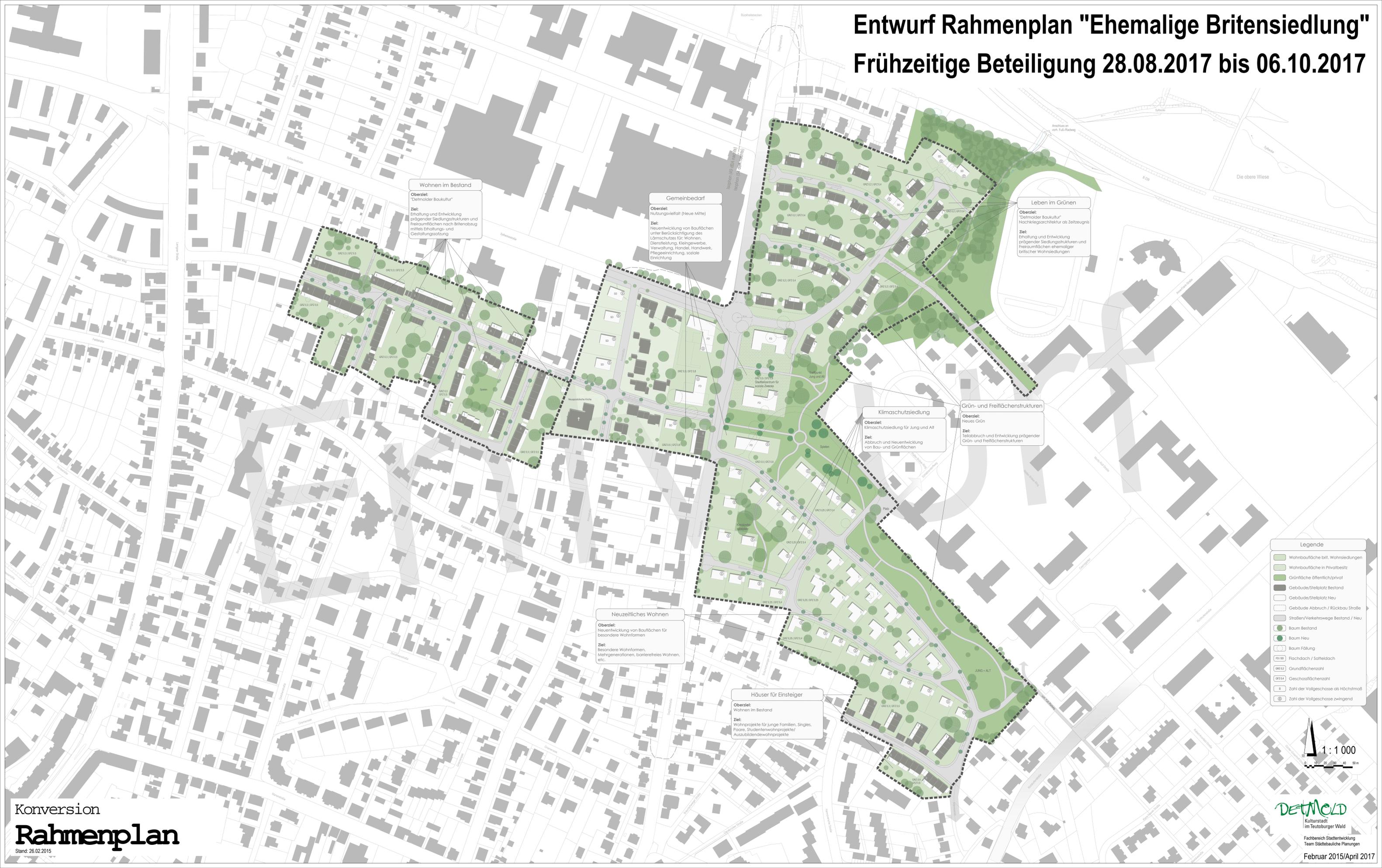


Entwurf Rahmenplan "Ehemalige Britensiedlung"

Frühzeitige Beteiligung 28.08.2017 bis 06.10.2017



Wohnen im Bestand
Oberziel: "Detmolder Baukultur"
Ziel: Erhaltung und Entwicklung prägender Siedlungsstrukturen und Freiräumflächen nach Britenabzug mittels Erhaltungs- und Gestaltungsatzung

Gemeinbedarf
Oberziel: Nutzungsvielfalt (Neue Mitte)
Ziel: Neuentwicklung von Bauflächen unter Berücksichtigung des Lärmsschutzes für Wohnen, Dienstleistung, Kleingewerbe, Verwaltung, Handel, Handwerk, Pflegeeinrichtung, soziale Einrichtung

Leben im Grünen
Oberziel: "Detmolder Baukultur" Nachkriegsarchitektur als Zeitzeugnis
Ziel: Erhaltung und Entwicklung prägender Siedlungsstrukturen und Freiräumflächen ehemaliger britischer Wohnsiedlungen

Klimaschutzsiedlung
Oberziel: Klimaschutzsiedlung für Jung und Alt
Ziel: Abbruch und Neuentwicklung von Bau- und Grünflächen

Grün- und Freiflächenstrukturen
Oberziel: Neues Grün
Ziel: Teilabbruch und Entwicklung prägender Grün- und Freiflächenstrukturen

Neuzeittliches Wohnen
Oberziel: Neuentwicklung von Bauflächen für besondere Wohnformen
Ziel: Besondere Wohnformen, Mehrgenerationen, barrierefreies Wohnen, etc.

Häuser für Einsteiger
Oberziel: Wohnen im Bestand
Ziel: Wohnprojekte für junge Familien, Singles, Paare, Studentenwohnprojekte/ Auszubildendenwohnprojekte

Legende

- Wohnbaufläche brit. Wohnsiedlungen
- Wohnbaufläche in Privatbesitz
- Grünfläche öffentlich/privat
- Gebäude/Stellplatz Bestand
- Gebäude Abbruch / Rückbau Straße
- Straßen/Verkehrswege Bestand / Neu
- Baum Bestand
- Baum Neu
- Baum Fällung
- Flachdach / Satteldach
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse zwingend

