

Stellenausschreibung

Wir haben als große kreisangehörige Stadt mit ca. 77.000 Einwohnerinnen und Einwohnern und einer Fläche von rund 129 km² die Funktion eines großen Mittelzentrums mit Sitz der Bezirksregierung und der Kreisverwaltung. Unsere Stadt, im östlichen Landesteil Nordrhein-Westfalens gelegen, besitzt einen hohen Landschafts- und Freizeitwert und verfügt dazu über ein reichhaltiges kulturelles Angebot.

Im Fachbereich Stadtentwicklung, Team Technische Bauaufsicht, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle in der

Sachbearbeitung (w/m/d)

im Aufgabenbereich Technische Bauaufsicht / Baugenehmigungsverfahren

(bis EG 11 TVöD / A 12 LBesG NRW)

zu besetzen.

Ihre Hauptaufgaben sind:

- eigenverantwortliche und selbstständige Bearbeitung und Prüfung von Bauanträgen und Bauvoranfragen im Hinblick auf ihre rechtliche Zulässigkeit nach BauGB, BauO NRW und BauNVO
- Prüfung der gesicherten Erschließung innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens
- Beratung in bauordnungsrechtlicher Hinsicht
- Bearbeitung von Nachbarbeschwerden
- Bearbeitung und Bescheinigung von Wohnungseigentumsanträgen

Sie bringen mit:

- ein abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Bachelor oder Dipl.-Ing.) der Architektur oder des Bauingenieurwesens oder ein vergleichbarer Studienabschluss im Sinne des Aufgabengebietes
alternativ:
ein abgeschlossenes Studium mit langjähriger Berufserfahrung im vergleichbaren Aufgabengebiet in einer öffentlichen Verwaltung
- gründliche und umfassende Kenntnisse in der Anwendung des öffentlichen Baurechts (BauO NRW, BauNVO, BauGB)
- sehr gute schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit
- ziel- und kundenorientiertes selbstständiges Arbeiten mit einem hohen Maß an Eigeninitiative und Engagement
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Organisations- und Verhandlungsgeschick in Verbindung mit Konfliktfähigkeit
- EDV-Kenntnisse (MS-Office-Anwendungen und digitale EDV-Anwendungen im Baubereich)
- gute Kenntnisse im Bereich Hoch- und Tiefbau sind wünschenswert
- Bereitschaft und Fähigkeit, Ortstermine auch in schwierigen Geländen und auf Baustellen wahrnehmen zu können

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitstelle, wobei Teilzeit im Jobsharing-Model grundsätzlich möglich ist
- eine leistungsgerechte Bezahlung bis Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. Besoldungsgruppe A12 LBesG NRW, je nach persönlicher Voraussetzung
- eine betriebliche Altersvorsorge und weitere Vorteile des öffentlichen Dienstes
- familienfreundliche Arbeitszeiten
- betriebliche Sport- und Gesundheitskurse
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten
- eine Einarbeitungsphase im Team

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind erwünscht. Bei der Stadt Detmold soll die Gleichstellung von Frau und Mann realisiert werden. Wir möchten daher Frauen gezielt ansprechen und zu einer Bewerbung motivieren.

Wenn Sie Interesse an einer herausfordernden, anspruchsvollen und verantwortungsvollen Tätigkeit haben, senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bis zum **15.10.2021** an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, z. Hd. des Fachbereichsleiters Herrn Kölczer, Rosental 21, 32756 Detmold. Bewerbungen per E-Mail (**eine** zusammengefasste PDF-Datei) sind ausdrücklich erwünscht unter M.Koelczer@detmold.de.

Fragen zum Stelleninhalt beantwortet Ihnen gerne Herr Kölczer unter der Telefon-Nr. 05231/977- 648.

Hinweis:

Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Bitte senden Sie uns daher keine Originalzeugnisse, Originalurkunden etc. und keine Bewerbungsmappen zu. Informationen gemäß EU-DSGVO über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Webseite der Stadt Detmold unter der Rubrik „Stellenangebote“ nachlesen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!