

Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplanes

04-03 „Vor dem Ahlberge“

Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **11.03.2026** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 04-03 „Vor dem Ahlberge“
Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich. Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, Hintergebäude, eingesehen werden.

Weiterhin wird hiermit bekannt gemacht, dass zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

16.03.2026 bis zum 17.04.2026

im Internet unter
<https://www.detmold.de/Beteiligung-Bauleitplanung>
veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis mittwochs von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr, donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:00 Uhr zur Einsichtnahme bereit.

Stellungnahmen zu dem im Internet einsehbaren Vorentwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen in elektronischer Form per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 126, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **11.03.2026** über die Aufstellung des

Bebauungsplanes 04-03 „Vor dem Ahlberge“
Ortsteil: Brokhausen
Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 12.03.2026

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe **13.03.2026**

Bebauungsplan 04-03 „Vor dem Ahlberge“

Ortsteil: Brokhausen

Plangebiet: Nördlich der Brokhauser Straße und westlich des Almbergweges

