



**DETMOLD**

**Kulturstadt  
im Teutoburger Wald**

**Jahresabschluss 2020**

**Fachbereich 6**

**Stadtentwicklung**



## Produktplan Fachbereich 6 Stadtentwicklung

Produktgruppe		Produkt	
600	Städtebauliche Planung und Geoinformationen	100	Städtebauliche Planung
		200	Geoinformationen
		300	Grünordnungs- und Freiraumplanung
610	Bauen und Wohnen	100	Bauordnung und Bauaufsicht
		200	Bau- und Grundstücksservice
		300	Wohnungsbauservice
		400	Denkmalschutz und Denkmalpflege
620	Umweltschutz	100	Umweltschutz

**Ziele**

- Detmold zeigt eine nachhaltige und familienfreundliche städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen, natur- und umweltschützenden Anforderungen sowie die Anforderungen des Denkmal- und Klimaschutzes auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet.
- Baulandreserven im Innenbereich sowie Brachflächen werden planerisch mobilisiert und dienen somit langfristig der Infrastrukturausstattung und dem Freiraumschutz.
- Die wirtschaftliche Entwicklung in Industrie, Gewerbe und Handel ist zu fördern, indem bestehende Firmen unterstützt und ein nachfragegerechtes Angebot an gewerblichen Baugrundstücken für die Neuansiedlung bzw. Erweiterung gewerblicher Unternehmen zur Verfügung gestellt wird. Die Ansiedlung auf Gewerbebrachen hat Vorrang vor der Ausweisung von Gewerbegrundstücken im Außenbereich.
- Die Detmolder Bevölkerung wird umfassend über Planungen und Bauvorhaben, auch unter Einsatz moderner Informationstechnologien, informiert.
- Die Attraktivität der Einkaufsstadt Detmold wird gesteigert, auch durch die Unterstützung privater Initiativen zur Ansiedlung großflächigen Einzelhandels in der Innenstadt.
- Die Aufenthaltsqualität von öffentlichen Freiräumen wird erhalten und verbessert.

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsüber- tragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	157.091,41	628.955,00	0,00	158.338,43	-470.616,57	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	520.888,58	445.400,00	0,00	867.654,61	422.254,61	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-676,00	400,00	0,00	88,00	-312,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	28.547,26	39.600,00	0,00	31.202,77	-8.397,23	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	244.370,37	107.845,00	0,00	151.607,59	43.762,59	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	145.412,56	88.000,00	0,00	198.929,18	110.929,18	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>1.095.634,18</b>	<b>1.310.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.407.820,58</b>	<b>97.620,58</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	3.494.233,00	3.755.705,00	0,00	3.858.516,00	102.811,00	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	236.582,88	1.034.789,00	0,00	290.665,01	-744.123,99	687.798,00
- Bilanzielle Abschreibungen	20.121,74	17.910,00	0,00	17.346,92	-563,08	0,00
- Transferaufwendungen	304.592,44	407.605,00	0,00	305.085,07	-102.519,93	77.008,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	62.418,33	107.609,00	0,00	57.737,46	-49.871,54	16.400,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>4.117.948,39</b>	<b>5.323.618,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.529.350,46</b>	<b>-794.267,54</b>	<b>781.206,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-3.022.314,21</b>	<b>-4.013.418,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.121.529,88</b>	<b>891.888,12</b>	<b>-781.206,00</b>
+ Finanzerträge	5.195,95	4.800,00	0,00	4.514,79	-285,21	0,00
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	33.300,00	0,00	0,00	19.600,00	19.600,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-28.104,05</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15.085,21</b>	<b>-19.885,21</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.050.418,26</b>	<b>-4.008.618,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.136.615,09</b>	<b>872.002,91</b>	<b>-781.206,00</b>
+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	69.333,34	18.000,00	0,00	39.201,77	21.201,77	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	485.848,28	507.700,00	0,00	495.470,27	-12.229,73	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-416.514,94</b>	<b>-489.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-456.268,50</b>	<b>33.431,50</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-3.466.933,20</b>	<b>-4.498.318,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.591.383,59</b>	<b>906.934,41</b>	<b>-781.206,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsüber- tragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	166.433,00	617.710,00	0,00	147.099,71	-470.610,29	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	504.480,71	445.400,00	0,00	862.590,11	417.190,11	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	375,66	400,00	0,00	472,00	72,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	28.547,26	39.600,00	0,00	31.202,78	-8.397,22	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	13.396,36	12.000,00	0,00	11.743,95	-256,05	0,00
+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	7.659,40	4.800,00	0,00	4.507,11	-292,89	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>720.892,39</b>	<b>1.119.910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.057.615,66</b>	<b>-62.294,34</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	3.298.400,00	3.459.574,00	0,00	3.501.464,63	41.890,63	0,00

<b>Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>Fortge- schriebener Ansatz 2020</b>	<b>davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis 2020</b>	<b>Vergleich Fortg. Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr</b>
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	112.776,14	1.030.989,00	0,00	226.111,43	-804.877,57	687.798,00
- Transferauszahlungen	287.344,56	407.605,00	0,00	319.359,59	-88.245,41	77.008,00
- Sonstige Auszahlungen	62.924,11	157.609,00	0,00	82.902,13	-74.706,87	16.400,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>3.761.444,81</b>	<b>5.055.777,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.129.837,78</b>	<b>-925.939,22</b>	<b>781.206,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.040.552,42</b>	<b>-3.935.867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.072.222,12</b>	<b>863.644,88</b>	<b>-781.206,00</b>
+ Einzahl. aus Zuwendungen für Investitions- maßn.	57.000,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
+ Sonstige Investitionseinzahlungen	50.609,26	7.500,00	0,00	23.280,42	15.780,42	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>107.609,26</b>	<b>18.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.480,42</b>	<b>95.580,42</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	12.214,57	10.900,00	0,00	17.092,86	6.192,86	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>12.214,57</b>	<b>10.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.092,86</b>	<b>6.192,86</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>95.394,69</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.387,56</b>	<b>89.387,56</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investätigkeit</b>	<b>-2.945.157,73</b>	<b>-3.927.867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.974.834,56</b>	<b>953.032,44</b>	<b>-781.206,00</b>

<b>Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>Fortge- schriebener Ansatz 2020</b>	<b>davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis 2020</b>	<b>Vergleich Fortg. Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr</b>
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>107.609,26</b>	<b>18.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.480,42</b>	<b>95.580,42</b>	<b>0,00</b>
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>12.214,57</b>	<b>10.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.092,86</b>	<b>6.192,86</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo unterhalb der Wertgrenze</b>	<b>95.394,69</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.387,56</b>	<b>89.387,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>95.394,69</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.387,56</b>	<b>89.387,56</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Informelle Planungen, Konzepte und Zielformulierungen für die zukünftige räumliche Entwicklung der Gesamtstadt und ihrer Teilbereiche
- Flächennutzungsplanung auf der Grundlage der geplanten städtebaulichen Entwicklung als vorbereitender Bauleitplan für das gesamte Stadtgebiet mit Darstellung der beabsichtigten Bodennutzung
- Bebauungspläne als verbindliche Bauleitpläne und städtebauliche Satzungen für kleinräumige Bereiche des Stadtgebietes mit rechtsverbindlicher Festsetzung für die städtebauliche Ordnung und Bodennutzung
- Steuerung der Stadterhaltung und -gestaltung im Sinne der erhaltenden Stadterneuerung durch Ortssatzungen, Rahmenpläne, Beratungen, Förderungen, Stellungnahmen, Öffentlichkeitsarbeit

### Ziele

Die Städtebauliche Planung soll eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen, natur und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten.

Sie soll dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz, sowie die städtebauliche Gestaltung und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln (§ 1 Abs. 5 BauGB).

Die Siedlungsfläche des Detmolder Stadtgebietes soll im Rahmen der Ziele der nationalen Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung entwickelt werden.

### Auftragsgrundlage

- Baugesetzbuch,
- sonstige Fachgesetze,
- Ratsbeschlüsse,
- Beschlüsse des Fachausschusses,
- Prioritätenliste Bauleitplanung,
- Vorgaben der Verwaltungsführung

### Zielgruppe

Alle Bürger/innen, Grundstückseigentümer und -nutzer, Vorhabenträger, durch Lärmimmissionen Betroffene, Architekten und Planer, politische und andere gesellschaftliche Gruppierungen, Institutionen und Behörden, Eigentümer, Mieter u. Pächter v. Gebäuden im Bereich v. Satzungen, v. erhaltenswerten Gebäuden, v. kulturlandschaftsprägenden Gebäuden und von landwirtschaftlich genutzten Gebäuden

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	10,79	11,38	9,64	-1,74

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Änderung des Flächennutzungsplanes	Anz.	5	7	6	-1
Bearbeitung von Bebauungsplänen	Anz.	39	65	35	-30
Satzungen gem. § 34 BauGB und § 35 BauGB	Anz.	2	2	1	-1
Betreuung Vorhaben- und Erschließungspläne	Anz.	1	3	3	0
Betreuung Bebauungspläne Dritter	Anz.	9	9	7	-2
städtebauliche Verträge	Anz.	8	9	11	2
städtebauliche Rahmenpläne, Konzepte und Gutachten	Anz.	36	30	41	11
Beratungen und Stellungnahmen	Anz.	23	50	35	-15
Projekt Hohenloh / Britensiedlung Abstimmung mit Fachbereichen und Fachbehörden	Std.	187	240	195	-45
Beratung von Nutzungsinteressenten	Std.	37	40	40	0

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl aktuell in Bearbeitung befindlicher Bebauungsplan- und Satzungsverfahren	Anz.	64	95	63	-32
<b>weitere Kennzahlen</b>					
ermöglichtes Investitionsvolumen durch Bauleitplanung pro Jahr	€	30.000.000	50.000.000	56.450.000	6.450.000

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	19.022,14	450.212,00	0,00	18.574,17	-431.637,83	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	301,50	500,00	0,00	192,50	-307,50	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	3.116,34	15.000,00	0,00	14.139,71	-860,29	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	10.205,00	0,00	11.737,08	1.532,08	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>22.439,98</b>	<b>475.917,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.643,46</b>	<b>-431.273,54</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	848.655,30	967.671,00	0,00	911.888,17	-55.782,83	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	27.952,74	929.843,00	0,00	194.616,65	-735.226,35	632.051,00
- Bilanzielle Abschreibungen	6.693,83	6.480,00	0,00	6.401,05	-78,95	0,00
- Transferaufwendungen	1.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.370,44	27.601,00	0,00	14.502,68	-13.098,32	12.850,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>898.297,31</b>	<b>1.931.595,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.127.408,55</b>	<b>-804.186,45</b>	<b>644.901,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-875.857,33</b>	<b>-1.455.678,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.082.765,09</b>	<b>372.912,91</b>	<b>-644.901,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	3.700,00	0,00	0,00	3.600,00	3.600,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-3.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.600,00</b>	<b>-3.600,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-879.557,33</b>	<b>-1.455.678,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.086.365,09</b>	<b>369.312,91</b>	<b>-644.901,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	119.848,91	127.500,00	0,00	118.908,77	-8.591,23	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-119.848,91</b>	<b>-127.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-118.908,77</b>	<b>8.591,23</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-999.406,24</b>	<b>-1.583.178,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.205.273,86</b>	<b>377.904,14</b>	<b>-644.901,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	18.520,00	449.710,00	0,00	18.080,00	-431.630,00	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	234,00	500,00	0,00	226,50	-273,50	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	3.116,34	15.000,00	0,00	14.139,71	-860,29	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	2.304,69	2.304,69	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>21.870,34</b>	<b>465.210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.750,90</b>	<b>-430.459,10</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	840.122,72	956.967,00	0,00	895.823,88	-61.143,12	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	23.479,53	929.843,00	0,00	194.316,96	-735.526,04	632.051,00
- Transferauszahlungen	1.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	13.316,41	77.601,00	0,00	40.223,97	-37.377,03	12.850,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>878.543,66</b>	<b>1.964.411,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.130.364,81</b>	<b>-834.046,19</b>	<b>644.901,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-856.673,32</b>	<b>-1.499.201,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.095.613,91</b>	<b>403.587,09</b>	<b>-644.901,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	1.558,85	0,00	0,00	1.558,63	1.558,63	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.558,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.558,63</b>	<b>1.558,63</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.558,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.558,63</b>	<b>-1.558,63</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-858.232,17</b>	<b>-1.499.201,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.097.172,54</b>	<b>402.028,46</b>	<b>-644.901,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.558,85	0,00	0,00	1.558,63	1.558,63	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	-1.558,85	0,00	0,00	-1.558,63	-1.558,63	0,00



**Fachbereich** 006  
**Produktgruppe** 600  
**Produkt** 200

**Stadtentwicklung**  
**Städtebauliche Planung und Geoin-**  
**formationen**  
**Geoinformationen**



**Kurzbeschreibung**

- Aufbau, Bereitstellung, Analyse und Nutzung von Datenbasen für raumbezogene Informationsverarbeitung (Geodatenmanagement)
- Vermessungstechnische Leistungen für Planungen und Entwürfe von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen sowie für das Übertragen der Projektgeometrie in der Örtlichkeit und an Objekten außerhalb der Entwurfs- und Bauphase
- nicht objektgebundene Flächenvermessung für Freianlagen und Bebauungspläne im Zusammenhang mit städtebaulichen und landschaftsplanerischen Leistungen einschließlich der Auswertungen

**Ziele**

- Schnelle, umfassende und aktuelle Verfügbarkeit von Geodaten, -fachdaten und -informationen als Grundlage von Verwaltungsentscheidungen
- Modernisierung der Verwaltung durch Optimierung von Arbeitsbedingungen und -abläufen.
- Bürger durch Veröffentlichungen im Internet bei Verwaltungsentscheidungen einfacher zu beteiligen.
- Bereitstellung von Planungs- und Entwurfsgrundlagen für öffentliche Bauvorhaben und Übertragung der Bauwerksgeometrie in die Örtlichkeit unter Berücksichtigung planungs- u. baurechtlicher Aspekte.

**Auftragsgrundlage**

Ratsbeschlüsse, Beschlüsse des Fachausschusses Stadtentwicklung, Vereinbarungen mit dem Kreis Lippe, Vermessungs- und Katastergesetz, Planzeichenverordnung für Bauleitpläne

**Zielgruppe**

Alle technischen und nichttechnischen Fachbereiche, Bereiche und Projekte der Stadtverwaltung DT, die raumbezogene Informationen erfassen, präsentieren, speichern, analysieren und modellieren wie Städtebau, Landschaftsbau, Statistik, Liegenschaften, Kanalbau, Tief- und Hochbau, Umwelt, Bürger und Kunden

Entwurfingenieure der Fachbereiche bzw. von der Stadt Detmold beauftragte Ingenieurbüros, baudurchführende Firmen

**Politisches Gremium**

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	7,56	7,66	7,62	-0,04

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Aufwand Geodateninfrastruktur (GDI) Web-Gis	-	-	-	-	-
Systementwicklung, -pflege und -administration	Std.	1.095	3.300	441	-2.859
Datenerfassung, -pflege und -übernahme	Std.	100	50	12	-38
Aufwand GIS-Kooperation Detmold/krz bei Aufbau Competence Center GIS (CCG)	Std.	-	-	-	-
Anzahl der Fachthemen	Anz.	-	-	190	-
- davon Geobasisdaten	Anz.	12	13	12	-1
- davon Geofachdaten	Anz.	100	98	100	2
- davon Fachanwendungen	Anz.	78	75	78	3
aktive Anwender im Intranet	Anz.	225	220	244	24
Aufwand Grafisches Informationssystem (GIS) und Geodatenmanagement (GDM)	-	-	-	-	-
Datenerfassung, -pflege, -analyse, -aufbereitung, -abgabe, -übernahme	Std.	2.307	2.000	2.201	201
Anzahl der bearbeiteten GIS-Projekte	Anz.	45	38	28	-10
Systempflege und Betreuung GIS-Arbeitsplätze	Std.	269	200	363	163
Anzahl der GIS-Arbeitsplätze	Anz.	29	26	30	4
Projekte Liegenschaftsvermessungen	-	-	-	-	-
- Teilvermessungen	Anz.	2	4	2	-2
- Grenzvermessungen	Anz.	1	2	2	0
- Gebäudevermessungen	Anz.	1	2	0	-2
Projekte Objektvermessungen	-	-	-	-	-
- Hochbau	Anz.	4	6	6	0
- Ingenieurbau	Anz.	0	4	1	-3

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
- Straßenbau / Kanalbau	Anz.	17	15	17	2
- Gewässer	Anz.	0	2	3	1
- sonstige	Anz.	26	20	20	0
Projekte Flächenvermessungen	-	-	-	-	-
- Bebauungsplan	Anz.	1	1	0	-1
- Landschaftsplan	Anz.	0	1	0	-1
- Sonstige	Anz.	0	2	0	-2
Erstellung von Planungsgrundlagen und Objektplanungen	-	-	-	-	-
Planungsgrundlagen insgesamt	Anz.	-	-	69	-
- davon BPL-Festlegungsrisse	Anz.	1	1	6	5
- davon FNP-Änderungen / Berichtigungen	Anz.	0	2	1	-1
- davon Straßen- und Kanalentwurfsgrundlagen	Anz.	14	8	20	12
- davon Sonstige	Anz.	31	20	42	22

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Summe erbrachter Leistungen nach HOAI und VermWertGebO NRW (Entwurfs- u. Bauvermessung)	€	179.934	180.000	219.041	39.041
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl der Beschwerden	Anz.	0	5	0	-5
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Leistung nach HOAI und VermWertGebO NRW	%	66	66	75	9

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	7.745,56	7.540,00	0,00	7.540,19	0,19	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	9.271,25	7.500,00	0,00	5.000,00	-2.500,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	111.701,26	55.000,00	0,00	108.698,58	53.698,58	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>128.718,07</b>	<b>70.040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.238,77</b>	<b>51.198,77</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	575.516,19	628.779,00	0,00	618.583,72	-10.195,28	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.434,35	8.435,00	0,00	3.965,23	-4.469,77	2.850,00
- Bilanzielle Abschreibungen	7.761,05	7.810,00	0,00	7.540,19	-269,81	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.661,62	7.403,00	0,00	5.990,97	-1.412,03	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>597.373,21</b>	<b>652.427,00</b>	<b>0,00</b>	<b>636.080,11</b>	<b>-16.346,89</b>	<b>2.850,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-468.655,14</b>	<b>-582.387,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-514.841,34</b>	<b>67.545,66</b>	<b>-2.850,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	7.954,53	3.000,00	0,00	5.345,57	2.345,57	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	60.940,29	65.400,00	0,00	65.629,86	229,86	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-52.985,76</b>	<b>-62.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-60.284,29</b>	<b>2.115,71</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-521.640,90</b>	<b>-644.787,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-575.125,63</b>	<b>69.661,37</b>	<b>-2.850,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	9.271,25	7.500,00	0,00	5.000,00	-2.500,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>9.271,25</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-2.500,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	548.545,09	590.213,00	0,00	574.506,94	-15.706,06	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	7.323,93	5.135,00	0,00	2.757,68	-2.377,32	2.850,00
- Sonstige Auszahlungen	6.799,06	7.403,00	0,00	5.999,07	-1.403,93	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>562.668,08</b>	<b>602.751,00</b>	<b>0,00</b>	<b>583.263,69</b>	<b>-19.487,31</b>	<b>2.850,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-553.396,83</b>	<b>-595.251,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-578.263,69</b>	<b>16.987,31</b>	<b>-2.850,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	738,31	3.300,00	0,00	1.478,05	-1.821,95	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>738,31</b>	<b>3.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.478,05</b>	<b>-1.821,95</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-738,31</b>	<b>-3.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.478,05</b>	<b>1.821,95</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitätigkeit</b>	<b>-554.135,14</b>	<b>-598.551,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-579.741,74</b>	<b>18.809,26</b>	<b>-2.850,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>738,31</b>	<b>3.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.478,05</b>	<b>-1.821,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-738,31</b>	<b>-3.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.478,05</b>	<b>1.821,95</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft in Detmold; insbes. Erfassung und Bewertung von Eingriffen (vor allem im Rahmen der Bauleitplanung); Planung und Betreuung der erforderlichen Ausgleichs- /Ersatzmaßnahmen; Freiraumplanung für die gesamtstädtische Grün- u. Freiflächenversorgung; fachliche Stellungnahmen zur Bauleitplanung sowie grundlegenden baulichen Maßnahmen im Hoch-, Tief- und Sportplatzbau; Planung und Bau von Freiflächenobjekten; Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei extern beauftragten Landschaftsarchitekten für die Erstellung von Freiflächenobjekten

### Ziele

Natur- und landschaftsschonende und insgesamt umweltverträgliche Stadtentwicklung; Kompensation für unvermeidliche Eingriffe in Natur und Landschaft; Sicherung und Weiterentwicklung der gesamtstädtischen Grün- und Freiflächenversorgung

### Auftragsgrundlage

Bundesnaturschutzgesetz, Landschaftsgesetz NRW, BauGB, BauO NRW, diverse Fachplanungsgesetze, Fachausschuss- u. Ratsbeschlüsse

### Zielgruppe

Bürger/innen der Stadt Detmold, insbes. Planer sowie Träger von Maßnahmen, die Eingriffe in Natur und Landschaft darstellen

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	2,68	4,11	4,19	0,08

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Grünordnungs- und Freiraumplanung für:	-	-	-	-	-
- Kanal-, Tief- und Straßenbau	€	-	-	-	-
- Schul- und Sportanlagen	€	45.169	25.000	32.395	7.395
- Freianlagen an öffentlichen Gebäuden	€	-	-	0	-
- Spielplätze, Grün- und sonstige Freianlagen	€	49.539	31.900	91.692	59.792
- Grünordnungsplanung	€	14.935	-	0	-
Nicht abrechnungsfähige Leistungen	-	-	-	-	-
- Stellungnahmen/Beratungen	Anz.	-	-	-	-
Landschaftspflege und -planung	-	-	-	-	-
- Stellungnahmen/Beratungen etc.	Anz.	60	80	60	-20
Landschaftsplanerischer Fachbeitrag	Anz.	-	3	1	-2
Umweltbericht	Anz.	4	5	3	-2
Realisierte Ausgleichsmaßnahmen	Anz.	-	-	-	-
Betreute Projekte	Anz.	3	9	4	-5

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Summe erbrachter Leistungen nach HOAI	€	109.643	56.900	124.087	67.187
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Investitionsvolumen der aktuell in Bearbeitung befindlichen Projekte	€	8.069.900	7.819.900	9.585.030	1.765.130
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Leistung nach HOAI	%	41	25	25	0
<b>weitere Kennzahlen</b>					
Herrichtung von Flächen für Freizeit und Erholung in m <sup>2</sup>	qm	195.278	195.278	106.030	-89.248
Ökologische Aufwertung von Flächen (Kompensationsflächen) in m <sup>2</sup>	qm	-	3.000	-	-

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.458,54	33.959,00	0,00	2.458,38	-31.500,62	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	8.924,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	33.711,30	30.000,00	0,00	90.230,60	60.230,60	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>45.094,51</b>	<b>63.959,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.688,98</b>	<b>28.729,98</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	240.075,47	238.325,00	0,00	343.271,42	104.946,42	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	22.497,82	65.000,00	0,00	15.632,25	-49.367,75	52.897,00
- Bilanzielle Abschreibungen	2.458,54	2.460,00	0,00	2.458,38	-1,62	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.202,86	2.755,00	0,00	1.448,47	-1.306,53	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>266.234,69</b>	<b>308.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>362.810,52</b>	<b>54.270,52</b>	<b>52.897,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-221.140,18</b>	<b>-244.581,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-270.121,54</b>	<b>-25.540,54</b>	<b>-52.897,00</b>
+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	61.378,81	15.000,00	0,00	33.856,20	18.856,20	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	26.427,81	26.500,00	0,00	26.498,16	-1,84	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>34.951,00</b>	<b>-11.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.358,04</b>	<b>18.858,04</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-186.189,18</b>	<b>-256.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-262.763,50</b>	<b>-6.682,50</b>	<b>-52.897,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	31.500,00	0,00	0,00	-31.500,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	8.924,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>8.924,67</b>	<b>31.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31.500,00</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	239.063,33	237.106,00	0,00	338.932,00	101.826,00	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	19.253,07	65.000,00	0,00	12.102,20	-52.897,80	52.897,00
- Sonstige Auszahlungen	1.200,09	2.755,00	0,00	990,14	-1.764,86	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>259.516,49</b>	<b>304.861,00</b>	<b>0,00</b>	<b>352.024,34</b>	<b>47.163,34</b>	<b>52.897,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-250.591,82</b>	<b>-273.361,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-352.024,34</b>	<b>-78.663,34</b>	<b>-52.897,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	3.244,75	0,00	0,00	3.530,05	3.530,05	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>3.244,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.530,05</b>	<b>3.530,05</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.244,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitätigkeit</b>	<b>-253.836,57</b>	<b>-273.361,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-355.554,39</b>	<b>-82.193,39</b>	<b>-52.897,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>3.244,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.530,05</b>	<b>3.530,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.244,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>-3.530,05</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Planungsrechtliche Auskünfte
- Prüfung des Antrages
- Genehmigung zur öffentlich-rechtlichen Freigabe von Bauvorhaben und Nutzungen, Zurückstellung oder Anhörung
- Bauüberwachung, Rohbau- und Fertigbauabnahme
- Überprüfungen vorhandener baulicher Anlagen
- Prüfung der Erschließung / Entwässerung in planungs- und baurechtlicher Hinsicht
- Prüfung und Aufstellung von Statiken,
- Beratung der Bauherrn, Architekten und städtischen Einrichtungen in statischer Hinsicht

### Ziele

Sicherstellung der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Anordnungen bei der Errichtung, der Änderung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandhaltung baulicher Anlagen (§ 58 BauO NW) unter Berücksichtigung einer bürgernahen und schnellen Bearbeitung der eingereichten Anträge.

### Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Landesbauordnung (BauO NRW), Baunutzungsverordnung (BauNVO), weitere Verordnungen und örtliche Satzungen, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG NRW), Straßen- und Wassergesetze, Entwässerungssatzung, Verwaltungsvorschriften

### Zielgruppe

Private, öffentliche oder gewerbliche Bauherren, Bauinteressenten

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	13,87	14,56	12,46	-2,10

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Planungsrechtliche Auskünfte, extern	Anz.	3.650	3.800	3.500	-300
Planungsrechtliche Auskünfte, intern	Anz.	187	180	150	-30
Stellungnahmen (FB 5, Solaranlagen, Gutachterausschuss u. a.)	Anz.	115	120	110	-10
Anzahl der Anträge auf Vorbescheid	Anz.	94	100	94	-6
Anzahl der Bauanträge nach § 65	Anz.	63	70	67	-3
Anzahl der Bauanträge nach § 64 (vereinfachtes Verfahren)	Anz.	300	450	374	-76
Anzahl der Anträge auf Freistellung nach § 63	Anz.	19	15	27	12
Überprüfung ungenehmigter Anlagen	Anz.	37	250	15	-235
Wiederkehrende Prüfungen	Anz.	25	30	0	-30

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Gesamtanzahl der bauordnungsrechtlichen Bescheide	Anz.	873	1.610	828	-782
<b>Prozesskennzahlen</b>					
durchschnittliche Laufzeit eines Baugenehmigungsverfahrens, allg.	Tg.	19,86	9,00	22,19	13,19
Genehmigungsquote (genehmigte Bescheide / eingereichte Anträge)	%	77	83	64	-19
Quote erfolgreicher Klagen gegen die Stadt Detmold / Gesamtanzahl der bauordnungsrechtl. Bescheide	%	0,11	0,19	0,00	-0,19
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Genehmigungsgebühren	%	28	25	50	25

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>weitere Kennzahlen</b>					
Laufzeit eines Gewerbeantrages netto	Tg.	45,41	10,00	48,65	38,65
durchschnittliche Anzahl Anträge / Stelle	Anz.	146	268	138	-130

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	459,26	459,00	0,00	460,20	1,20	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	403.092,40	360.500,00	0,00	739.191,28	378.691,28	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	100,00	0,00	2.269,14	2.169,14	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	177.117,74	0,00	0,00	111.800,00	111.800,00	0,00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	3.000,00	0,00	0,00	-3.000,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>580.669,40</b>	<b>364.059,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.720,62</b>	<b>489.661,62</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	1.095.087,43	1.230.540,00	0,00	1.226.349,27	-4.190,73	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	167.916,31	16.225,00	0,00	73.450,88	57.225,88	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	2.529,01	770,00	0,00	561,96	-208,04	0,00
- Transferaufwendungen	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	14.381,54	12.330,00	0,00	13.470,40	1.140,40	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.280.274,29</b>	<b>1.259.865,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.313.832,51</b>	<b>53.967,51</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-699.604,89</b>	<b>-895.806,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-460.111,89</b>	<b>435.694,11</b>	<b>0,00</b>
+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	155.211,83	161.850,00	0,00	159.726,61	-2.123,39	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-155.211,83</b>	<b>-161.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-159.726,61</b>	<b>2.123,39</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-854.816,72</b>	<b>-1.057.656,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-618.338,50</b>	<b>439.317,50</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	409.973,64	360.500,00	0,00	750.162,43	389.662,43	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-54,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0,00	100,00	0,00	2.269,14	2.169,14	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>409.919,30</b>	<b>360.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>752.431,57</b>	<b>391.831,57</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	956.760,89	1.001.058,00	0,00	958.442,63	-42.615,37	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	49.344,51	10.225,00	0,00	3.912,43	-6.312,57	0,00
- Transferauszahlungen	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	14.729,03	12.330,00	0,00	13.478,17	1.148,17	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.021.194,43</b>	<b>1.023.613,00</b>	<b>0,00</b>	<b>975.833,23</b>	<b>-47.779,77</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-611.275,13</b>	<b>-663.013,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-223.401,66</b>	<b>439.611,34</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	2.954,06	7.100,00	0,00	10.526,13	3.426,13	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.954,06</b>	<b>7.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.526,13</b>	<b>3.426,13</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-2.954,06</b>	<b>-7.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.526,13</b>	<b>-3.426,13</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitionstätigkeit</b>	<b>-614.229,19</b>	<b>-670.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-233.927,79</b>	<b>436.185,21</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.954,06	7.100,00	0,00	10.526,13	3.426,13	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	-2.954,06	-7.100,00	0,00	-10.526,13	-3.426,13	0,00



**Fachbereich** 006  
**Produktgruppe** 610  
**Produkt** 200

**Stadtentwicklung**  
**Bauen und Wohnen**  
**Bau- und Grundstücksservice**



**Kurzbeschreibung**

Ereilen von Bauordnungsverfügungen (u. a. Ablehnungen von Anträgen), Androhung und Festsetzung von Zwangsmitteln, Einleiten von Bußgeldverfahren, Festsetzen von Bußgeldern, Klageverfahren  
 Führen des Baulastenverzeichnisses  
 Ausübung bzw. Negativbescheinigungen bei Vorkaufsrechten, Genehmigung bzw. Ablehnung von Grundstücksteilungen, Benennung von Straßen und Plätzen, Festsetzung von Hausnummern für bebaute Grundstücke

**Ziele**

- Verwaltungsrechtliche Durchsetzung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften des Planungs- und Bauordnungsrechts.
- Durch eine bürgernahe und transparente Beratung wird angestrebt, die Zahl der Klagen und ablehnenden Bescheide zu verringern.
- Erstellung eines digitalen Bauarchivs.

**Auftragsgrundlage**

Baugesetzbuch (BauGB), Landesbauordnung (BauO NRW),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO), Denkmalschutzgesetz (DSchG), Gesetz ü. d. Schornsteinfegerwesen, Landschaftsgesetz (LG), Ordnungsbehördengesetz (OBG), Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Ordnungswidrigkeitengesetz (OwiG), Gebührenordnung NRW Verwaltungsvollstreckungsgesetz (VwVG NRW), Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO), Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Detmold

**Zielgruppe**

Bauherren, Grundstückseigentümer, Grundstückserwerber, Handlungs- oder Zustandsstörer

**Politisches Gremium**

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	4,97	5,10	4,98	-0,12

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Ablehnungen von Bauanträgen	Anz.	29	35	32	-3
Ordnungsverfügungen	Anz.	54	55	42	-13
Zwangsgeldfestsetzungen	Anz.	24	15	13	-2
Bußgeldbescheide	Anz.	0	5	6	1
Anzahl der baurechtlichen Klageverfahren gegen die Stadt Detmold, Gesamt	Anz.	12	20	20	0
Anzahl der verlorenen Klagen	Anz.	1	3	0	-3
Anzahl der abgegebenen Einsprüche	Anz.	4	1	3	2
Anzahl der stattgegebenen/abgeholfter Einsprüche	Anz.	4	0	3	3
Stellplatzablöseverträge	Anz.	2	3	2	-1
Stellungnahmen Bauanträge bez. Baulasten	Anz.	242	260	256	-4
Baulasteintragungen	Anz.	168	140	312	172
Baulastlöschungen	Anz.	8	3	1	-2
Auskünfte Baulasten	-	-	-	-	-
- schriftlich	Anz.	131	130	156	26
- mündlich	Anz.	597	750	402	-348
Fortschreibung Baulasten	Anz.	13	5	11	6
Prüfung Vorkaufsrechte	Anz.	466	450	494	44
Teilungsgenehmigungen / Zeugnisse (§ 7 BauO NRW)	Anz.	38	35	52	17
Hausnummernfestsetzungen	Anz.	73	100	64	-36
Hausnummernänderungen	Anz.	12	5	1	-4
Straßenbenennungen	Anz.	1	3	1	-2

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der LE nach Kategorie: - Baulasten	Anz.	168	140	312	172
Anzahl der LE nach Kategorie: - Teilungsgenehmigungen	Anz.	38	35	52	17
Anzahl der LE nach Kategorie: - Vorkaufsrechte	Anz.	466	450	494	44
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Widersprüche und / oder Klagen / Gesamtzahl der Bescheide	%	1,20	1,59	1,54	-0,05
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Verwaltungsgebühren	%	34	33	27	-6
<b>weitere Kennzahlen</b>					
durchschnittliche Laufzeit Baulasteneintragung	Tg.	26	7	14	7
durchschnittliche Laufzeit Teilungsgenehmigung	Tg.	20	15	15	0

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	420,81	285,00	0,00	285,78	0,78	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	94.524,75	65.000,00	0,00	87.186,00	22.186,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	150,00	10.000,00	0,00	369,39	-9.630,61	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	19.750,00	12.000,00	0,00	7.250,00	-4.750,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>114.845,56</b>	<b>87.285,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.091,17</b>	<b>7.806,17</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	330.757,55	243.572,00	0,00	350.194,34	106.622,34	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	5.823,38	12.595,00	0,00	0,00	-12.595,00	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	520,43	390,00	0,00	385,34	-4,66	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.676,83	3.408,00	0,00	2.389,02	-1.018,98	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>339.778,19</b>	<b>259.965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>352.968,70</b>	<b>93.003,70</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-224.932,63</b>	<b>-172.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-257.877,53</b>	<b>-85.197,53</b>	<b>0,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	57.000,25	57.300,00	0,00	56.880,62	-419,38	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-57.000,25</b>	<b>-57.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-56.880,62</b>	<b>419,38</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-281.932,88</b>	<b>-229.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-314.758,15</b>	<b>-84.778,15</b>	<b>0,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	68.782,25	65.000,00	0,00	87.714,00	22.714,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	150,00	10.000,00	0,00	369,39	-9.630,61	0,00
+ Sonstige Einzahlungen	13.396,36	12.000,00	0,00	9.439,26	-2.560,74	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>82.328,61</b>	<b>87.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.522,65</b>	<b>10.522,65</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	314.393,27	233.111,00	0,00	333.380,90	100.269,90	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.063,06	12.095,00	0,00	0,00	-12.095,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	2.770,35	3.408,00	0,00	2.363,03	-1.044,97	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>320.226,68</b>	<b>248.614,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.743,93</b>	<b>87.129,93</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-237.898,07</b>	<b>-161.614,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-238.221,28</b>	<b>-76.607,28</b>	<b>0,00</b>
+ Einzahl. aus Zuwendungen für Investitionsmaßn.	57.000,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>57.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.200,00</b>	<b>79.800,00</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	2.760,32	500,00	0,00	0,00	-500,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.760,32</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>54.239,68</b>	<b>10.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.200,00</b>	<b>80.300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitionstätigkeit</b>	<b>-183.658,39</b>	<b>-150.714,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-147.021,28</b>	<b>3.692,72</b>	<b>0,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	57.000,00	11.400,00	0,00	91.200,00	79.800,00	0,00
= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.760,32	500,00	0,00	0,00	-500,00	0,00
= Saldo unterhalb der Wertgrenze	54.239,68	10.900,00	0,00	91.200,00	80.300,00	0,00
Saldo Investitionstätigkeit	54.239,68	10.900,00	0,00	91.200,00	80.300,00	0,00

### Kurzbeschreibung

Beratung in Fragen zur Wohnraumförderung (Antragstellung beim Kreis Lippe),  
 Prüfung der Einkommensverhältnisse und der Familiengröße zur Erteilung der Wohnberechtigung,  
 Prüfung und Feststellung der Netto-Kaltmiete nach Berechnungsrecht

### Ziele

Nachfrageorientierte Versorgung der Stadt Detmold mit öffentlich geförderten Wohnungen

### Auftragsgrundlage

Förderprogramm des Landes für die kommunale Wohnungswirtschaft

- Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)
- Wirtschaftsstrafgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz
- II. Wohnungsbaugesetz
- II. Berechnungsverordnung,
- Einkommensprüfungserlass

### Zielgruppe

Alle Interessenten der verschiedenen Förderprogramme, die eine bestimmte Einkommensgrenze einhalten (Ausnahme ESP),  
 einkommensschwache Haushalte, die eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen wollen

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	1,80	1,86	1,83	-0,03

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Wohnungsbindung Anzahl Wohnberechtigungsscheine	Anz.	214	230	203	-27
Anzahl Freistellungsbescheinigungen	Anz.	28	40	27	-13
Anzahl Zinssenkungsanträge	Anz.	54	80	17	-63
Anzahl Wirtschaftlichkeitsberechnungen	Anz.	24	20	27	7
Anzahl der Bestands- und Besetzungskontrollen	Anz.	264	280	251	-29

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der LE nach Kategorie: - Wohnungsbindung	Anz.	242	270	230	-40
Anzahl der LE nach Kategorie: - wohnungswirtschaftliche Maßnahmen	Anz.	54	80	17	-63
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum (Wohneinheiten)	Anz.	2.595	2.766	2.524	-242
durchschnittliche Bearbeitungszeit/Fall	Tg.	1	1	1	0
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
Deckungsgrad Aufwand zu Verwaltungsgebühren	%	8	7	5	-2

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.205,00	3.400,00	0,00	1.790,00	-1.610,00	0,00
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	7.085,00	7.000,00	0,00	9.424,53	2.424,53	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	42.902,63	40.000,00	0,00	20.820,51	-19.179,49	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>52.192,63</b>	<b>50.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.035,04</b>	<b>-18.364,96</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	110.078,67	133.916,00	0,00	129.972,53	-3.943,47	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	589,12	95,00	0,00	0,00	-95,00	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.727,26	11.795,00	0,00	5.228,86	-6.566,14	2.850,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>115.395,05</b>	<b>145.806,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135.201,39</b>	<b>-10.604,61</b>	<b>2.850,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-63.202,42</b>	<b>-95.406,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-103.166,35</b>	<b>-7.760,35</b>	<b>-2.850,00</b>
+ Finanzerträge	5.195,95	4.800,00	0,00	4.514,79	-285,21	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>5.195,95</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.514,79</b>	<b>-285,21</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-58.006,47</b>	<b>-90.606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-98.651,56</b>	<b>-8.045,56</b>	<b>-2.850,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	26.070,68	26.000,00	0,00	26.684,09	684,09	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-26.070,68</b>	<b>-26.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.684,09</b>	<b>-684,09</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-84.077,15</b>	<b>-116.606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-125.335,65</b>	<b>-8.729,65</b>	<b>-2.850,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.155,00	3.400,00	0,00	1.840,00	-1.560,00	0,00
+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	7.085,00	7.000,00	0,00	9.424,54	2.424,54	0,00
+ Zinsen und ähnliche Einzahlungen	7.659,40	4.800,00	0,00	4.507,11	-292,89	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>16.899,40</b>	<b>15.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.771,65</b>	<b>571,65</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	107.619,00	131.067,00	0,00	126.331,77	-4.735,23	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	95,00	0,00	0,00	-95,00	0,00
- Sonstige Auszahlungen	4.724,91	11.795,00	0,00	5.201,84	-6.593,16	2.850,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>112.343,91</b>	<b>142.957,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131.533,61</b>	<b>-11.423,39</b>	<b>2.850,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-95.444,51</b>	<b>-127.757,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-115.761,96</b>	<b>11.995,04</b>	<b>-2.850,00</b>
+ Sonstige Investitionseinzahlungen	50.609,26	7.500,00	0,00	23.280,42	15.780,42	0,00
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>50.609,26</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.280,42</b>	<b>15.780,42</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	589,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>589,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>50.020,14</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.280,42</b>	<b>15.780,42</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investtätigkeit</b>	<b>-45.424,37</b>	<b>-120.257,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-92.481,54</b>	<b>27.775,46</b>	<b>-2.850,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>50.609,26</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.280,42</b>	<b>15.780,42</b>	<b>0,00</b>
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>589,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo unterhalb der Wertgrenze</b>	<b>50.020,14</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.280,42</b>	<b>15.780,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>50.020,14</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.280,42</b>	<b>15.780,42</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Unterschutzstellung von Bau- und Bodendenkmälern
- Prüfungen und Stellungnahmen von Anträgen und Anfragen
- Beratungen, Betreuungen, Kontrollen
- Vergabe von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen
- Steuerbescheinigungen und Abstimmungen
- Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten
- Öffentlichkeitsarbeit

### Ziele

- Wahrung des öffentl. Interesses an der Einhaltung der gesetzl. Anforderungen an denkmalgeschützten Anlagen und deren Nutzung
- Erhaltung kultureller Ressourcen und der Attraktivität der Stadt zur Steigerung der Standortqualität und des Fremdenverkehrswesens
- Hilfen bei der Finanzierung denkmalpflegerisch bedingter Forderungen bei kostenintensiven Erhaltungsmaßnahmen

### Auftragsgrundlage

-Denkmalschutzgesetz NW, Denkmallistenverordnung, Beschlüsse Ausschuss für Stadtentwicklung

### Zielgruppe

Eigentümer, Nutzungsberechtigte, und Nachbarn von Denkmälern, Architekten, Handwerker, Fachbereiche, Rats- und Ausschussmitglieder, indirekt alle Bürger und Besucher der Stadt Detmold

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	1,83	1,87	1,85	-0,02

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Städtische Bestandserfassung der erhaltenswerten historischen Bausubstanz	Anz.	1.500	1.500	1.500	0
Verzeichnis des zu schützenden Kulturgutes	Anz.	1.045	1.045	1.045	0
Anzahl der geprüften Objekte	Anz.	5	-	5	-
Verhältnis Baudenkmäler/Gesamtgebäudebestand	%	4	4	4	0
Anzahl der Förderanträge	Anz.	30	40	49	9
Anzahl der Steuerbescheinigungen	Anz.	36	40	57	17
durch Förderung mobilisiertes Investitionsvolumen	€	1.622.385	1.500.000	1.464.870	-35.130
bescheinigte Gesamtaufwendungen für Steuervergünstigungen	€	2.329.144	2.500.000	5.214.000	2.714.000

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl abgeschl. Unterschutzstellungen	Anz.	5	5	1	-4
Anzahl der betreuten Objekte	Anz.	270	300	300	0
<b>Prozesskennzahlen</b>					
Anzahl denkmalrechtlicher Widerspruchs- bzw. Klageverfahren / Gesamtanzahl der Bescheide	%	2,00	2,00	2,00	0,00
<b>Ressourcenkennzahlen</b>					
durchschnittlicher Betriebsaufwand je betreutem Objekte p. a.	€	660	500	500	0
<b>weitere Kennzahlen</b>					
Förderungswirkungsgrad (Quote städt. Fördervolumens / Gesamtinvestitionsvolumen)	%	11,0	10,0	10,0	0,0

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	126.985,10	136.500,00	0,00	122.257,65	-14.242,35	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	20.764,93	16.000,00	0,00	39.294,83	23.294,83	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	400,00	0,00	88,00	-312,00	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	45.640,00	0,00	0,00	-45.640,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>147.750,03</b>	<b>198.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161.640,48</b>	<b>-36.899,52</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	161.802,44	169.044,00	0,00	168.845,47	-198,53	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.158,21	2.548,00	0,00	3.000,00	452,00	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Transferaufwendungen	181.120,93	261.100,00	0,00	184.091,13	-77.008,87	77.008,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.614,09	2.847,00	0,00	1.323,43	-1.523,57	700,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>349.851,67</b>	<b>435.539,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.260,03</b>	<b>-78.278,97</b>	<b>77.708,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-202.101,64</b>	<b>-236.999,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-195.619,55</b>	<b>41.379,45</b>	<b>-77.708,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	29.600,00	0,00	0,00	14.700,00	14.700,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-29.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.700,00</b>	<b>-14.700,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-231.701,64</b>	<b>-236.999,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-210.319,55</b>	<b>26.679,45</b>	<b>-77.708,00</b>
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	16.073,50	16.300,00	0,00	15.766,48	-533,52	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-16.073,50</b>	<b>-16.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15.766,48</b>	<b>533,52</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-247.775,14</b>	<b>-253.299,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-226.086,03</b>	<b>27.212,97</b>	<b>-77.708,00</b>

Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	147.913,00	136.500,00	0,00	122.257,65	-14.242,35	0,00
+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	23.335,82	16.000,00	0,00	22.647,18	6.647,18	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	430,00	400,00	0,00	472,00	72,00	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>171.678,82</b>	<b>152.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145.376,83</b>	<b>-7.523,17</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	160.213,53	167.008,00	0,00	165.906,73	-1.101,27	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	4.000,00	2.548,00	0,00	0,00	-2.548,00	0,00
- Transferauszahlungen	157.831,03	261.100,00	0,00	204.637,08	-56.462,92	77.008,00
- Sonstige Auszahlungen	2.612,69	2.847,00	0,00	1.323,70	-1.523,30	700,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>324.657,25</b>	<b>433.503,00</b>	<b>0,00</b>	<b>371.867,51</b>	<b>-61.635,49</b>	<b>77.708,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-152.978,43</b>	<b>-280.603,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-226.490,68</b>	<b>54.112,32</b>	<b>-77.708,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	158,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>158,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-158,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investitätigkeit</b>	<b>-153.136,64</b>	<b>-280.603,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-226.490,68</b>	<b>54.112,32</b>	<b>-77.708,00</b>

Investitionsmaßnahmen Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	Ergebnis 2019	Fortge- schriebener Ansatz 2020	davon Ermächti- gungsübertra- gungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächti- gungsüber- tragungen in das Folgejahr
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>158,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-158,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kurzbeschreibung

- Klimaschutz/Energiesparen
- Öffentlichkeitsarbeit

### Ziele

Verbesserung der Umweltsituation in Detmold durch folgende Maßnahmen:

- Beratung und Information zu Klimaschutz
- Unterstützung von Klimaschutzmaßnahmen Dritter

### Auftragsgrundlage

- Rats- und Ausschussbeschlüsse zum Klimaschutz vom 24.09.2009
- Klimaschutzgesetz NRW, Klimaschutzplan
- BauGB § 1a Abs. 5; § 171a BauGB

### Zielgruppe

Alle Einwohner/innen Detmolds, von Fall zu Fall unterschiedliche Zielgruppe

### Politisches Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung

Stellenplan	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
Stellen	Anz.	1,46	47,61	0,97	-46,64

Leistungen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Leistungen</b>					
Städt. Umwelt-/Klimaschutz Erstellen von Informationsmaterial	Anz.	4	4	3	-1
Veranstaltungen, Vorträge	Anz.	10	6	13	7
NEI Förderprogramm nachträgl. Wärmedämmung: geförderte Maßnahmen	Anz.	32	30	26	-4

Kennzahlen	Einh.	Ergebnis 2019	Plan 2020	Ergebnis 2020	Differenz Plan/Ergebnis 2020
<b>Ergebniskennzahlen</b>					
Anzahl der Beratungen im Bereich Umwelt-/Klimaschutz	Anz.	40	40	33	-7
Anzahl erfolgreich initiiertener Klimaschutzmaßnahmen	Anz.	6	5	8	3

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten in €	Ergebnis 2019	Fortgeschriebener Ansatz 2020	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis 2020	Vergleich Fortg. Ansatz/Ist	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	6.762,06	6.762,06	0,00
+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-676,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Sonstige ordentliche Erträge	4.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>3.924,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.762,06</b>	<b>6.762,06</b>	<b>0,00</b>
- Personalaufwendungen	132.259,95	143.858,00	0,00	109.411,08	-34.446,92	0,00
- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	210,95	48,00	0,00	0,00	-48,00	0,00
- Bilanzielle Abschreibungen	2,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Transferaufwendungen	121.486,51	146.505,00	0,00	120.993,94	-25.511,06	0,00
- Sonstige ordentliche Aufwendungen	16.783,69	39.470,00	0,00	13.383,63	-26.086,37	0,00
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>270.743,98</b>	<b>329.881,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.788,65</b>	<b>-86.092,35</b>	<b>0,00</b>
<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-266.819,98</b>	<b>-329.881,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-237.026,59</b>	<b>92.854,41</b>	<b>0,00</b>
- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00	0,00
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.300,00</b>	<b>-1.300,00</b>	<b>0,00</b>



<b>Teilergebnisrechnung</b> Ertrags- und Aufwandsarten in €	<b>Ergebnis</b> 2019	<b>Fortge-</b> <b>schiebener</b> <b>Ansatz 2020</b>	<b>davon</b> <b>Ermächti-</b> <b>gungsübertra-</b> <b>gungen aus</b> <b>dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis</b> 2020	<b>Vergleich</b> <b>Fortg.</b> <b>Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti-</b> <b>gungsüber-</b> <b>tragungen in</b> <b>das Folgejahr</b>
<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	-266.819,98	-329.881,00	0,00	-238.326,59	91.554,41	0,00
- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	24.275,01	26.850,00	0,00	25.375,68	-1.474,32	0,00
<b>= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-24.275,01</b>	<b>-26.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.375,68</b>	<b>1.474,32</b>	<b>0,00</b>
<b>= Teilergebnis</b>	<b>-291.094,99</b>	<b>-356.731,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-263.702,27</b>	<b>93.028,73</b>	<b>0,00</b>

<b>Teilfinanzrechnung</b> Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	<b>Ergebnis</b> 2019	<b>Fortge-</b> <b>schiebener</b> <b>Ansatz 2020</b>	<b>davon</b> <b>Ermächti-</b> <b>gungsübertra-</b> <b>gungen aus</b> <b>dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis</b> 2020	<b>Vergleich</b> <b>Fortg.</b> <b>Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti-</b> <b>gungsüber-</b> <b>tragungen in</b> <b>das Folgejahr</b>
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	6.762,06	6.762,06	0,00
<b>= Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.762,06</b>	<b>6.762,06</b>	<b>0,00</b>
- Personalauszahlungen	131.682,17	143.044,00	0,00	108.139,78	-34.904,22	0,00
- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	6.312,04	6.048,00	0,00	13.022,16	6.974,16	0,00
- Transferauszahlungen	127.528,53	146.505,00	0,00	114.722,51	-31.782,49	0,00
- Sonstige Auszahlungen	16.771,57	39.470,00	0,00	13.322,21	-26.147,79	0,00
<b>= Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>282.294,31</b>	<b>335.067,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.206,66</b>	<b>-85.860,34</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-282.294,31</b>	<b>-335.067,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-242.444,60</b>	<b>92.622,40</b>	<b>0,00</b>
- Auszahl. für den Erwerb bewegl. Anlageverm.	210,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>210,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-210,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= Saldo des Teilfinanzplanes nach Investit-</b> <b>tätigkeit</b>	<b>-282.505,26</b>	<b>-335.067,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-242.444,60</b>	<b>92.622,40</b>	<b>0,00</b>

<b>Investitionsmaßnahmen</b> Einzahlungs- und Auszahlungsarten in €	<b>Ergebnis</b> 2019	<b>Fortge-</b> <b>schiebener</b> <b>Ansatz 2020</b>	<b>davon</b> <b>Ermächti-</b> <b>gungsübertra-</b> <b>gungen aus</b> <b>dem Vorjahr</b>	<b>Ist-Ergebnis</b> 2020	<b>Vergleich</b> <b>Fortg.</b> <b>Ansatz/Ist</b>	<b>Ermächti-</b> <b>gungsüber-</b> <b>tragungen in</b> <b>das Folgejahr</b>
<b>Investitionstätigkeit unter der Wertgrenze</b>						
<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>210,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-210,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>