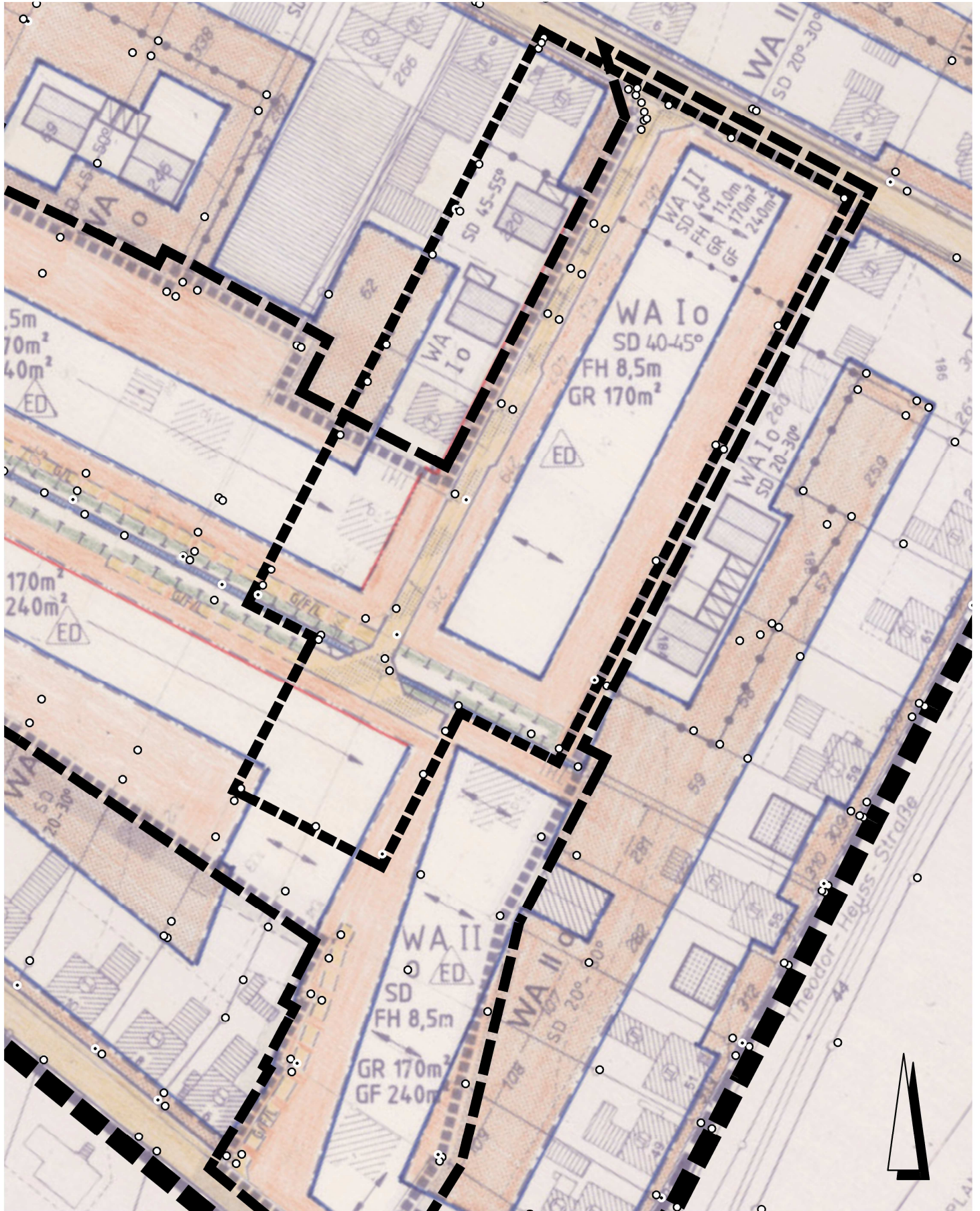



# Bebauungsplan 18-03 "Theodor-Heuss-Straße / Neue Wiese", rechtskräftig seit dem 26.06.1974








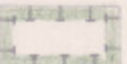




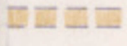

M 1 : 1 000



-  Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 18-03
-  Grenze des Änderungsgebietes der 5. Änderung
-  Grenze des Änderungsgebietes der 9. (beschleunigten) Änderung

0 10 20 30 40 50 m

# Bebauungsplan 18-03 "Theodor-Heuss-Straße / Neue Wiese", rechtskräftig seit dem 26.06.1974, Legende

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN für die 5. Änderung	
	Allgemeine Wohngebiete
GR 170 m <sup>2</sup> GF 240 m <sup>2</sup>	Grundfläche 170 m <sup>2</sup> als Höchstmaß je Grundstück Geschoßfläche 240 m <sup>2</sup> als Höchstmaß
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH 8,5m	Firsthöhe 8,5m als Höchstmaß
O	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
	Gemischte Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze
	Wasserfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Uferrandstreifen
	Bäume zu erhalten
	Grenze des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
	Grenze des Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
	Hauptfirstrichtung
SD 40-45°	Satteldach Dachneigung
	Mit Rechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Leitungsträger
G/F/L	Geh-Fahr-und Leitungsrecht
G/L	Geh-und Leitungsrecht
L	Leitungsrecht
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung