



**DETMOLD**

**Kulturstadt  
im Teutoburger Wald**

**Jahresabschluss 2021**

**Fachbereich 6**

**Stadtentwicklung**

## Produktplan Fachbereich 6 Stadtentwicklung

Produktgruppe		Produkt	
600	Städtebauliche Planung und Geoinformationen	100	Städtebauliche Planung
		200	Geoinformationen
		300	Grünordnungs- und Freiraumplanung
610	Bauen und Wohnen	100	Bauordnung und Bauaufsicht
		200	Bau- und Grundstücksservice
		300	Wohnungsbauservice
		400	Denkmalschutz und Denkmalpflege
620	Umweltschutz	100	Umweltschutz

**Ziele**

- Detmold zeigt eine nachhaltige und familienfreundliche städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen, natur- und umweltschützenden Anforderungen sowie die Anforderungen des Denkmal- und Klimaschutzes auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet
- Baulandreserven im Innenbereich sowie Brachflächen werden planerisch mobilisiert und dienen somit langfristig der Infrastrukturausstattung und dem Freiraumschutz
- Die wirtschaftliche Entwicklung in Industrie, Gewerbe und Handel ist zu fördern, indem bestehende Firmen unterstützt und ein nachfragegerechtes Angebot an gewerblichen Baugrundstücken für die Neuansiedlung bzw. Erweiterung gewerblicher Unternehmen zur Verfügung gestellt wird. Die Ansiedlung auf Gewerbebrachen hat Vorrang vor der Ausweisung von Gewerbegrundstücken im Außenbereich
- Die Detmolder Bevölkerung wird umfassend über Planungen und Bauvorhaben, auch unter Einsatz moderner Informationstechnologien, informiert
- Die Attraktivität der Einkaufsstadt Detmold wird gesteigert, auch durch die Unterstützung privater Initiativen zur Ansiedlung großflächigen Einzelhandels in der Innenstadt
- Die Aufenthaltsqualität von öffentlichen Freiräumen wird erhalten und verbessert

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsüber- tragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	158.338,43	423.642,00	0,00	319.685,26	-103.956,74	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	867.654,61	436.400,00	0,00	574.856,28	138.456,28	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	88,00	400,00	0,00	24.797,40	24.397,40	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	31.202,77	32.100,00	0,00	12.666,28	-19.433,72	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	151.607,59	61.999,00	0,00	422.179,57	360.180,57	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	198.929,18	88.000,00	0,00	174.843,32	86.843,32	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>1.407.820,58</b>	<b>1.042.541,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.529.028,11</b>	<b>486.487,11</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	3.858.516,00	3.869.473,00	0,00	3.756.111,43	-113.361,57	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	290.665,01	1.185.812,00	687.798,00	206.965,22	-978.846,78	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	17.346,92	17.790,00	0,00	16.779,69	-1.010,31	0,00
- Transferaufwendungen	305.085,07	420.403,00	77.008,00	242.260,97	-178.142,03	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	57.737,46	163.434,00	16.400,00	170.221,06	6.787,06	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>4.529.350,46</b>	<b>5.656.912,00</b>	<b>781.206,00</b>	<b>4.392.338,37</b>	<b>-1.264.573,63</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-3.121.529,88</b>	<b>-4.614.371,00</b>	<b>-781.206,00</b>	<b>-2.863.310,26</b>	<b>1.751.060,74</b>	<b>0,00</b>
+ Finanzerträge	4.514,79	4.800,00	0,00	2.620,98	-2.179,02	0,00
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	19.600,00	0,00	0,00	66.900,00	66.900,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-15.085,21</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-64.279,02</b>	<b>-69.079,02</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.136.615,09</b>	<b>-4.609.571,00</b>	<b>-781.206,00</b>	<b>-2.927.589,28</b>	<b>1.681.981,72</b>	<b>0,00</b>
+ Außerordentliche Erträge	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	39.201,77	18.000,00	0,00	22.737,37	4.737,37	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	495.470,27	516.561,00	0,00	508.063,43	-8.497,57	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-456.268,50</b>	<b>-498.561,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-485.326,06</b>	<b>13.234,94</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-3.591.383,59</b>	<b>-5.108.132,00</b>	<b>-781.206,00</b>	<b>-3.412.915,34</b>	<b>1.695.216,66</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsüber- tragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	147.099,71	412.500,00	0,00	347.901,98	-64.598,02	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	862.590,11	436.400,00	0,00	587.638,11	151.238,11	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	472,00	400,00	0,00	21.047,40	20.647,40	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	31.202,78	32.100,00	0,00	11.710,60	-20.389,40	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	11.743,95	12.000,00	0,00	31.305,91	19.305,91	0,00
+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	4.507,11	4.800,00	0,00	2.628,66	-2.171,34	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.057.615,66</b>	<b>898.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.232,66</b>	<b>104.032,66</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	3.501.464,63	3.577.969,00	0,00	3.450.141,39	-127.827,61	0,00

<b>Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €</b>	<b>Ergebnis 2020</b>	<b>Fortge- schriebener Ansatz 2021</b>	<b>davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis 2021</b>	<b>Vergleich Fortg. Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr</b>
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	226.111,43	1.189.112,00	687.798,00	176.991,97	-1.012.120,03	0,00
- Transferauszahlungen	319.359,59	420.403,00	77.008,00	265.162,13	-155.240,87	0,00
- Sonstige Auszahlungen	82.902,13	163.434,00	16.400,00	159.543,91	-3.890,09	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>4.129.837,78</b>	<b>5.350.918,00</b>	<b>781.206,00</b>	<b>4.051.839,40</b>	<b>-1.299.078,60</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.072.222,12</b>	<b>-4.452.718,00</b>	<b>-781.206,00</b>	<b>-3.049.606,74</b>	<b>1.403.111,26</b>	<b>0,00</b>
+ Einzahl. aus Zuwendungen für Investitions- maßn.	91.200,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
+ Sonstige Investitionseinzahlungen	23.280,42	7.500,00	0,00	304.387,50	296.887,50	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>114.480,42</b>	<b>18.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>395.587,50</b>	<b>376.687,50</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	17.092,86	3.800,00	0,00	2.147,30	-1.652,70	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>17.092,86</b>	<b>3.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.147,30</b>	<b>-1.652,70</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>97.387,56</b>	<b>15.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>393.440,20</b>	<b>378.340,20</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtä- tigkeit</b>	<b>-2.974.834,56</b>	<b>-4.437.618,00</b>	<b>-781.206,00</b>	<b>-2.656.166,54</b>	<b>1.781.451,46</b>	<b>0,00</b>

<b>Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €</b>	<b>Ergebnis 2020</b>	<b>Fortge- schriebener Ansatz 2021</b>	<b>davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis 2021</b>	<b>Vergleich Fortg. Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr</b>
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>114.480,42</b>	<b>18.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>395.587,50</b>	<b>376.687,50</b>	<b>0,00</b>
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>17.092,86</b>	<b>3.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.147,30</b>	<b>-1.652,70</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo unterhalb der Wertgrenze</b>	<b>97.387,56</b>	<b>15.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>393.440,20</b>	<b>378.340,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>97.387,56</b>	<b>15.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>393.440,20</b>	<b>378.340,20</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Informelle Planungen, Konzepte und Zielformulierungen für die zukünftige räumliche Entwicklung der Gesamtstadt und ihrer Teilbereiche
- Flächennutzungsplanung auf der Grundlage der geplanten städtebaulichen Entwicklung als vorbereitender Bauleitplan für das gesamte Stadtgebiet mit Darstellung der beabsichtigten Bodennutzung
- Bebauungspläne als verbindliche Bauleitpläne und städtebauliche Satzungen für kleinräumige Bereiche des Stadtgebietes mit rechtsverbindlicher Festsetzung für die städtebauliche Ordnung und Bodennutzung
- Steuerung der Stadterhaltung und -gestaltung im Sinne der erhaltenden Stadterneuerung durch Ortssatzungen, Rahmenpläne, Beratungen, Förderungen, Stellungnahmen, Öffentlichkeitsarbeit

### Ziele

Die Städtebauliche Planung soll eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen, naturellen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten.

Sie soll dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz, sowie die städtebauliche Gestaltung und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln (§ 1 Abs. 5 BauGB).

Die Siedlungsfläche des Detmolder Stadtgebietes soll im Rahmen der Ziele der nationalen Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung entwickelt werden.

### Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch,  
 sonstige Fachgesetze,  
 Ratsbeschlüsse,  
 Beschlüsse des Fachausschusses,  
 Prioritätenliste Bauleitplanung,  
 Vorgaben der Verwaltungsführung

### Zielgruppe

Alle Bürger/innen, Grundstückseigentümer und -nutzer, Vorhabenträger, durch Lärmimmissionen Betroffene, Architekten und Planer, politische und andere gesellschaftliche Gruppierungen, Institutionen und Behörden, Eigentümer, Mieter u. Pächter v. Gebäuden im Bereich v. Satzungen, v. erhaltenswerten Gebäuden, v. kulturlandschaftsprägenden Gebäuden und von landwirtschaftlich genutzten Gebäuden.

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	9,64	11,38	11,97	0,59

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Änderung des Flächennutzungsplanes	Anz.	6	7	7	0
Bearbeitung von Bebauungsplänen	Anz.	35	65	70	5
Satzungen gem. § 34 BauGB und § 35 BauGB	Anz.	1	2	1	-1
Betreuung Vorhaben- und Erschließungspläne	Anz.	3	3	1	-2
Betreuung Bebauungspläne Dritter	Anz.	7	9	9	0
städtebauliche Verträge	Anz.	11	9	9	0
städtebauliche Rahmenpläne, Konzepte und Gutachten	Anz.	41	30	30	0
Beratungen und Stellungnahmen	Anz.	35	50	65	15
Projekt Hohenloh / Britensiedlung Abstimmung mit Fachbereichen und Fachbehörden	Std.	195	240	220	-20
Beratung von Nutzungsinteressenten	Std.	40	40	50	10

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl aktuell in Bearbeitung befindlicher Bebauungsplan- und Satzungsverfahren	Anz.	63	95	97	2
<b>weitere Kennzahlen</b>					
ermöglichtes Investitionsvolumen durch Bauleitplanung pro Jahr	€	56.450.000	50.000.000	51.250.000	1.250.000

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	18.574,17	245.002,00	0,00	197.109,00	-47.893,00	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	192,50	500,00	0,00	245,50	-254,50	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	24.437,40	24.437,40	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	14.139,71	15.000,00	0,00	0,00	-15.000,00	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	11.737,08	9.999,00	0,00	109.200,00	99.201,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>44.643,46</b>	<b>270.501,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330.991,90</b>	<b>60.490,90</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	911.888,17	1.013.906,00	0,00	980.285,95	-33.620,05	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	194.616,65	1.032.194,00	632.051,00	159.097,46	-873.096,54	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	6.401,05	6.460,00	0,00	5.915,69	-544,31	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	14.502,68	100.451,00	12.850,00	121.865,56	21.414,56	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.127.408,55</b>	<b>2.153.011,00</b>	<b>644.901,00</b>	<b>1.267.164,66</b>	<b>-885.846,34</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-1.082.765,09</b>	<b>-1.882.510,00</b>	<b>-644.901,00</b>	<b>-936.172,76</b>	<b>946.337,24</b>	<b>0,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	3.600,00	0,00	0,00	39.300,00	39.300,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-3.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.300,00</b>	<b>-39.300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.086.365,09</b>	<b>-1.882.510,00</b>	<b>-644.901,00</b>	<b>-975.472,76</b>	<b>907.037,24</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	118.908,77	129.800,00	0,00	128.341,78	-1.458,22	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-118.908,77</b>	<b>-129.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-128.341,78</b>	<b>1.458,22</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-1.205.273,86</b>	<b>-2.012.310,00</b>	<b>-644.901,00</b>	<b>-1.103.814,54</b>	<b>908.495,46</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	18.080,00	244.500,00	0,00	196.700,00	-47.800,00	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	226,50	500,00	0,00	279,50	-220,50	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	20.687,40	20.687,40	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	14.139,71	15.000,00	0,00	0,00	-15.000,00	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	2.304,69	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>34.750,90</b>	<b>260.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>227.666,90</b>	<b>-32.333,10</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	895.823,88	1.001.470,00	0,00	944.754,84	-56.715,16	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	194.316,96	1.032.194,00	632.051,00	161.931,86	-870.262,14	0,00
- Sonstige Auszahlungen	40.223,97	100.451,00	12.850,00	122.141,35	21.690,35	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.130.364,81</b>	<b>2.134.115,00</b>	<b>644.901,00</b>	<b>1.228.828,05</b>	<b>-905.286,95</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.095.613,91</b>	<b>-1.874.115,00</b>	<b>-644.901,00</b>	<b>-1.001.161,15</b>	<b>872.953,85</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	1.558,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.558,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.558,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-1.097.172,54</b>	<b>-1.874.115,00</b>	<b>-644.901,00</b>	<b>-1.001.161,15</b>	<b>872.953,85</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.558,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	-1.558,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Fachbereich** 006  
**Produktgruppe** 600  
**Produkt** 200

**Stadtentwicklung**  
**Städtebauliche Planung und Geoin-**  
**formationen**  
**Geoinformationen**



**Kurzbeschreibung**

- Aufbau, Bereitstellung, Analyse und Nutzung von Datenbasen für raumbezogene Informationsverarbeitung (Geodatenmanagement)
- Vermessungstechnische Leistungen für Planungen und Entwürfe von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen sowie für das Übertragen der Projektgeometrie in der Örtlichkeit und an Objekten außerhalb der Entwurfs- und Bauphase
- nicht objektgebundene Flächenvermessung für Freianlagen und Bebauungspläne im Zusammenhang mit städtebaulichen und landschaftsplanerischen Leistungen einschließlich der Auswertungen

**Ziele**

- Schnelle, umfassende und aktuelle Verfügbarkeit von Geodaten, -fachdaten und -informationen als Grundlage von Verwaltungsentscheidungen
- Modernisierung der Verwaltung durch Optimierung von Arbeitsbedingungen und -abläufen
- Bürger durch Veröffentlichungen im Internet bei Verwaltungsentscheidungen einfacher zu beteiligen
- Bereitstellung von Planungs- und Entwurfsgrundlagen für öffentliche Bauvorhaben und Übertragung der Bauwerksgeometrie in die Örtlichkeit unter Berücksichtigung planungs- u. baurechtlicher Aspekte

**Auftragsgrundlage**

Ratsbeschlüsse, Beschlüsse des Fachausschusses Stadtentwicklung, Vereinbarungen mit dem Kreis Lippe, Vermessungs- und Katastergesetz, Planzeichenverordnung für Bauleitpläne

**Zielgruppe**

Alle technischen und nichttechnischen Fachbereiche, Bereiche und Projekte der Stadtverwaltung DT, die raumbezogene Informationen erfassen, präsentieren, speichern, analysieren und modellieren wie Städtebau, Landschaftsbau, Statistik, Liegenschaften, Kanalbau, Tief- und Hochbau, Umwelt, Bürger und Kunden, Entwurfsingenieure der Fachbereiche bzw. von der Stadt Detmold beauftragte Ingenieurbüros, baudurchführende Firmen

**Politisches Gremium**

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen		7,62	7,66	7,30	-0,36

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Systementwicklung, -pflege und -administration		441	3.300	365	-2.935
Datenerfassung, -pflege und -übernahme		12	50	7	-43
Aufwand GIS-Kooperation Detmold/krz bei Aufbau Competence Center GIS (CCG)		-	-	-	-
Anzahl der Fachthemen		190	-	190	-
- davon Geobasisdaten		12	13	12	-1
- davon Geofachdaten		100	98	100	2
- davon Fachanwendungen		78	75	78	3
aktive Anwender im Intranet		244	220	235	15
Datenerfassung, -pflege, -analyse, -aufbereitung, -abgabe, -übernahme		2.201	2.000	2.224	224
Anzahl der bearbeiteten GIS-Projekte		28	38	33	-5
Systempflege und Betreuung GIS-Arbeitsplätze		363	200	399	199
Anzahl der GIS-Arbeitsplätze		30	26	33	7
Projekte Liegenschaftsvermessungen		-	-	-	-
- Teilvermessungen		2	4	4	0
- Grenzvermessungen		2	2	0	-2
- Gebäudevermessungen		0	2	2	0
Projekte Objektvermessungen		-	-	-	-
- Hochbau		6	6	2	-4
- Ingenieurbau		1	4	0	-4
- Straßenbau / Kanalbau		17	15	22	7
- Gewässer		3	2	3	1
- sonstige		20	20	23	3
Projekte Flächenvermessungen		-	-	-	-



Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
- Bebauungsplan		0	1	1	0
- Landschaftsplan		0	1	0	-1
- Sonstige		0	2	0	-2
Planungsgrundlagen insgesamt		69	-	59	-
- davon BPL-Festlegungsrisse		6	1	0	-1
- davon FNP-Änderungen / Berichtigungen		1	2	1	-1
- davon Straßen- und Kanalentwurfsgrundlagen		20	8	19	11
- davon Sonstige		42	20	39	19

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Summe erbrachter Leistungen nach HOAI und VermWertGebO NRW (Entwurfs- u. Bauvermessung)	€	219.041	180.000	231.385	51.385
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl der Beschwerden	Anz.	0	5	0	-5
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Leistung nach HOAI und VermWertGebO NRW	%	75	66	77	11

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	7.540,19	7.539,00	0,00	7.538,00	-1,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	108.698,58	55.000,00	0,00	110.565,96	55.565,96	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>121.238,77</b>	<b>62.539,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.103,96</b>	<b>60.564,96</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	618.583,72	648.275,00	0,00	619.590,60	-28.684,40	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.965,23	9.085,00	2.850,00	2.145,22	-6.939,78	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	7.540,19	7.810,00	0,00	7.538,00	-272,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.990,97	7.403,00	0,00	5.378,54	-2.024,46	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>636.080,11</b>	<b>672.573,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>634.652,36</b>	<b>-37.920,64</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-514.841,34</b>	<b>-610.034,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-511.548,40</b>	<b>98.485,60</b>	<b>0,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	5.345,57	3.000,00	0,00	3.214,40	214,40	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	65.629,86	66.600,00	0,00	65.822,13	-777,87	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-60.284,29</b>	<b>-63.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-62.607,73</b>	<b>992,27</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-575.125,63</b>	<b>-673.634,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-574.156,13</b>	<b>99.477,87</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	574.506,94	608.248,00	0,00	589.720,85	-18.527,15	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.757,68	7.985,00	2.850,00	2.042,30	-5.942,70	0,00
- Sonstige Auszahlungen	5.999,07	7.403,00	0,00	5.386,63	-2.016,37	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>583.263,69</b>	<b>623.636,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>597.149,78</b>	<b>-26.486,22</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-578.263,69</b>	<b>-623.636,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-592.149,78</b>	<b>31.486,22</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	1.478,05	1.100,00	0,00	0,00	-1.100,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.478,05</b>	<b>1.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.478,05</b>	<b>-1.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-579.741,74</b>	<b>-624.736,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-592.149,78</b>	<b>32.586,22</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.478,05	1.100,00	0,00	0,00	-1.100,00	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	-1.478,05	-1.100,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00

### Kurzbeschreibung

Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft in Detmold; insbes. Erfassung und Bewertung von Eingriffen (vor allem im Rahmen der Bauleitplanung); Planung und Betreuung der erforderlichen Ausgleichs- /Ersatzmaßnahmen; Freiraumplanung für die gesamtstädtische Grün- u. Freiflächenversorgung; fachliche Stellungnahmen zur Bauleitplanung sowie grundlegenden baulichen Maßnahmen im Hoch-, Tief- und Sportplatzbau; Planung und Bau von Freiflächenobjekten; Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei extern beauftragten Landschaftsarchitekten für die Erstellung von Freiflächenobjekten

### Ziele

Natur- und landschaftsschonende und insgesamt umweltverträgliche Stadtentwicklung; Kompensation für unvermeidliche Eingriffe in Natur und Landschaft; Sicherung und Weiterentwicklung der gesamtstädtischen Grün- und Freiflächenversorgung

### Auftragsgrundlage

Bundesnaturschutzgesetz, Landschaftsgesetz NRW, BauGB, BauO NRW, diverse Fachplanungsgesetze, Fachausschuss- u. Ratsbeschlüsse

### Zielgruppe

Bürger/innen der Stadt Detmold, insbes. Planer, sowie Träger von Maßnahmen, die Eingriffe in Natur und Landschaft darstellen

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	4,19	4,11	4,62	0,51

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Grünordnungs- und Freiraumplanung für:	-	-	-	-	-
- Schul- und Sportanlagen	€	32.395	25.000	17.182	-7.818
- Spielplätze, Grün- und sonstige Freianlagen	€	91.692	31.900	91.397	59.497
Landschaftspflege und -planung	-	-	-	-	-
- Stellungnahmen/Beratungen etc.	Anz.	60	80	60	-20
Landschaftsplanerischer Fachbeitrag	Anz.	1	3	-	-
Umweltbericht	Anz.	3	5	6	1
Betreute Projekte	Anz.	4	9	4	-5

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Summe erbrachter Leistungen nach HOAI	€	124.087	56.900	133.229	76.329
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Investitionsvolumen der aktuell in Bearbeitung befindlichen Projekte	€	9.585.030	7.819.900	9.191.771	1.371.871
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Leistung nach HOAI	%	25	25	24	-1
<b>weitere Kennzahlen</b>					
Herrichtung von Flächen für Freizeit und Erholung in m <sup>2</sup>	qm	106.030	195.278	187.428	-7.850
Ökologische Aufwertung von Flächen (Kompensationsflächen) in m <sup>2</sup>	qm	-	3.000	-	-

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.458,38	33.959,00	0,00	2.459,00	-31.500,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	90.230,60	30.000,00	0,00	64.277,36	34.277,36	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>92.688,98</b>	<b>63.959,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.736,36</b>	<b>2.777,36</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	343.271,42	246.136,00	0,00	365.435,77	119.299,77	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	15.632,25	117.897,00	52.897,00	0,00	-117.897,00	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	2.458,38	2.460,00	0,00	2.459,00	-1,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.448,47	2.755,00	0,00	2.479,24	-275,76	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>362.810,52</b>	<b>369.248,00</b>	<b>52.897,00</b>	<b>370.374,01</b>	<b>1.126,01</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-270.121,54</b>	<b>-305.289,00</b>	<b>-52.897,00</b>	<b>-303.637,65</b>	<b>1.651,35</b>	<b>0,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	33.856,20	15.000,00	0,00	19.522,97	4.522,97	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	26.498,16	26.900,00	0,00	26.484,94	-415,06	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>7.358,04</b>	<b>-11.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.961,97</b>	<b>4.938,03</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-262.763,50</b>	<b>-317.189,00</b>	<b>-52.897,00</b>	<b>-310.599,62</b>	<b>6.589,38</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	31.500,00	0,00	0,00	-31.500,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31.500,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	338.932,00	244.712,00	0,00	364.893,24	120.181,24	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	12.102,20	117.897,00	52.897,00	0,00	-117.897,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	990,14	2.755,00	0,00	2.815,16	60,16	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>352.024,34</b>	<b>365.364,00</b>	<b>52.897,00</b>	<b>367.708,40</b>	<b>2.344,40</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-352.024,34</b>	<b>-333.864,00</b>	<b>-52.897,00</b>	<b>-367.708,40</b>	<b>-33.844,40</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	3.530,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>3.530,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitätigkeit</b>	<b>-355.554,39</b>	<b>-333.864,00</b>	<b>-52.897,00</b>	<b>-367.708,40</b>	<b>-33.844,40</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>3.530,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Planungsrechtliche Auskünfte
- Prüfung des Antrages
- Genehmigung zur öffentlich-rechtlichen Freigabe von Bauvorhaben und Nutzungen, Zurückstellung oder Anhörung
- Bauüberwachung, Rohbau- und Fertigbauabnahme
- Überprüfungen vorhandener baulicher Anlagen
- Prüfung der Erschließung / Entwässerung in planungs- und baurechtlicher Hinsicht
- Prüfung und Aufstellung von Statiken,
- Beratung der Bauherrn, Architekten und städtischen Einrichtungen in statischer Hinsicht

### Ziele

Sicherstellung der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Anordnungen bei der Errichtung, der Änderung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandhaltung baulicher Anlagen (§ 58 BauO NW) unter Berücksichtigung einer bürgernahen und schnellen Bearbeitung der eingereichten Anträge

### Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Landesbauordnung (BauO NRW), Baunutzungsverordnung (BauNVO), weitere Verordnungen und örtliche Satzungen, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG NRW), Straßen- und Wassergesetze, Entwässerungssatzung, Verwaltungsvorschriften

### Zielgruppe

Private, öffentliche oder gewerbliche Bauherren, Bauinteressenten

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	12,46	14,56	11,76	-2,80

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Planungsrechtliche Auskünfte, extern	Anz.	3.500	3.800	3.330	-470
Planungsrechtliche Auskünfte, intern	Anz.	150	180	140	-40
Stellungnahmen (FB 5, Solaranlagen, Gutachterausschuss u. a.)	Anz.	110	120	120	0
Anzahl der Anträge auf Vorbescheid	Anz.	94	100	107	7
Anzahl der Bauanträge nach § 65	Anz.	67	70	60	-10
Anzahl der Bauanträge nach § 64 (vereinfachtes Verfahren)	Anz.	374	450	404	-46
Anzahl der Anträge auf Freistellung nach § 63	Anz.	27	15	9	-6
Überprüfung ungenehmigter Anlagen	Anz.	15	250	21	-229
Wiederkehrende Prüfungen	Anz.	0	30	3	-27

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Gesamtanzahl der bauordnungsrechtlichen Bescheide	Anz.	828	1.610	841	-769
<b>Prozesskennzahlen</b>					
durchschnittliche Laufzeit eines Baugenehmigungsverfahrens, allg.	Tg.	22,19	9,00	34,07	25,07
Genehmigungsquote (genehmigte Bescheide / eingereichte Anträge)	%	64	83	63	-20
Quote erfolgreicher Klagen gegen die Stadt Detmold / Gesamtanzahl der bauordnungsrechtl. Bescheide	%	0,00	0,19	0,00	-0,19
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Genehmigungsgebühren	%	50	25	41	16

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>weitere Kennzahlen</b>					
durchschnittliche Anzahl Anträge / Stelle	Anz.	138	268	168	-100

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	460,20	459,00	0,00	459,00	0,00	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	739.191,28	360.500,00	0,00	527.501,95	167.001,95	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.269,14	100,00	0,00	410,94	310,94	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	111.800,00	0,00	0,00	104.250,00	104.250,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	3.000,00	0,00	0,00	-3.000,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>853.720,62</b>	<b>364.059,00</b>	<b>0,00</b>	<b>632.621,89</b>	<b>268.562,89</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	1.226.349,27	1.247.171,00	0,00	1.063.960,80	-183.210,20	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	73.450,88	11.350,00	0,00	44.477,33	33.127,33	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	561,96	770,00	0,00	585,00	-185,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.470,40	12.330,00	0,00	18.085,24	5.755,24	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.313.832,51</b>	<b>1.271.621,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.127.108,37</b>	<b>-144.512,63</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-460.111,89</b>	<b>-907.562,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-494.486,48</b>	<b>413.075,52</b>	<b>0,00</b>
+ Außerordentliche Erträge	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	159.726,61	164.811,00	0,00	162.386,28	-2.424,72	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-159.726,61</b>	<b>-164.811,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-162.386,28</b>	<b>2.424,72</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-618.338,50</b>	<b>-1.072.373,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-656.872,76</b>	<b>415.500,24</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	750.162,43	360.500,00	0,00	521.329,55	160.829,55	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	2.269,14	100,00	0,00	0,01	-99,99	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>752.431,57</b>	<b>360.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>521.329,56</b>	<b>160.729,56</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	958.442,63	1.027.908,00	0,00	909.220,73	-118.687,27	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.912,43	10.250,00	0,00	270,03	-9.979,97	0,00
- Sonstige Auszahlungen	13.478,17	12.330,00	0,00	17.595,52	5.265,52	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>975.833,23</b>	<b>1.050.488,00</b>	<b>0,00</b>	<b>927.086,28</b>	<b>-123.401,72</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-223.401,66</b>	<b>-689.888,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-405.756,72</b>	<b>284.131,28</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	10.526,13	2.200,00	0,00	2.147,30	-52,70	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>10.526,13</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.147,30</b>	<b>-52,70</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-10.526,13</b>	<b>-2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.147,30</b>	<b>52,70</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitionstätigkeit</b>	<b>-233.927,79</b>	<b>-692.088,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-407.904,02</b>	<b>284.183,98</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>10.526,13</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.147,30</b>	<b>-52,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-10.526,13</b>	<b>-2.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.147,30</b>	<b>52,70</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

Erteilen von Bauordnungsverfügungen (u. a. Ablehnungen von Anträgen), Androhung und Festsetzung von Zwangsmitteln, Einleiten von Bußgeldverfahren, Festsetzen von Bußgeldern, Klageverfahren, führen des Baulastenverzeichnisses, Ausübung bzw. Negativbescheinigungen bei Vorkaufsrechten, Genehmigung bzw. Ablehnung von Grundstücksteilungen, Benennung von Straßen und Plätzen, Festsetzung von Hausnummern für bebaute Grundstücke

### Ziele

- Verwaltungsrechtliche Durchsetzung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften des Planungs- und Bauordnungsrechts.
- Durch eine bürgernahe und transparente Beratung wird angestrebt, die Zahl der Klagen und ablehnenden Bescheide zu verringern.
- Erstellung eines digitalen Bauarchivs

### Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Landesbauordnung (BauO NRW), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Denkmalschutzgesetz (DSchG), Gesetz ü. d. Schornsteinfegerwesen, Landschaftsgesetz (LG), Ordnungsbehördengesetz (OBG), Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Ordnungswidrigkeitengesetz (OwiG), Gebührenordnung NRW, Verwaltungsvollstreckungsgesetz (VwVG NRW), Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO), Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Detmold

### Zielgruppe

Bauherren, Grundstückseigentümer, Grundstückserwerber, Handlungs- oder Zustandsstörer

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	4,98	5,10	5,02	-0,08

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Ablehnungen von Bauanträgen	Anz.	32	35	29	-6
Ordnungsverfügungen	Anz.	42	55	38	-17
Zwangsgeldfestsetzungen	Anz.	13	15	17	2
Bußgeldbescheide	Anz.	6	5	0	-5
Anzahl der baurechtlichen Klageverfahren gegen die Stadt Detmold, Gesamt	Anz.	20	20	6	-14
Anzahl der verlorenen Klagen	Anz.	0	3	0	-3
Anzahl der abgegebenen Einsprüche	Anz.	3	1	0	-1
Anzahl der stattgegebenen/abgeholfter Einsprüche	Anz.	3	0	0	0
Stellplatzablöseverträge	Anz.	2	3	0	-3
Stellungnahmen Bauanträge bez. Baulasten	Anz.	256	260	54	-206
Baulasteintragungen	Anz.	312	140	102	-38
Baulastlöschungen	Anz.	1	3	3	0
Auskünfte Baulasten	-	-	-	-	-
- schriftlich	Anz.	156	130	243	113
- mündlich	Anz.	402	750	-	-
Fortschreibung Baulasten	Anz.	11	5	-	-
Prüfung Vorkaufsrechte	Anz.	494	450	484	34
Teilungsgenehmigungen / Zeugnisse (§ 7 BauO NRW)	Anz.	52	35	41	6
Hausnummernfestsetzungen	Anz.	64	100	67	-33
Hausnummernänderungen	Anz.	1	5	3	-2
Straßenbenennungen	Anz.	1	3	2	-1

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der LE nach Kategorie: - Baulasten	Anz.	312	140	102	-38
Anzahl der LE nach Kategorie: - Teilungsgenehmigungen	Anz.	52	35	41	6
Anzahl der LE nach Kategorie: - Vorkaufsrechte	Anz.	494	450	484	34
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Widersprüche und / oder Klagen / Gesamtzahl der Bescheide	%	1,54	1,59	0,48	-1,11
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Verwaltungsgebühren	%	27	29	24	-5

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	285,78	183,00	0,00	182,00	-1,00	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	87.186,00	56.000,00	0,00	38.093,00	-17.907,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	369,39	10.000,00	0,00	66,90	-9.933,10	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	7.250,00	12.000,00	0,00	33.085,71	21.085,71	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>95.091,17</b>	<b>78.183,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.427,61</b>	<b>-6.755,39</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	350.194,34	252.095,00	0,00	291.728,36	39.633,36	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	12.595,00	0,00	0,00	-12.595,00	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	385,34	290,00	0,00	282,00	-8,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.389,02	3.408,00	0,00	1.785,42	-1.622,58	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>352.968,70</b>	<b>268.388,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293.795,78</b>	<b>25.407,78</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-257.877,53</b>	<b>-190.205,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-222.368,17</b>	<b>-32.163,17</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	56.880,62	58.200,00	0,00	57.617,48	-582,52	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-56.880,62</b>	<b>-58.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-57.617,48</b>	<b>582,52</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-314.758,15</b>	<b>-248.405,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-279.985,65</b>	<b>-31.580,65</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	87.714,00	56.000,00	0,00	40.317,00	-15.683,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	369,39	10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	9.439,26	12.000,00	0,00	21.305,91	9.305,91	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>97.522,65</b>	<b>78.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.622,91</b>	<b>-16.377,09</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	333.380,90	240.404,00	0,00	268.785,21	28.381,21	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	12.095,00	0,00	0,00	-12.095,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	2.363,03	3.408,00	0,00	1.903,41	-1.504,59	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>335.743,93</b>	<b>255.907,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.688,62</b>	<b>14.781,62</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-238.221,28</b>	<b>-177.907,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-209.065,71</b>	<b>-31.158,71</b>	<b>0,00</b>
+ Einzahl. aus Zuwendungen für Investitionsmaßn.	91.200,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>91.200,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.200,00</b>	<b>79.800,00</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	0,00	500,00	0,00	0,00	-500,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>91.200,00</b>	<b>10.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.200,00</b>	<b>80.300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-147.021,28</b>	<b>-167.007,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-117.865,71</b>	<b>49.141,29</b>	<b>0,00</b>



Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	91.200,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	500,00	0,00	0,00	-500,00	0,00
= Saldo unterhalb der Wertgrenze	91.200,00	10.900,00	0,00	91.200,00	80.300,00	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	91.200,00	10.900,00	0,00	91.200,00	80.300,00	0,00

**Fachbereich** 006  
**Produktgruppe** 610  
**Produkt** 300

**Stadtentwicklung**  
**Bauen und Wohnen**  
**Wohnungsbauservice**



#### Kurzbeschreibung

Beratung in Fragen zur Wohnraumförderung (Antragstellung beim Kreis Lippe),  
 Prüfung der Einkommensverhältnisse und der Familiengröße zur Erteilung der Wohnberechtigung,  
 Prüfung und Feststellung der Netto-Kaltmiete nach Berechnungsrecht

#### Ziele

Nachfrageorientierte Versorgung der Stadt Detmold mit öffentlich geförderten Wohnungen

#### Auftragsgrundlage

Förderprogramm des Landes für die kommunale Wohnungswirtschaft

- Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)
- Wirtschaftsstrafgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz
- II. Wohnungsbaugesetz
- II. Berechnungsverordnung,
- Einkommensprüfungserlass

#### Zielgruppe

Alle Interessenten der verschiedenen Förderprogramme, die eine bestimmte Einkommensgrenze einhalten (Ausnahme ESP),  
 einkommensschwache Haushalte, die eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen wollen

#### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	1,83	1,86	1,66	-0,20

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Wohnungsbindung Anzahl Wohnberechtigungsscheine	Anz.	203	230	165	-65
Anzahl Freistellungsbescheinigungen	Anz.	27	40	29	-11
Anzahl Zinssenkungsanträge	Anz.	17	80	44	-36
Anzahl Wirtschaftlichkeitsberechnungen	Anz.	27	20	24	4
Anzahl der Bestands- und Besetzungskontrollen	Anz.	251	275	247	-28

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der LE nach Kategorie: - Wohnungsbindung	Anz.	230	270	194	-76
Anzahl der LE nach Kategorie: - wohnungswirtschaftliche Maßnahmen	Anz.	17	80	17	-63
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum (Wohneinheiten)	Anz.	2.524	2.710	2.450	-260
durchschnittliche Bearbeitungszeit/Fall	Tg.	1	1	1	0
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Verwaltungsgebühren	%	5	7	5	-2

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.790,00	3.400,00	0,00	1.970,00	-1.430,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	9.424,53	7.000,00	0,00	7.188,44	188,44	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	20.820,51	40.000,00	0,00	106.415,96	66.415,96	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>32.035,04</b>	<b>50.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.574,40</b>	<b>65.174,40</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	129.972,53	138.568,00	0,00	129.212,68	-9.355,32	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	95,00	0,00	0,00	-95,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.228,86	7.245,00	2.850,00	2.002,90	-5.242,10	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>135.201,39</b>	<b>145.908,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>131.215,58</b>	<b>-14.692,42</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-103.166,35</b>	<b>-95.508,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-15.641,18</b>	<b>79.866,82</b>	<b>0,00</b>
+ Finanzerträge	4.514,79	4.800,00	0,00	2.620,98	-2.179,02	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>4.514,79</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.620,98</b>	<b>-2.179,02</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-98.651,56</b>	<b>-90.708,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-13.020,20</b>	<b>77.687,80</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	26.684,09	26.500,00	0,00	25.839,81	-660,19	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-26.684,09</b>	<b>-26.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.839,81</b>	<b>660,19</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-125.335,65</b>	<b>-117.208,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-38.860,01</b>	<b>78.347,99</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.840,00	3.400,00	0,00	1.970,00	-1.430,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	9.424,54	7.000,00	0,00	6.710,59	-289,41	0,00
+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	4.507,11	4.800,00	0,00	2.628,66	-2.171,34	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>15.771,65</b>	<b>15.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.309,25</b>	<b>-3.890,75</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	126.331,77	135.238,00	0,00	128.254,40	-6.983,60	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	95,00	0,00	0,00	-95,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	5.201,84	7.245,00	2.850,00	2.033,85	-5.211,15	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>131.533,61</b>	<b>142.578,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>130.288,25</b>	<b>-12.289,75</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-115.761,96</b>	<b>-127.378,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>-118.979,00</b>	<b>8.399,00</b>	<b>0,00</b>
+ Sonstige Investitionseinzahlungen	23.280,42	7.500,00	0,00	304.387,50	296.887,50	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>23.280,42</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.387,50</b>	<b>296.887,50</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>23.280,42</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.387,50</b>	<b>296.887,50</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-92.481,54</b>	<b>-119.878,00</b>	<b>-2.850,00</b>	<b>185.408,50</b>	<b>305.286,50</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>23.280,42</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.387,50</b>	<b>296.887,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>23.280,42</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.387,50</b>	<b>296.887,50</b>	<b>0,00</b>

**Fachbereich** 006  
**Produktgruppe** 610  
**Produkt** 400

**Stadtentwicklung**  
**Bauen und Wohnen**  
**Denkmalschutz und Denkmalpflege**



#### Kurzbeschreibung

- Unterschutzstellung von Bau- und Bodendenkmälern
- Prüfungen und Stellungnahmen von Anträgen und Anfragen
- Beratungen, Betreuungen, Kontrollen
- Vergabe von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen
- Steuerbescheinigungen und Abstimmungen
- Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten
- Öffentlichkeitsarbeit

#### Ziele

- Wahrung des öffentl. Interesses an der Einhaltung der gesetzl. Anforderungen an denkmalgeschützten Anlagen und deren Nutzung
- Erhaltung kultureller Ressourcen und der Attraktivität der Stadt zur Steigerung der Standortqualität und des Fremdenverkehrswesens
- Hilfen bei der Finanzierung denkmalpflegerisch bedingter Forderungen bei kostenintensiven Erhaltungsmaßnahmen

#### Auftragsgrundlage

-Denkmalschutzgesetz NW, Denkmallistenverordnung, Beschlüsse Ausschuss für Stadtentwicklung

#### Zielgruppe

Eigentümer, Nutzungsberechtigte, und Nachbarn von Denkmälern, Architekten, Handwerker, Fachbereiche, Rats- und Ausschussmitglieder, indirekt alle Bürger und Besucher der Stadt Detmold

#### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	1,85	1,87	1,73	-0,14

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Städtische Bestandserfassung der erhaltenen historischen Bausubstanz	Anz.	1.500	1.500	1.500	0
Verzeichnis des zu schützenden Kulturgutes	Anz.	1.045	1.045	1.045	0
Anzahl der geprüften Objekte	Anz.	5	-	3	-
Verhältnis Baudenkmäler/Gesamtgebäudebestand	%	4	4	4	0
Anzahl der Förderanträge	Anz.	49	40	52	12
Anzahl der Steuerbescheinigungen	Anz.	57	40	34	-6
durch Förderung mobilisiertes Investitionsvolumen	€	1.464.870	1.500.000	1.254.200	-245.800
bescheinigte Gesamtaufwendungen für Steuervergünstigungen	€	5.214.000	2.500.000	1.600.000	-900.000

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl abgeschl. Unterschutzstellungen	Anz.	1	5	1	-4
Anzahl der betreuten Objekte	Anz.	300	300	300	0
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl denkmalrechtlicher Widerspruchs- bzw. Klageverfahren / Gesamtanzahl der Bescheide	%	2,00	2,00	3,00	1,00
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
durchschnittlicher Betriebsaufwand je betreutem Objekte p. a.	€	500	500	500	0
<b>weitere Kennzahlen</b>					
Förderungswirkungsgrad (Quote städt. Fördervolumens / Gesamtinvestitionsvolumen)	%	10,0	10,0	15,3	5,3

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	122.257,65	136.500,00	0,00	111.938,26	-24.561,74	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	39.294,83	16.000,00	0,00	7.045,83	-8.954,17	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	88,00	400,00	0,00	360,00	-40,00	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	69.227,90	69.227,90	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>161.640,48</b>	<b>152.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188.571,99</b>	<b>35.671,99</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	168.845,47	174.741,00	0,00	170.517,30	-4.223,70	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.000,00	2.548,00	0,00	1.245,21	-1.302,79	0,00
- Transferaufwendungen	184.091,13	269.508,00	77.008,00	125.746,04	-143.761,96	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.323,43	3.547,00	700,00	2.065,72	-1.481,28	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>357.260,03</b>	<b>450.344,00</b>	<b>77.708,00</b>	<b>299.574,27</b>	<b>-150.769,73</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-195.619,55</b>	<b>-297.444,00</b>	<b>-77.708,00</b>	<b>-111.002,28</b>	<b>186.441,72</b>	<b>0,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	14.700,00	0,00	0,00	27.600,00	27.600,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-14.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-27.600,00</b>	<b>-27.600,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-210.319,55</b>	<b>-297.444,00</b>	<b>-77.708,00</b>	<b>-138.602,28</b>	<b>158.841,72</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	15.766,48	16.500,00	0,00	16.020,69	-479,31	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-15.766,48</b>	<b>-16.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.020,69</b>	<b>479,31</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-226.086,03</b>	<b>-313.944,00</b>	<b>-77.708,00</b>	<b>-154.622,97</b>	<b>159.321,03</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	122.257,65	136.500,00	0,00	151.201,98	14.701,98	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	22.647,18	16.000,00	0,00	23.742,06	7.742,06	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	472,00	400,00	0,00	360,00	-40,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>145.376,83</b>	<b>152.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175.304,04</b>	<b>22.404,04</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	165.906,73	172.360,00	0,00	169.480,09	-2.879,91	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	2.548,00	0,00	4.245,21	1.697,21	0,00
- Transferauszahlungen	204.637,08	269.508,00	77.008,00	136.016,54	-133.491,46	0,00
- Sonstige Auszahlungen	1.323,70	3.547,00	700,00	1.026,71	-2.520,29	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>371.867,51</b>	<b>447.963,00</b>	<b>77.708,00</b>	<b>310.768,55</b>	<b>-137.194,45</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-226.490,68</b>	<b>-295.063,00</b>	<b>-77.708,00</b>	<b>-135.464,51</b>	<b>159.598,49</b>	<b>0,00</b>

Fachbereich 006  
 Produktgruppe 620  
 Produkt 100

Stadtentwicklung  
 Umweltschutz  
 Umweltschutz



**Kurzbeschreibung**

- Klimaschutz/Energiesparen
- Öffentlichkeitsarbeit

**Ziele**

Verbesserung der Umweltsituation in Detmold durch folgende Maßnahmen:

- Beratung und Information zu Klimaschutz
- Unterstützung von Klimaschutzmaßnahmen Dritter

**Auftragsgrundlage**

- Rats- und Ausschussbeschlüsse zum Klimaschutz vom 24.09.2009
- Klimaschutzgesetz NRW, Klimaschutzplan
- BauGB § 1a Abs. 5; § 171a BauGB

**Zielgruppe**

Alle Einwohner/innen Detmolds, von Fall zu Fall unterschiedliche Zielgruppe

**Politisches Gremium**

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
Stellen	Anz.	0,97	0,97	0,91	-0,06

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Leistungen</b>					
Städt. Umwelt-/Klimaschutz Erstellen von Informationsmaterial	Anz.	3	4	4	0
Veranstaltungen, Vorträge	Anz.	13	6	5	-1
NEI Förderprogramm nachträgl. Wärmedämmung: geförderte Maßnahmen	Anz.	26	30	50	20

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Differenz Plan/Ergebnis 2021
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der Beratungen im Bereich Umwelt-/Klimaschutz	Anz.	33	40	35	-5
Anzahl erfolgreich initiiert Klimschutzmaßnahmen	Anz.	8	5	4	-1

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortgeschriebener Ansatz 2021	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.762,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>6.762,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	109.411,08	148.581,00	0,00	135.379,97	-13.201,03	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	48,00	0,00	0,00	-48,00	0,00
- Transferaufwendungen	120.993,94	150.895,00	0,00	116.514,93	-34.380,07	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.383,63	26.295,00	0,00	16.558,44	-9.736,56	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>243.788,65</b>	<b>325.819,00</b>	<b>0,00</b>	<b>268.453,34</b>	<b>-57.365,66</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-237.026,59</b>	<b>-325.819,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-268.453,34</b>	<b>57.365,66</b>	<b>0,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-1.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-238.326,59</b>	<b>-325.819,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-268.453,34</b>	<b>57.365,66</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	25.375,68	27.250,00	0,00	25.550,32	-1.699,68	0,00

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-25.375,68	-27.250,00	0,00	-25.550,32	1.699,68	0,00
= Teilergebnis	-263.702,27	-353.069,00	0,00	-294.003,66	59.065,34	0,00

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2020	Fortge- schriebener Ansatz 2021	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2021	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.762,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>6.762,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	108.139,78	147.629,00	0,00	75.032,03	-72.596,97	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	13.022,16	6.048,00	0,00	8.502,57	2.454,57	0,00
- Transferauszahlungen	114.722,51	150.895,00	0,00	129.145,59	-21.749,41	0,00
- Sonstige Auszahlungen	13.322,21	26.295,00	0,00	6.641,28	-19.653,72	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>249.206,66</b>	<b>330.867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>219.321,47</b>	<b>-111.545,53</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-242.444,60</b>	<b>-330.867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-219.321,47</b>	<b>111.545,53</b>	<b>0,00</b>