Erneute (2.) Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes 18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: **Hiddesen**
Änderungsgebiet: **Nördlich der Hindenburgstraße, zwischen Hindenburgstraße und Rosenkamp**

Hiermit wird bekannt gemacht, dass zur erneuten (2.) Veröffentlichung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4a (3) BauGB der geänderte Entwurf des o.g. Bebauungsplans mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

30.11.2026 bis einschließlich 15.12.2026

im Internet unter
https://www.detmold.de/Beteiligung-Bauleitplanung
veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der geänderte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis mittwochs von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr, donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Stellungnahmen können gem. § 4a (3) BauGB nur zu den geänderten/ergänzten Teilen (Kennzeichnung durch Grüneintragung in den Planunterlagen) vorgebracht werden. Gemäß § 4a (3) BauGB wird die Dauer der Veröffentlichungsfrist auf den o.g. Zeitraum verkürzt.

Lage und Umfang des Änderungsgebiets sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu den geänderten/ergänzten Teilen des erneut im Internet einsehbaren Entwurfs (Kennzeichnung durch Grüneintragung in den Planunterlagen) können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen in elektronischer Form unter dem o.g. Link oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 128, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Detmold, 20.11.2026

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe **25.11.2026**

Bebauungsplan 18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Hiddesen
Änderungsgebiet: Nördlich der Hindenburgstraße, zwischen Hindenburgstraße und Rosenkamp

