

**Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes
18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung**

Ortsteil: Hiddesen
Änderungsgebiet: Nördlich der Hindenburgstraße,
zwischen Hindenburgstraße und
Rosenkamp

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **16.09.2026** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des

Bebauungsplanes 18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Hiddesen
Änderungsgebiet: Nördlich der Hindenburgstraße,
zwischen Hindenburgstraße und
Rosenkamp

und diesen im Internet zu veröffentlichen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

28.09.2026 bis einschließlich 30.10.2026

im Internet unter
<https://www.detmold.de/Beteiligung-Bauleitplanung>
veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis mittwochs von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr, donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Lage und Umfang des Änderungsgebiets sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem im Internet einsehbaren Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen in elektronischer Form unter dem o.g. Link, oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder

- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer128, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **16.09.2026** über den Entwurf des

Bebauungsplanes 18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Hiddesen
Änderungsgebiet: Nördlich der Hindenburgstraße,
zwischen Hindenburgstraße und
Rosenkamp

und diesen im Internet zu veröffentlichen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 17.09.2026

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe **25.09.2026**

Bebauungsplan 18-01 „Ortskern (Südwest) Hiddesen“, 2. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Hiddesen

Änderungsgebiet: Nördlich der Hindenburgstraße, zwischen Hindenburgstraße und Rosenkamp

