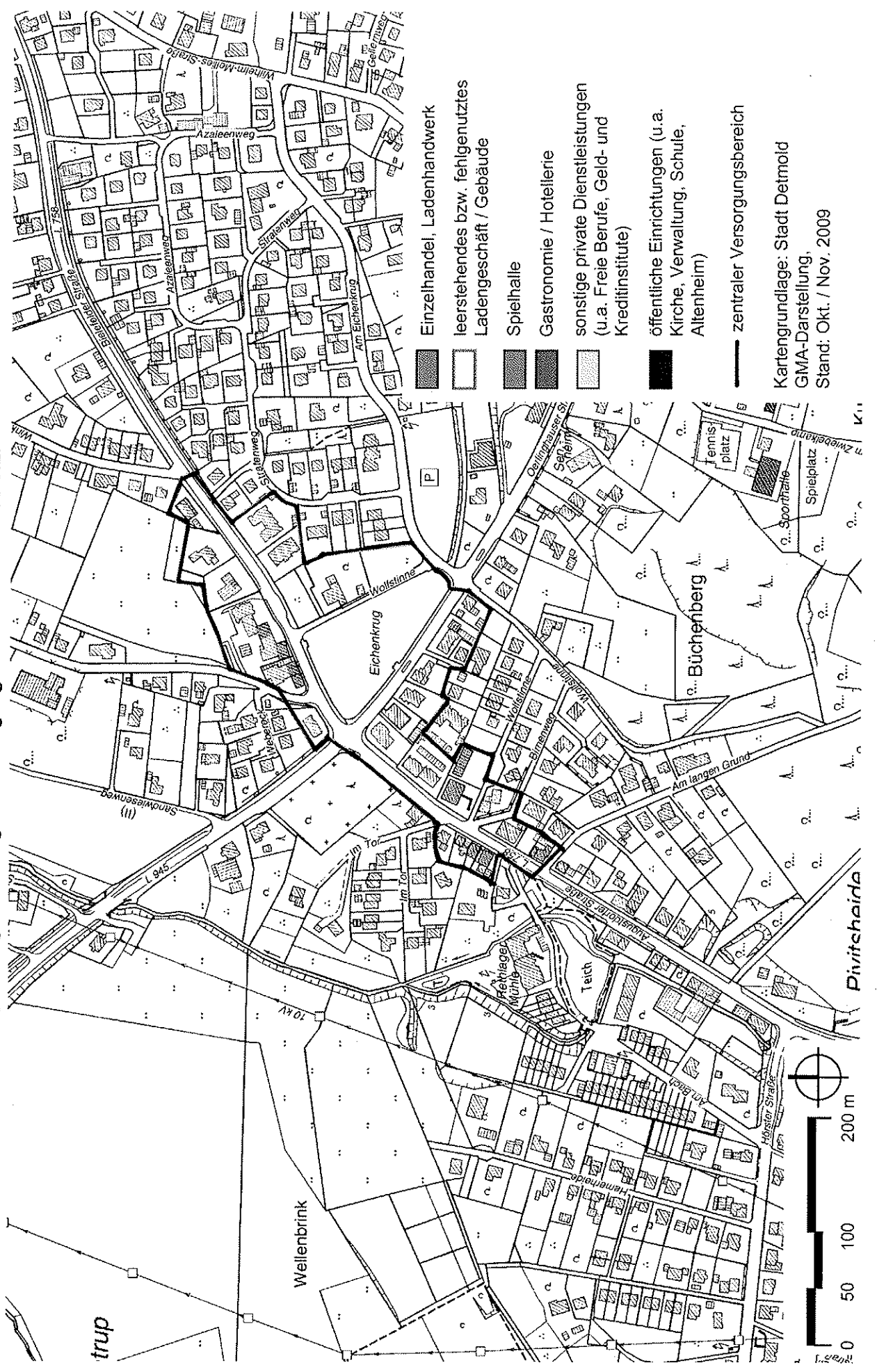
Karte 14: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Pivitsheide V.H.



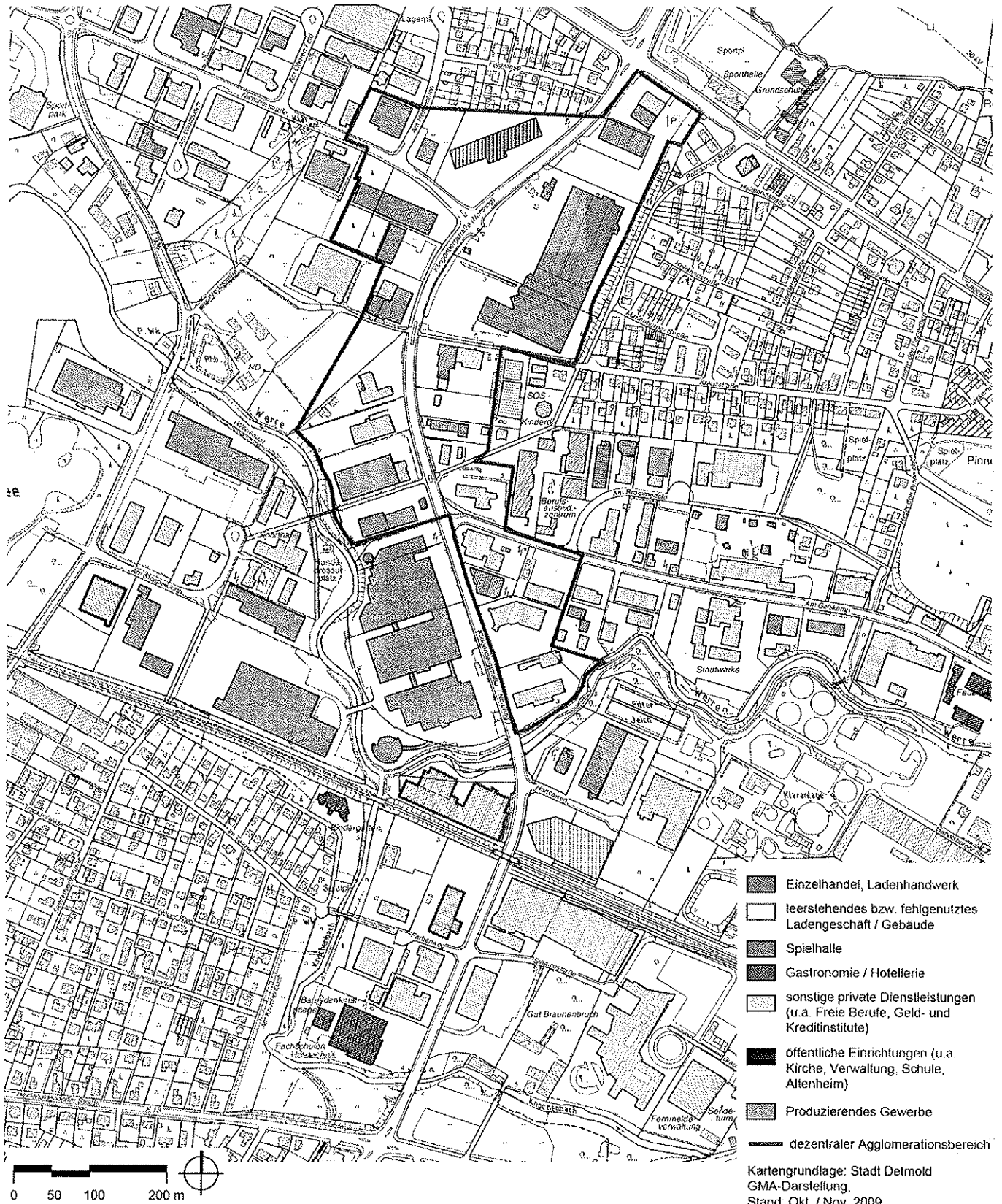
Kartengrundlage: Stadt Detmold
 GMA-Darstellung,
 Stand: Okt. / Nov. 2009

Städtebauliches Entwicklungskonzept für den Einzelhandel (Zentrenkonzept) Stadt Detmold

Karte 15: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag Nahversorgungszentrum Pivitscheide V.L.



Karte 17: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag dezentraler Agglomerationsbereich Klingenbergstraße



Karte 18: Nutzungsstruktur und Abgrenzungsvorschlag dezentraler Agglomerationsbereich Richthofenstraße / Charles-Lindbergh-Ring

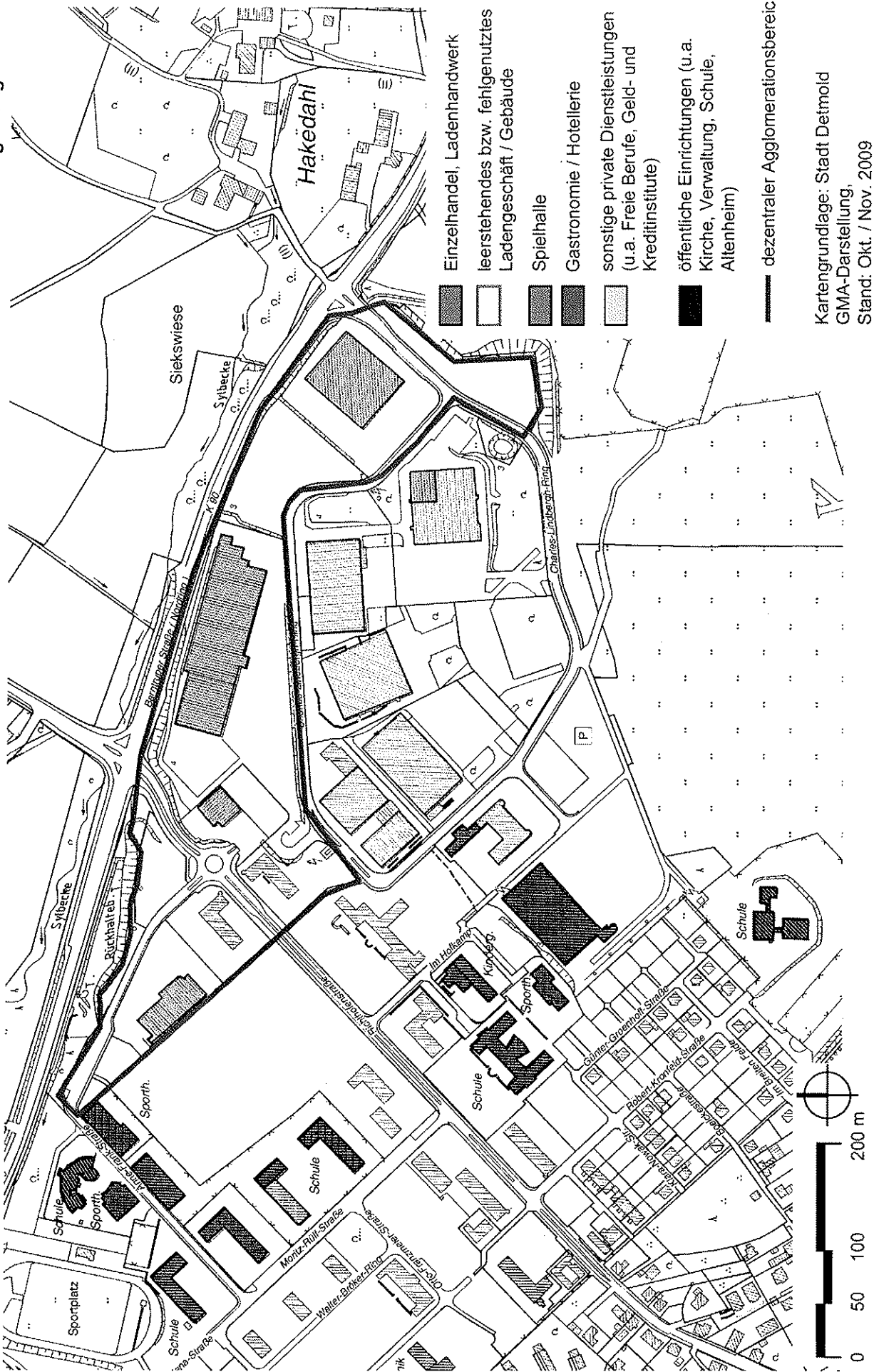


Tabelle 22: Sortimentsliste für die Stadt Detmold

Warengruppe	zentren- / nahversorgungsrelevante Einzelhandelsortimente	nicht zentren- / nahversorgungsrelevante Einzelhandelsortimente ¹
kurzfristiger Bedarf		
Nahrungs- und Genussmittel	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebensmittel, Reformwaren ▪ Getränke, Tabakwaren ▪ Brot, Backwaren ▪ Fleisch-, Wurstwaren 	
Gesundheit, Körperpflege	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drogerie- / Reinigungsartikel ▪ Kosmetikartikel ▪ pharmazeutische Artikel ▪ Sanitätswaren 	
Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (Schnitt-)Blumen / Zimmerpflanzen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Freilandpflanzen, Pflanzgefäße ▪ Sämereien, Düngemittel, landwirtschaftlicher Bedarf, Pflanzen ▪ Tiere / zoologischer Bedarf ▪ Tierfutter
mittelfristiger Bedarf		
Bücher, Schreib- und Spielwaren	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bücher ▪ Zeitschriften ▪ Papier- und Schreibwaren (inkl. Schulbedarf) ▪ Spielwaren ▪ Bastelbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürobedarf / Organisationsartikel (mit überwiegend gewerblicher Ausrichtung)
Bekleidung, Schuhe, Sport	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bekleidung (inkl. Wäsche / Miederwaren) ▪ Schuhe, Orthopädie ▪ Lederwaren ▪ Modewaren inkl. Hüte, Accessoires und Schirme ▪ Sportartikel (inkl. Sportbekleidung, -schuhe) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportgroßgeräte
langfristiger Bedarf		
Elektrowaren	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektrohaushaltswaren (Kleingeräte) ▪ Elektrozubehör ▪ Leuchten / Lampen, Beleuchtungskörper ▪ Unterhaltungselektronik („braune Ware“) ▪ Ton- / Bildträger ▪ Computer ▪ Telefone / Telefonzubehör ▪ Fotoartikel 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektrogroßgeräte („weiße Ware“)
Hausrat, Möbel, Einrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Glas, Porzellan, Keramik (GPK) ▪ Geschenkartikel ▪ Haushaltswaren ▪ Kunst / Kunstgewerbe ▪ Bilder / Bilderrahmen / Spiegel ▪ Einrichtungszubehör ▪ Heimtextilien ▪ Bettwaren ▪ Raumausstattungsartikel ▪ Kurzwaren / Handarbeitsartikel ▪ Wolle / Stoffe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Möbel ▪ Büromöbel ▪ Küchen ▪ Matratzen
Sonstiger Einzelhandel	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Optikartikel ▪ Hörgeräte ▪ Uhren, Schmuck ▪ Fahrräder, Fahrradzubehör ▪ Musikalien ▪ Babyartikel (u. a. Kinderwagen, Babyausstattung) ▪ Waffen und Jagdbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Heimwerkerbedarf ▪ Gartenbedarf, -möbel, -geräte ▪ Baustoffe ▪ Holz-, Korb- und Flechtwaren ▪ Holz, Bauelemente, Fenster und Türen ▪ Werkzeuge, Maschinen ▪ Sanitärartikel ▪ Farben, Tapeten ▪ Teppiche, Bodenbeläge ▪ Kamine ▪ Markisen ▪ Kfz- / Motorradzubehör, Reifen ▪ Campingartikel, Zelte, Campingwagen
<p style="text-align: center;">Aufzählung nicht abschließend Quelle: GMA-Darstellung 2010 (nahversorgungsrelevante Sortimente kursiv)</p>		